NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL KAUNO APSKRITIES KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KARMĖLAVOS IR NEVERONIŲ SENIŪNIJŲ KARMĖLAVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į 42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“

1. T v i r t i n u:

1.1. Karmėlavos kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją patarėją Gintarę Streibeikienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https://nzt.lrv.lt).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje

žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

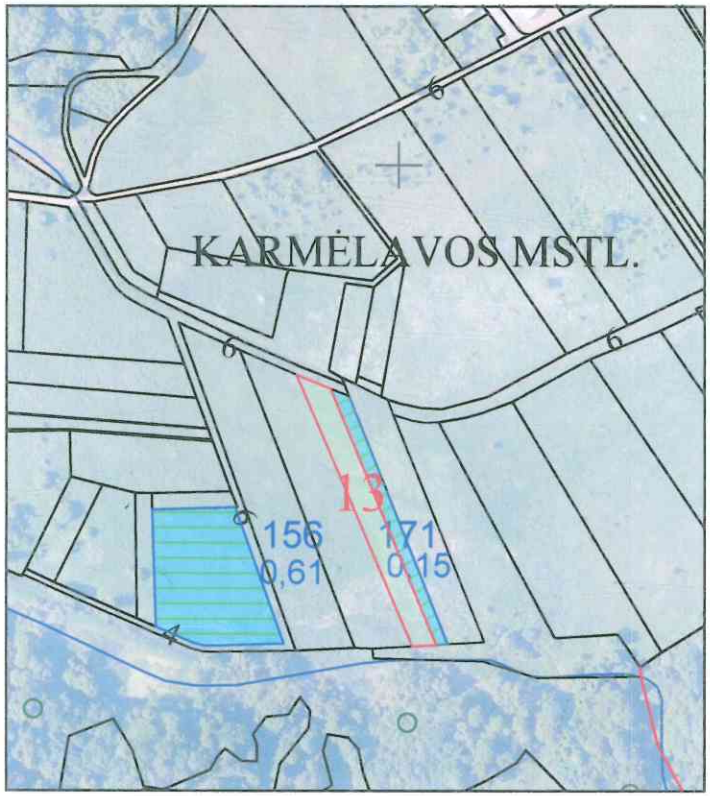
Vedėja Vilma Tumosienė

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Karmėlavos - 5233
Seniūnija	Karmėlavos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUPROJIEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
13	0,30	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,30
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,30
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,30
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,30
		168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,18

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja — Vilma Tumosienė
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
13	Perkamas iš valstybės asmeninio ūkio žemės sklypas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-08-20
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-08-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1826 A.V.

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Karmėlavos - 5233
Seniūnija	Karmėlavos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
880	0,23	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		155 - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,23
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,03
		166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)	0,03

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja — Vilma Tumosienė
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
880	Suprojektuotas perduodant neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583614
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-08-20
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-08-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1826 A.V.

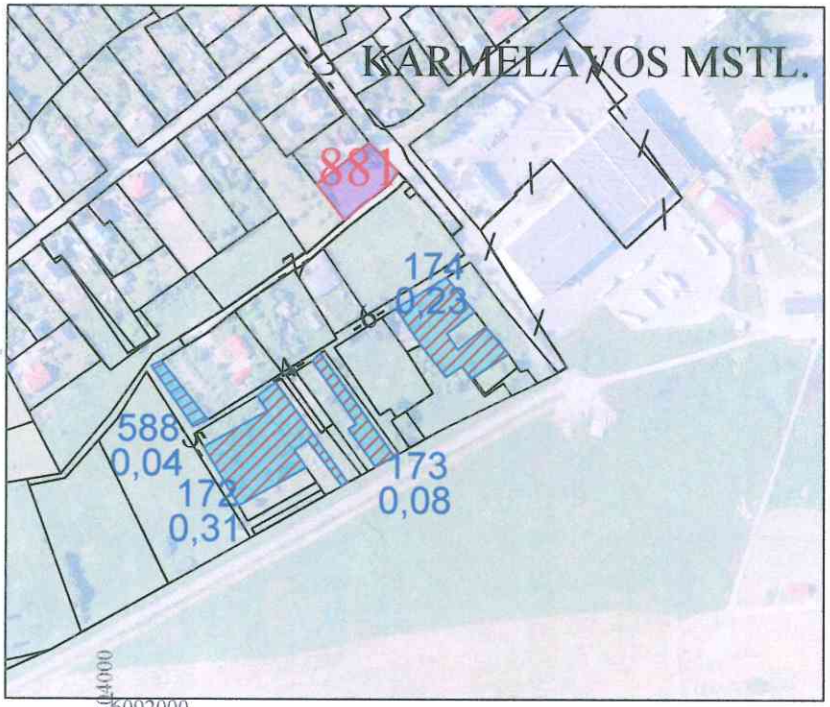
NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Karmėlavos - 5233
Seniūnija	Karmėlavos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
881	0,14	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,07
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,03
		155 - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,14
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,14

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja — Vilma Tumosienė
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
881	Suprojektuotas perduodant neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514
Tel. (8 5) 266 0620. E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-08-20
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-08-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826 A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Nr.15 VILNIUS

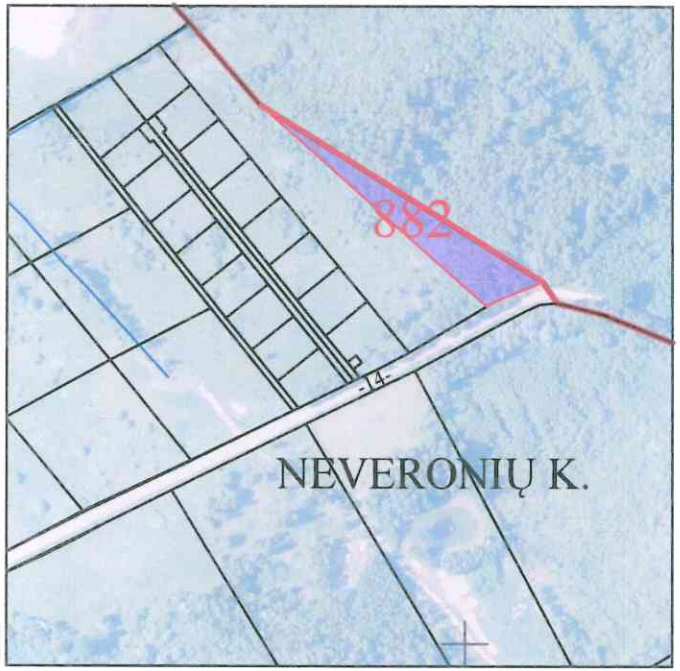
NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Karmėlavos - 5233
Seniūnija	Neveronių
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



6088500
508500

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
882	0,37	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,19
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,19
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,01
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,37

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja — Vilma Tumosienė
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ Valstybinių miškų urėdijos Trakų regioninis padalinys
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
882	Suprojektuotas perduodant neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583[illegible]
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513@el.p.info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-08-20
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-08-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826			A.V.

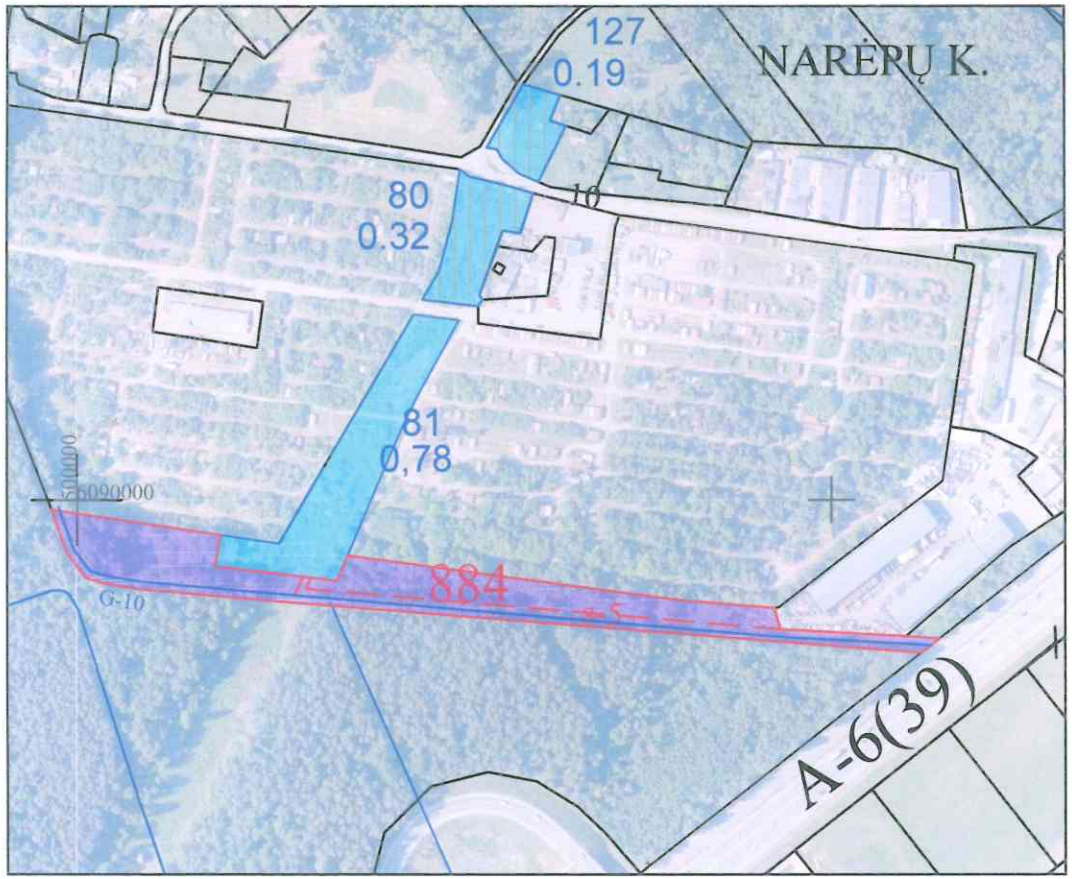
VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Nr.15 VILNIUS

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Karmėlavos - 5233
Seniūnija	Karmėlavos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
884	Suprojektuotas perduodant neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypas

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

SUPROJIEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
884	1,43	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,08
		149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,16
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,43
		214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis)	0,22

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja — Vilma Tumosienė
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

AB "VIA LIETUVA"
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015886514
Tel. (8 5) 266 0620, El. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-08-20
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-08-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1826 A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS N.15 VILNIUS

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Karmėlavos - 5233
Seniūnija	Neveronių
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJIEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
885	0,23	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,21
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,23
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,23
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,23

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja — Vilma Tumosienė
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
885	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514
Tel. (8 5) 266 0620, El. pristatymas 306205513, el. p. info@zuvac.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-08-20
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-08-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1826

Valstybės įmonė ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Nr.15 VILNIUS A.V.

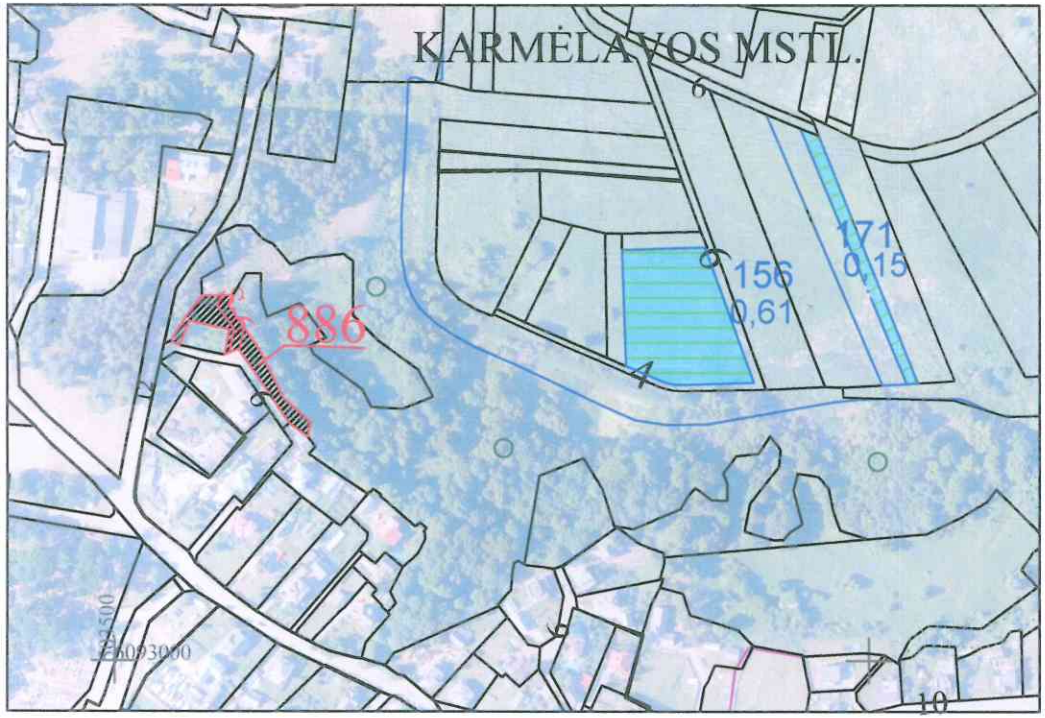
NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Karmėlavos - 5233
Seniūnija	Karmėlavos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUPROJIEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
886	0,14	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,07
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,14
		214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis)	0,02

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja — Vilma Tumosienė
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
886	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015883514
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.l, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-08-20
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-08-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1826 A.V.

Valstybės įmonė ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS No.15 VILNIUS

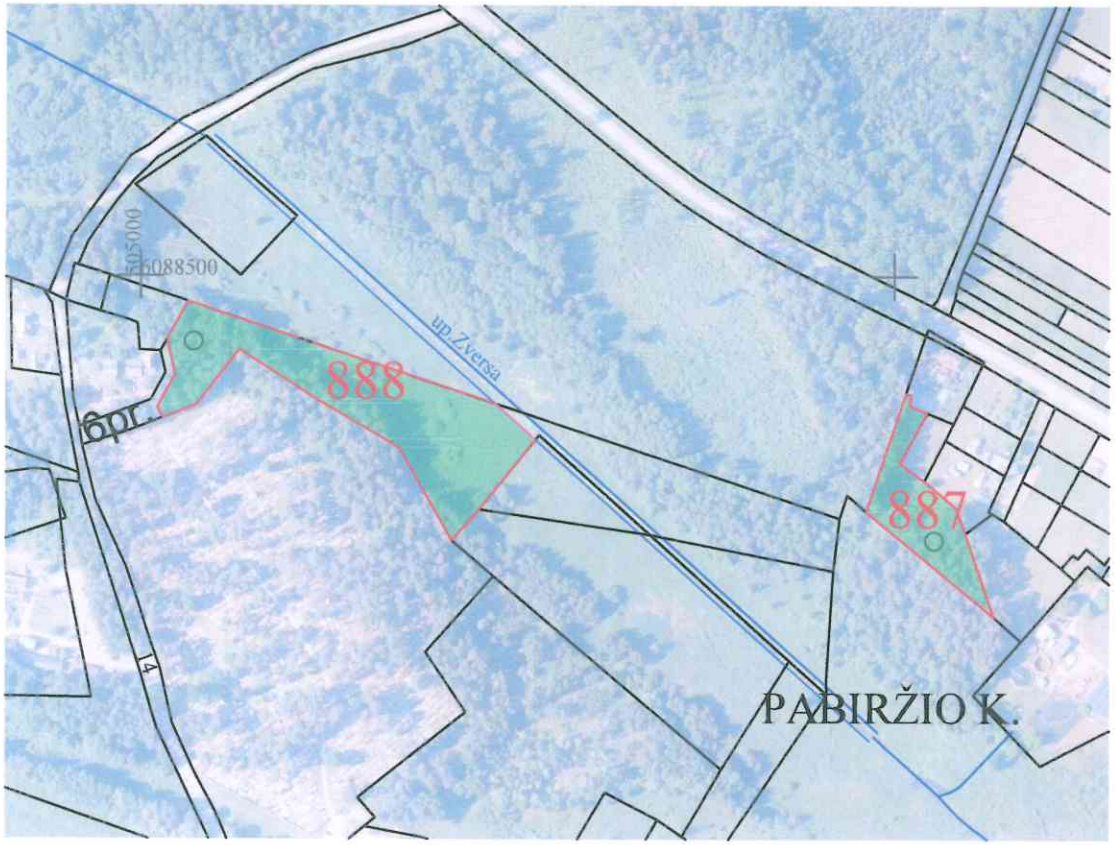
NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Karmėlavos - 5233
Seniūnija	Karmėlavos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJIEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
887	0,39	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,23
		150 - Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IVskyrius, pirmasis skirsnis)	0,02
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,23
888	1,21	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,37
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,80
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,01
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,21

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja — Vilma Tumosienė
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
887 888	Suprojektuoti patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypai

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514
Tel. (8 5) 266 0620, El. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-08-20
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-08-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826

LIETUVOS RESPUBLIKA VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Nr.15 VILNIUS

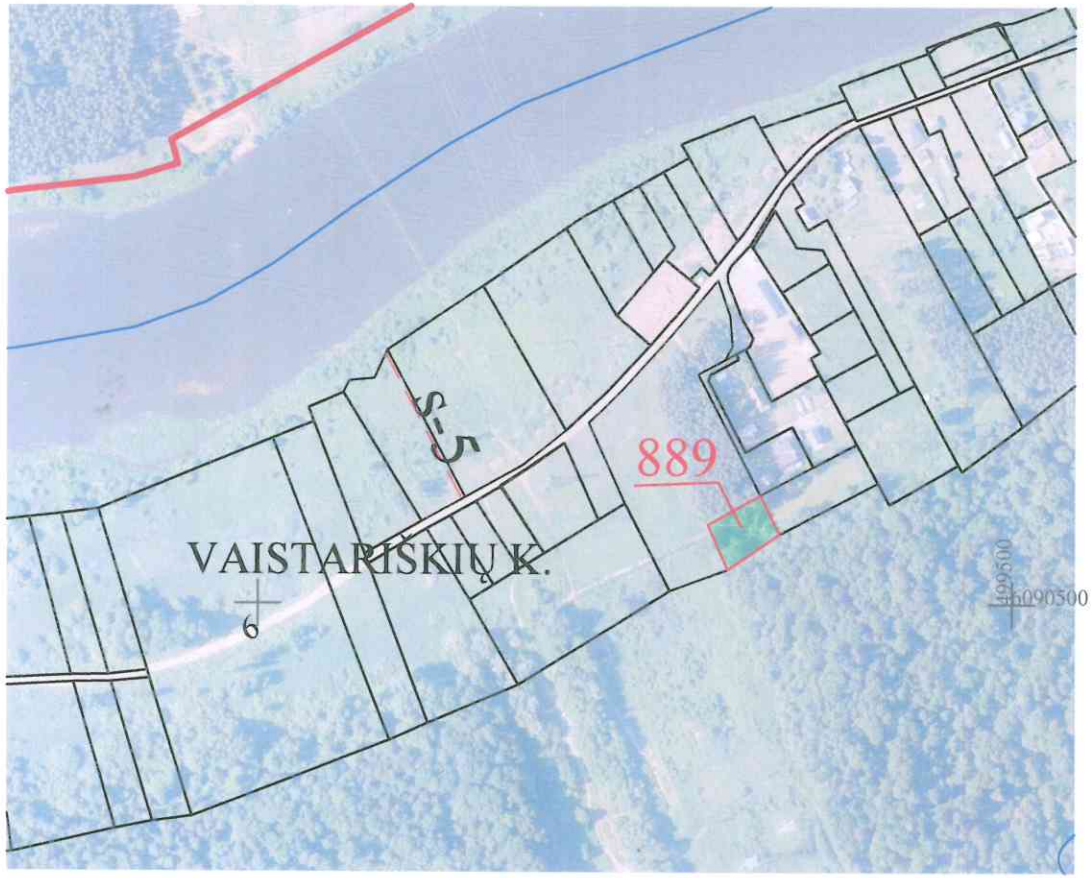
AV

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Karmėlavos - 5233
Seniūnija	Karmėlavos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
889	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

SUPROJIEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
889	0,12	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,04
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,01
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,12
		165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,12
		171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos žemės (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,12

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja — Vilma Tumosienė
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015883514
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-08-20
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-08-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1826

A.V.

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius
2026 m. d.
Įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		VII	13	-	-	-	0,30	-	-	-	žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 120, 121, 152, 165, 168	-
2.		IX	880	-	0,23	-	-	-	-	-	kita, komercinės paskirties objektų teritorijos	102, 155, 165, 166	-
3.		IX	881	-	0,14	-	-	-	-	-	kita, komercinės paskirties objektų teritorijos	101, 102, 106, 109, 155, 165	-
			882	-	0,37	-	-	-	-	-	žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 163, 165	-
4.		IX	884	-	1,43	-	-	-	-	-	kita, komercinės paskirties objektų teritorijos	102, 106, 149, 165	Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) – 0,22 ha NVŽ
											žemės ūkio/kiti		

5.		XII	885	-	-	-	-	0,23	-	-	žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101, 102, 106, 121, 152, 165	-
6.		XII	886	-	-	-	-	0,14	-	-	žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 165	-
7.		XII	887	-	-	-	-	-	0,39	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 150, 165	-
			889	-	-	-	-	-	0,12	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	106, 126, 163, 165, 171	-

_____

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius
2026 m. d.
įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		IX	2007.07.08 Nr. 02-05-2272	587-2	-	0,69 (1,43 ha dalis)	-	-	-	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KARMĖLAVOS IR NEVERONIŲ SENIŪNIJŲ KARMĖLAVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-04 Nr. 3RKĮ-1156
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-04 13:35:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-04 13:35:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-04 16:13:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-04 16:13:56 DBSIS