NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) RAMUČIŲ SENIŪNIJOS RAMUČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026 m. lapkričio 6 d. protokolą Nr. 4PRT-290-(15.4.10 E.) atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. lapkričio 6 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-129 priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Ramučių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Ramučių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – http://www.nzt.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

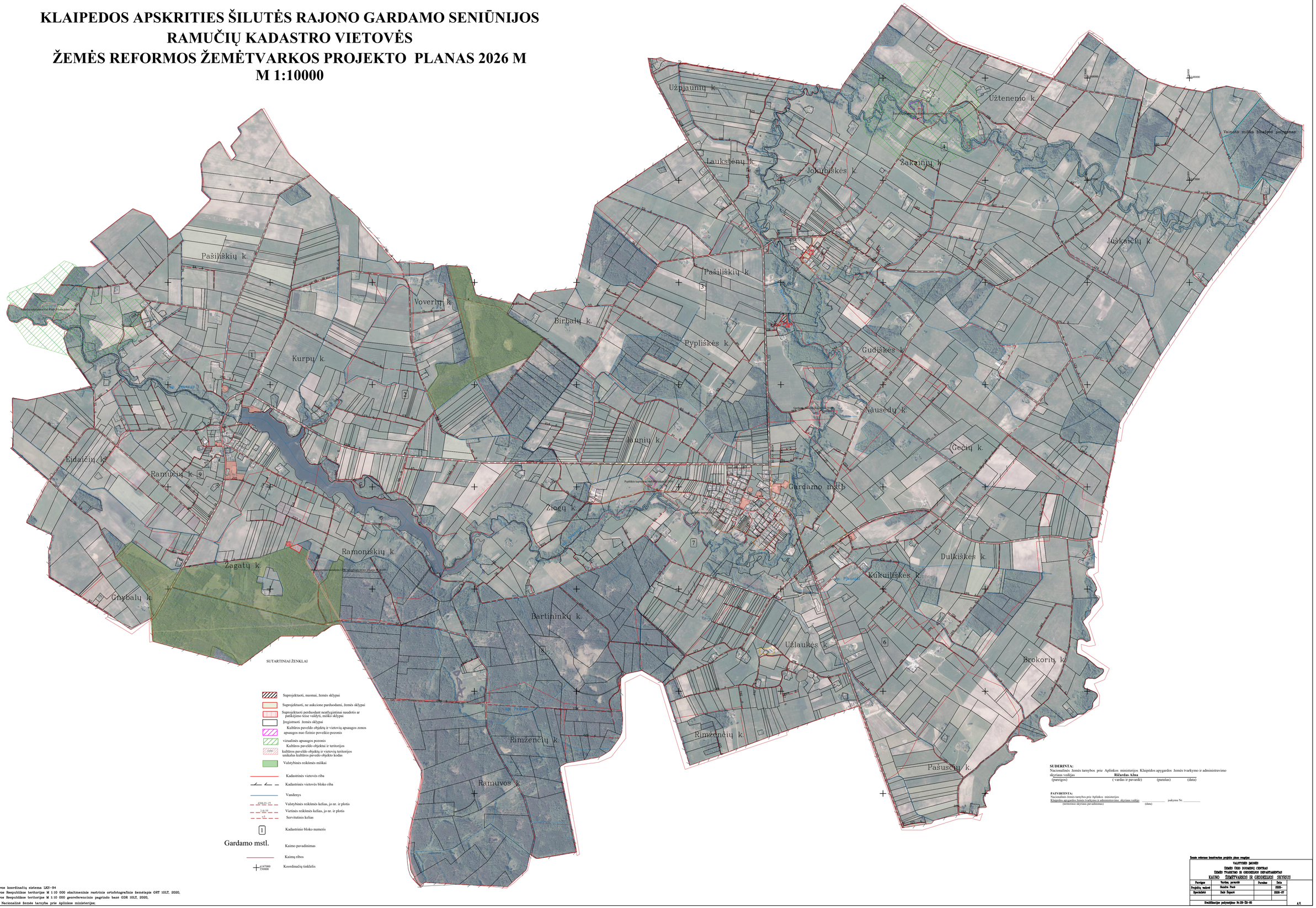
Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos l.ž.f. (laisvas žemės fondas bl./nr.) servitutai ir jų plotai
				Įsigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudoti			
				gražinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	V. Mažieda	XI	0005/1250				0,31			V./16.	101,102,106,149,163	114_servitutas (tarnaujantis daiktas žemės sklypas, kadastro Nr. 8850/0005:152)
			1 skl.				**0,31**					
1.	VĮ VMU Šilutės regioninis padalinys	XII	0009/1251						0,51	II./9.	spec. apribojimų nenustatyta	LŽF-0009/241 ribojasi su v. r. mišku 8850/0009:232
2.	A. Razmaitė	XII	0005/N-1252					0,51		I./5.	163	LŽF-0005/1113 114-servitutas 214-servitutas (tarnaujantis daiktas žemės sklypas, kadastro Nr. 8850/0005:81)
			2 skl.					**0,51**	**0,51**			
	IŠ VISO:		**3 skl.**				**0,31**	**0,51**	**0,51**			

<table>
<tr><td>Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:</td><td>Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:</td></tr>
<tr><td>I – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</td><td rowspan="4">101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)</td></tr>
<tr><td>II. Miškų ūkio paskirties žemė /9. Ūkinių miškų sklypai</td></tr>
<tr><td>V – Kitos paskirties žemė /16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:</td></tr>
<tr><td colspan="2">114 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (viešpataijantis)
214 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis)</td></tr>
</table>

_____

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO GARDAMO SENIŪNIJOS
RAMUČIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS 2026 M
M 1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Suprojektuoti, naomai, žemės sklypai
- Suprojektuoti, ne aukcione parduodami, žemės sklypai
- Suprojektuoti perduodant neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, miško sklypai
- Įregistruoti žemės sklypai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- vizualinės apsaugos pozonis
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
  - 1104 — kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos unikalus kultūros paveldo objekto kodas
- Valstybinės reikšmės miškai
- Kadastrinės vietovės riba
- Kadastrinės vietovės bloko riba
- Vandenys
- 4290-RV-15 — Valstybinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
- 3-10,10 — Vietinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
- s.s. — Servitutinis kelias
- 1 — Kadastrinio bloko numeris
- Gardamo mstl. — Kaimo pavadinimas
- Kaimų ribos
- 615/7000 / 3500/000 — Koordinacių tinklelis

Lietuvos koordinačių sistema LKS-94
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020,
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo bazė GDB 10LT, 2020,
NŽT Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

SUDERINTA:
Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas **Rikardas Alna**
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(teritorinio skyriaus pavadinimas) (data)

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjai

VALSTYBĖS ĮMONĖS
ŽEMĖS ŪKIO DOKUMENTŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	Beatrė Pocė		2026-
Specialistė	Dalė Šapoė		2026-07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.20-22-02

A1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) RAMUČIŲ SENIŪNIJOS RAMUČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-09 Nr. 4RKĮ-675
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-09 16:41:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-09 16:41:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-10 08:52:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-10 08:52:49 DBSIS