VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Pagal adresatų sąrašą 2026-10- Nr.

INFORMACIJA APIE GALIMYBĘ PIRKTI ĮSITERPUSIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTUS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, informuojame, kad planavimo organizatorius (Vilniaus miesto savivaldybės administracija) gavo planavimo iniciatoriaus (žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0161:65), toliau – Sklypai) vieno iš savininkų) pasiūlymą dėl naujo detaliojo plano rengimo jiems nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype bei aplinkinėje teritorijoje. Vienas iš rengiamo detaliojo plano rengimo tikslų yra esant galimybei prie prijungti įsiterpusios valstybinės žemės sklypus, pažymėtus prie šio rašto pridedamoje schemoje, kai laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo (pridedamoje schemoje - plotas 1).

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Nutarimas) 80 punktas nurodo, kad teisę pirkti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus turi visi besiribojančių žemės sklypų savininkai.

Vadovaujantis Nutarimo 75 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatomis, aukščiau nurodyti žemės sklypai (plotas 1) laikytini įsiterpusiais žemės plotais, nes yra mažesni už besiribojančius žemės sklypus, yra įsiterpę tarp privačių žemės sklypų, juose negalima suformuoti atskirai funkcionuojančių racionalaus dydžio bei ribų žemės sklypų su atskiru privažiavimo keliu bei jie neviršija įstatyme nustatyto minimalaus ploto.

Informuojame, kad atsižvelgiant į aukščiau nurodytą, Plotą Nr. 1 turi teisę pirkti šių sklypų savininkai:

1. Sklypas kadastro Nr. 0101/0161:65;
2. Sklypas kadastro Nr. 0101/0161:1537;

Prašome savo valią dėl įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto pirkimo pareikšti raštu Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius arba el. paštu savivaldybe@vilnius.lt

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, informuotina, kad laisvi valstybinės žemės plotai ir jų ribos, rengiant detalųjį planą gali kisti ir neatitikti situacijos atvaizduojamos pridedamoje schemoje.

PRIDEDAMA: Įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotų schema, 1 lapas

Adminsitracijos direktorius Adomas Bužinskas

Deimantė Norgailaitė, tel. 211 2677, el. p. deimante.norgailaite@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.