NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLNKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUVOS SENIŪNIJOS KATAUSKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. spalio 12 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-109:

1. T v i r t i n u:

1.1. Katauskių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Beržanskaitę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo dienos paskelbti Nacionalinės žemės

tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – http://nzt.lrv.lt).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XI	700	-	-	-	0,43	-	-	-	kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	101, 102, 106, 121	-
2.		XII	701	-	-	-	-	-	-	0,72	konservacinė (kultūros paveldo objektų žemės sklypai)	102, 119, 134	-
3.		XII	704	-	-	-	-	0,24	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	101, 102, 121, 152	214 – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
4.		XII	705	-	-	-	-	0,10	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	152	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.		XII	706	-	-	-	-	0,39	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102, 121, 152	-
6.		XII	707	-	-	-	-	1,95	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102, 106, 121	-
7.		XII	708	-	-	-	-	0,54	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102, 121, 152	-
8.		XII	709	-	-	-	-	-	3,35	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	126, 132, 134, 135	214 – kelio servitutai (tarnaujantys daiktai)
9.		XII	710	-	-	-	-	0,24	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121, 152	214 – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
10.		XII	711	-	-	-	-	2,11	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121, 152, 126, 163, 164, 134	-
11.		XII	712	-	-	-	-	1,30	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121, 152, 163, 164	-
12.		XII	713	-	-	-	-	1,74	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102, 106, 152, 163, 164	214 – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13.		XII	714	-	-	-	-	0,93	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	152, 163, 164	-
14.		XII	715	-	-	-	-	4,13	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102, 106, 152, 163	214 – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
15.		XII	716	-	-	-	-	2,16	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102, 121, 126, 152, 163, 132, 135, 134	-
16.		XII	717	-	-	-	-	2,47	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	131, 152, 132, 134, 135	-
17.		XII	718	-	-	-	-	2,06	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	131, 126, 152, 132, 134, 135	-
18.		XII	719	-	-	-	-	2,23	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	-	-

Paaiškinimas – **Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų aprašymas:**
101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
132 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
134 - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

135 - Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		702	0,34	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	-	-	-	-	121, 152, 163, 164	-
				-	-	7225/0003:346	9,61	9,95	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121, 152, 163, 164	
2.		703	0,33	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	-	-	-	-	101, 102, 121, 152	-
				-	-	7225/0001:207	1,04	1,37	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	101, 102, 121, 152	-

_____

Paaiškinimas – **Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų aprašymas:**
121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUVOS SENIŪNIJOS KATAUSKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-05 Nr. 3RKĮ-1163
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-05 17:33:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-05 17:34:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-06 08:05:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-06 08:05:55 DBSIS