NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŽELVOS SENIŪNIJOS LAUMĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Ukmergės rajono (savivaldybės) Želvos seniūnijos Laumėnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Rasą Vainienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https://nzt.lrv.lt/lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas Dangira Bareikienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2026 m. .....d.
įsakymu Nr. .....

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS (Laumėnų k.v.)

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	VĮ VMU Ukmergės regioninis padalinys	XII	674	-	-	-	-	-	14,46	-	Miškų ūkio - Ūkinių miškų sklypai,	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 130-Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).
2.		XII	N675	-	-	-	-	5,85	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 130-Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). 114 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas).

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
2026 m. .....d.
įsakymu Nr. _____

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		639	1,52	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8128/0001:170	2,5898	4,1098	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

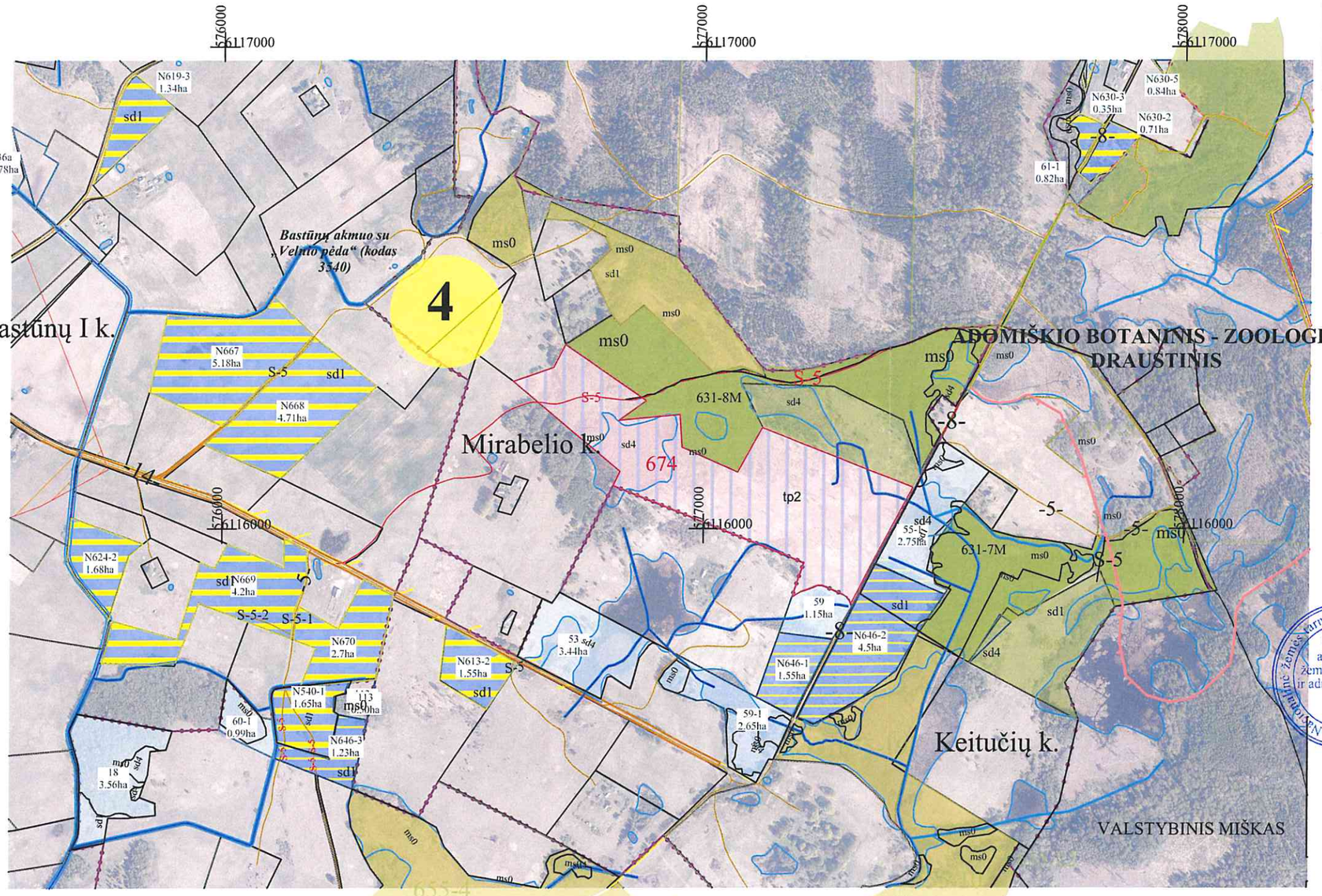
Kadastro vietovė	Laumėnų
Seniūnija	Želvos
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
674	14,46	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	14,46
		130.Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	1,84
		214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,11



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
674	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuoto perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teisė valdyti žemės sklypai
	Hidrografija
-6-	Keliai
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Laisvos žemės fondo žemė
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
19 2,20ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas — Daugirė Bareikienė — 2026-10-19

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PATVIRTINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
vyresnysis specialistas Algis Šalkauskas
2026-10-19

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kui plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

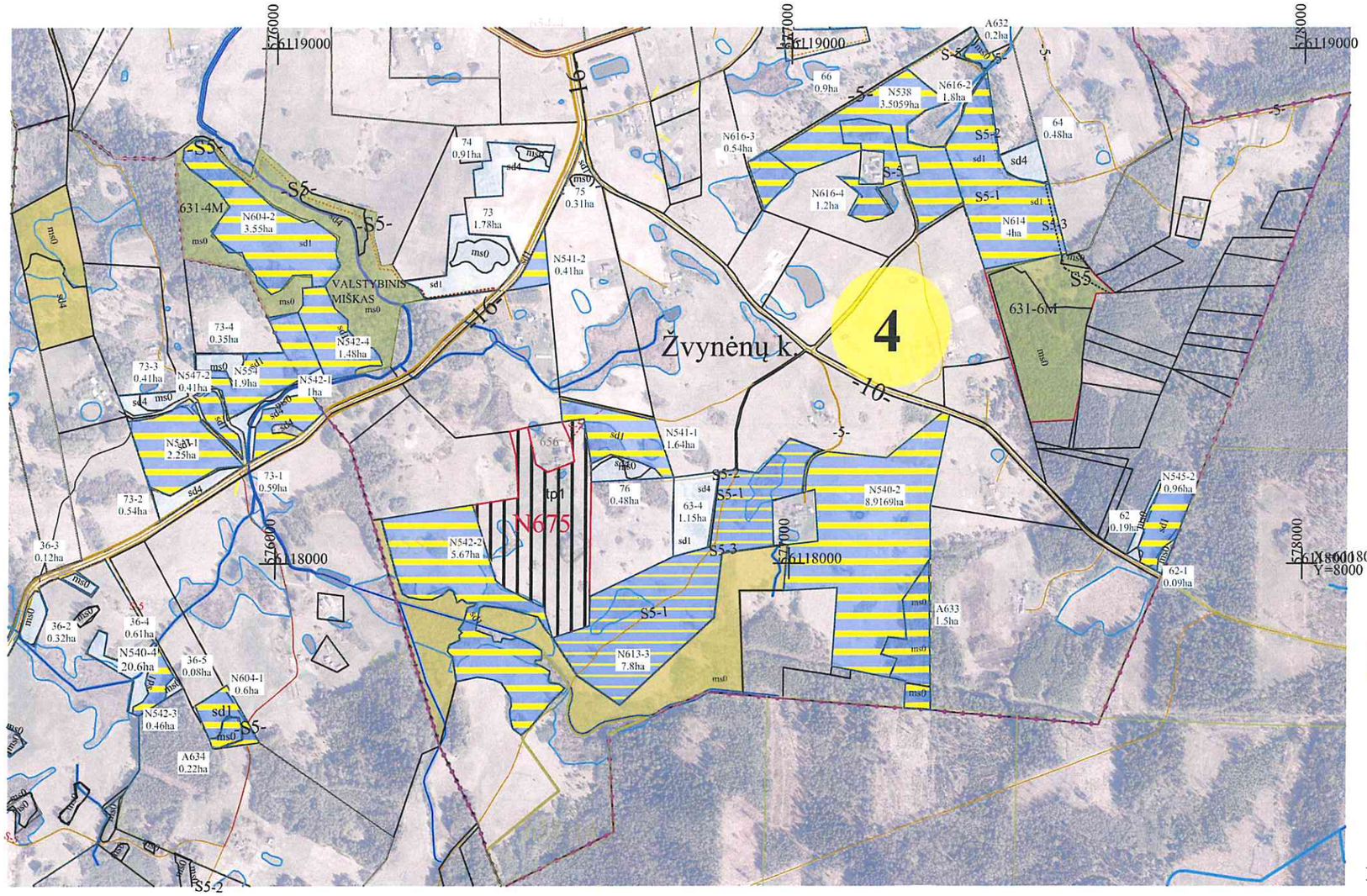
Marija Nescer — 2R-ŽR-249
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Kadastro vietovė	Laumėnų
Seniūnija	Želvos
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
N675	5,85	106.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,48
		130.Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	0,22
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	5,85
		214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	0,02
		114. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	0,0221

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
N675	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Hidrografija
-6-	Keliai
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Laisvos žemės fondo žemė
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
19 2,20ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Nr. 3 Dangira Bareikienė — vyresnioji patarėja, atlikusi nedidelius 2026-12-18

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PATVIRTINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie A...
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas
2026-10-19

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer — 2R-ŽR-249

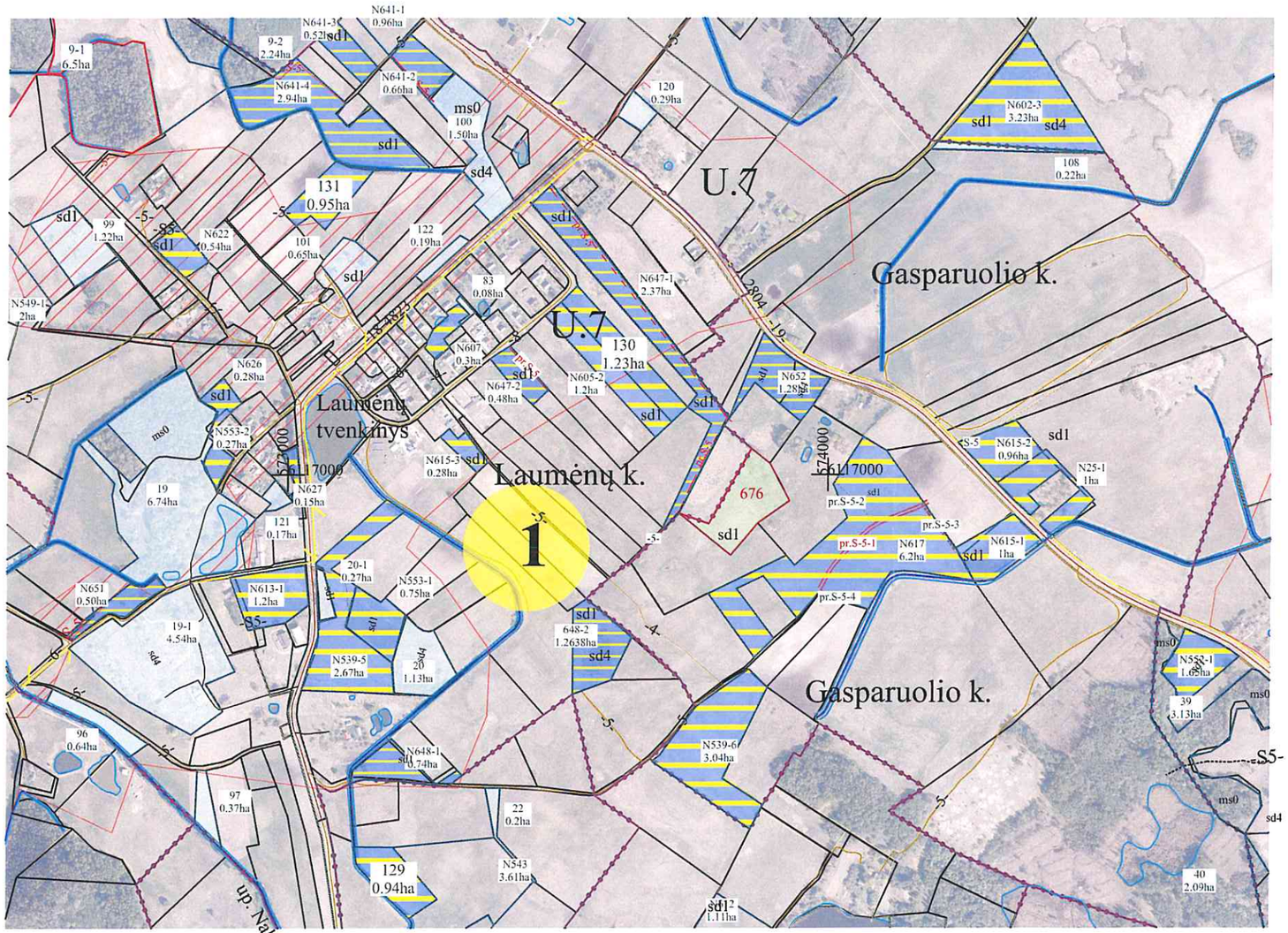
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Kadastro vietovė	Laumėnų
Seniūnija	Želvos
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
676	1,52	106.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,22
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,52
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,52

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
676	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuoto ne aukcione parduodamo žemės sklypo riba
	Hidrografija
-6-	Keliai
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Laisvos žemės fondo žemė
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
19 2,20ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas

PATVIRTINTAS:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
Dangira Bareikienė 2026-04-29

SUDERINTAS:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas
2026-10-19

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

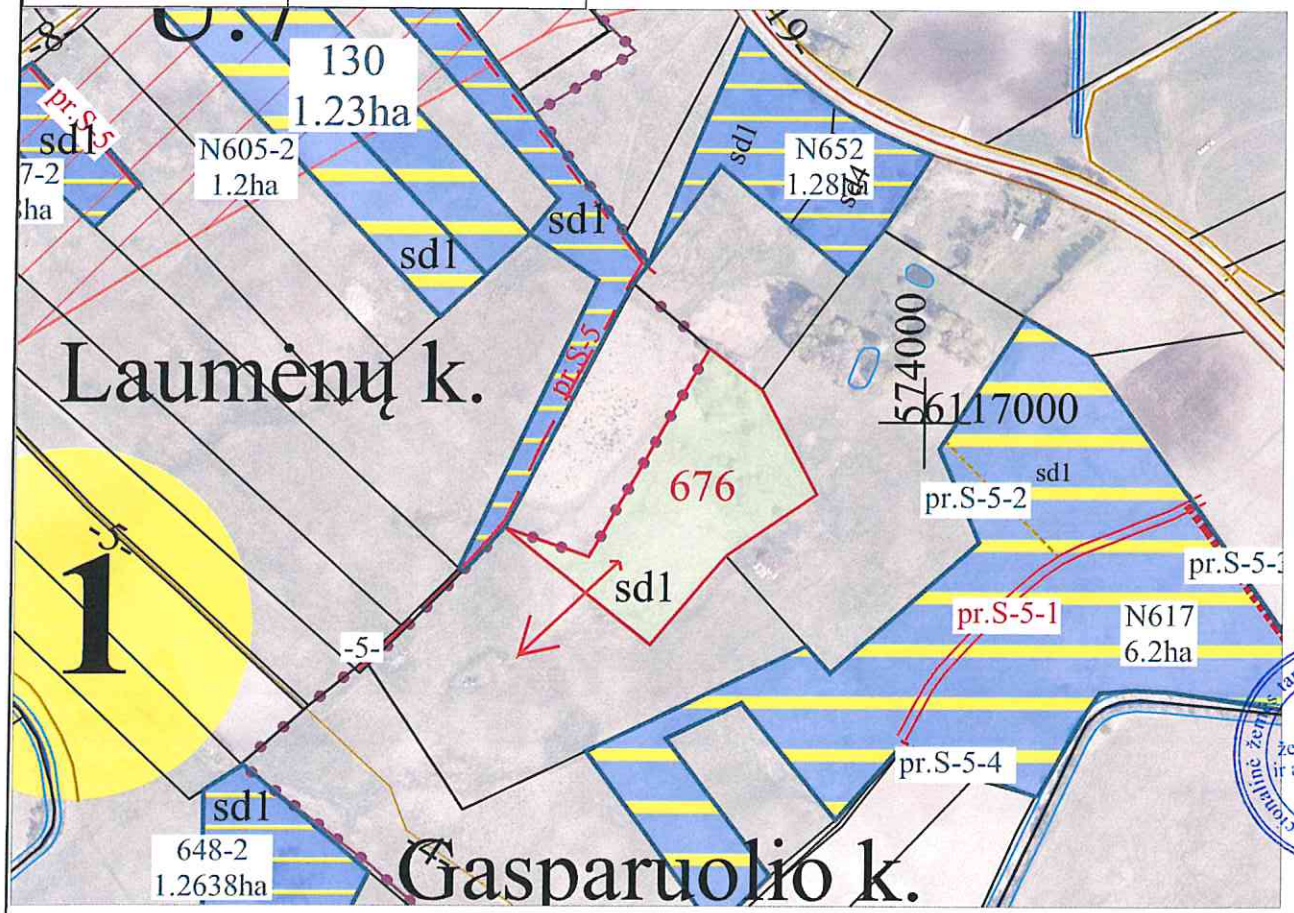
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer 2R-ŽR-249
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Kaimas	Gasparuolio k.
Kadastro vietovė	Laumėnų
Seniūnija	Želvos
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINYS
M 1 : 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jiems prilyginamų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



I ETAPAS: Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas iki pardavimo.			
Žemės sklypo proj. Nr.	**Žemės sklypo plotas, ha**	**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis**	**Žemės naudojimo būdas**
Proj. Nr. 676	1,52	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Kad. Nr. 8128/0001: 0170	2,5898	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

II ETAPAS: Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas po pardavimo sujungus sklypus.			
Žemės sklypo proj. Nr.	**Žemės sklypo plotas, ha**	**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis**	**Žemės naudojimo būdas**
Proj. Nr. 676 Kad. Nr. 8128/0001: 0170	4,1098	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
administravimo skyriaus
vyresnioji patarėja, Skirianti vedėjo f-ja 2026-10-19
Jurgira Bareikienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas
2026-10-19

Plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba
Geodzijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)
Projekto autorė Marija Nescer 2026-09-23, 2R-ŽR-249
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Plane panaudoti duomenys:

NŽT
ORTLT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2021
GRKPLT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2026

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŽELVOS SENIŪNIJOS LAUMĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-30 Nr. 2RKĮ-772
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė, Vyresnysis patarėjas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGIRA BAREIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-30 08:18:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-30 08:18:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 10:09:22 – 2028-07-17 10:09:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-30 08:19:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-30 08:19:54 DBSIS