NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) PABAISKO SENIŪNIJOS PABAISKO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. 2RKĮ-

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Pabaisko kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Rasą Vainienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https://nzt.lrv.lt/lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio

ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas Dangira Bareikienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. ..... d.
įsakymu Nr. 2RKĮ- .....

ASMENŲ, KURIEMS VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) PABAISKO SENIŪNIJOS PABAISKO KADASTRO VIETOVĖS TERITORIJOJE 2026 M. RENGIAMO ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMAME ŽEMĖS SKLYPŲ PLANE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo Numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				Nuomojamas	Patikėjimo teise valdyti	Perduodamas neatlygintinai naudotis			
				Grąžinamas natūra	Perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	Suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Valstybinė įmonė Valstybinių miškų urėdija	XII	680	-	-	-	-	-	1,24	-	Miškų ūkio paskirties, ūkiniai miškai	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
2.	Valstybinė įmonė Valstybinių miškų urėdija	XII	681	-	-	-	-	-	2,95	-	Miškų ūkio paskirties, ūkiniai miškai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
3.	Valstybinė	XII	682	-	-	-	-	-	0,62	-	Miškų ūkio	121-Melioruotos žemės ir melioracijos	

	įmonė Valstybinių miškų urėdija										paskirties, ūkiniai miškai	statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 126.Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis	
4.	Nacionalinės žemės tarnyba prie aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos ir administravimo skyrius	XII	683	-	-	-	-	-	0,04	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	-	114 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) (0,04ha plotas)
5.		XII	684	-	-	-	-	1,68	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);	
6.		XII	685	-	-	-	-	1,49	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);	

7.		XII	686	-	-	-	-	0,38	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);	

_____

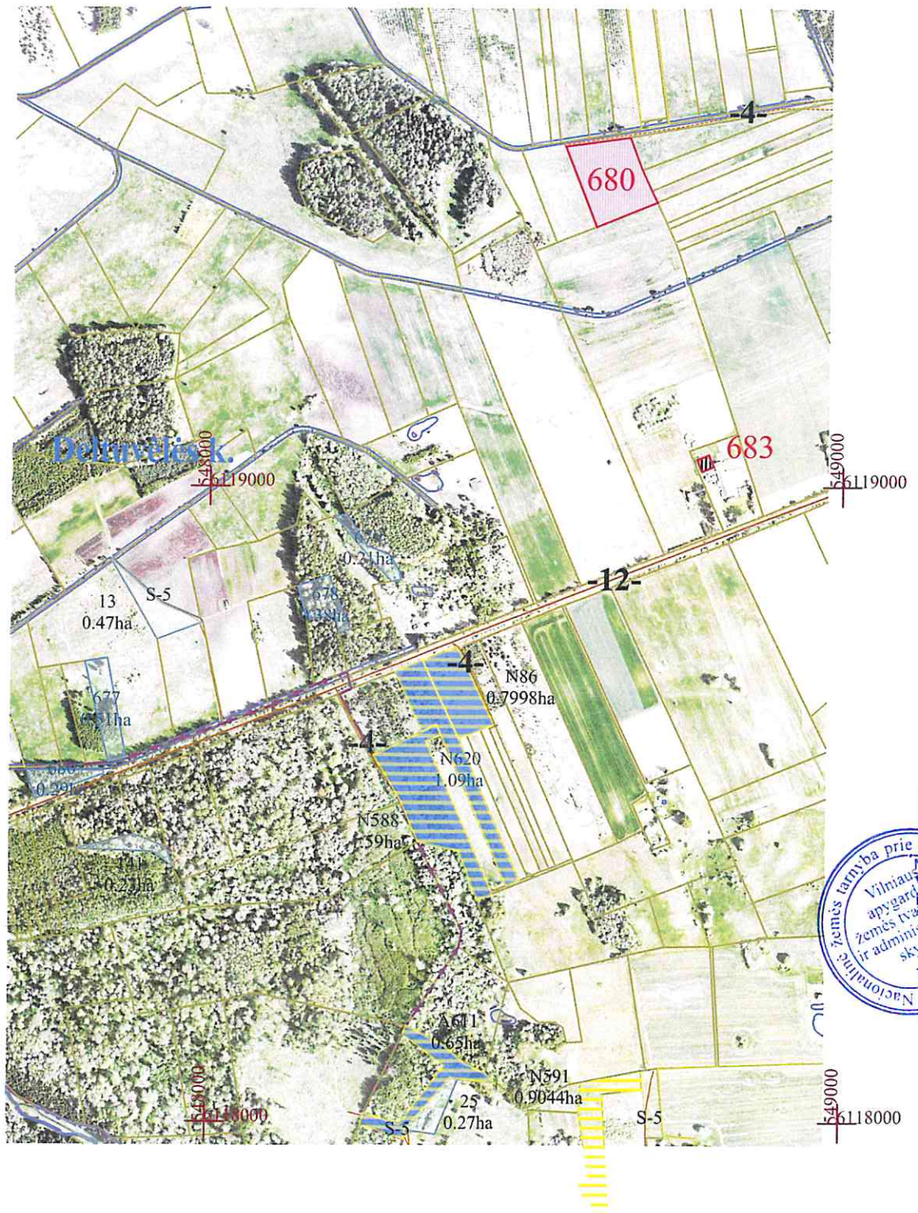
Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Kadastro vietovė	Pabaisko
Seniūnija	Pabaisko
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo plane numeris	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
680	1,24	126.Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,24 1,24
683	0,04	114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku,varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	



Sutartinio ženklo žymėjimas	SUTARTINIAI ŽENKLAI Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
683	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuotas sklypas ilgalaikėi nuomai sklypo riba
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
tp5	Kita paskirties žemė
680	Suprojektuoto sklypo numeris
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoto sklypo ribos
	Suprojektuotas sklypas valstybinės reikšmės miško sklypo riba
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
12 2.10ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026-10-20
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
Vedančioji patarėja (parašas) (data)
Dangira Dareikienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Nr. 2
vyresnysis specialistas 2026-10-20
Algis Šalkauskas

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius
Irena Sinkevič 2026-09-30 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

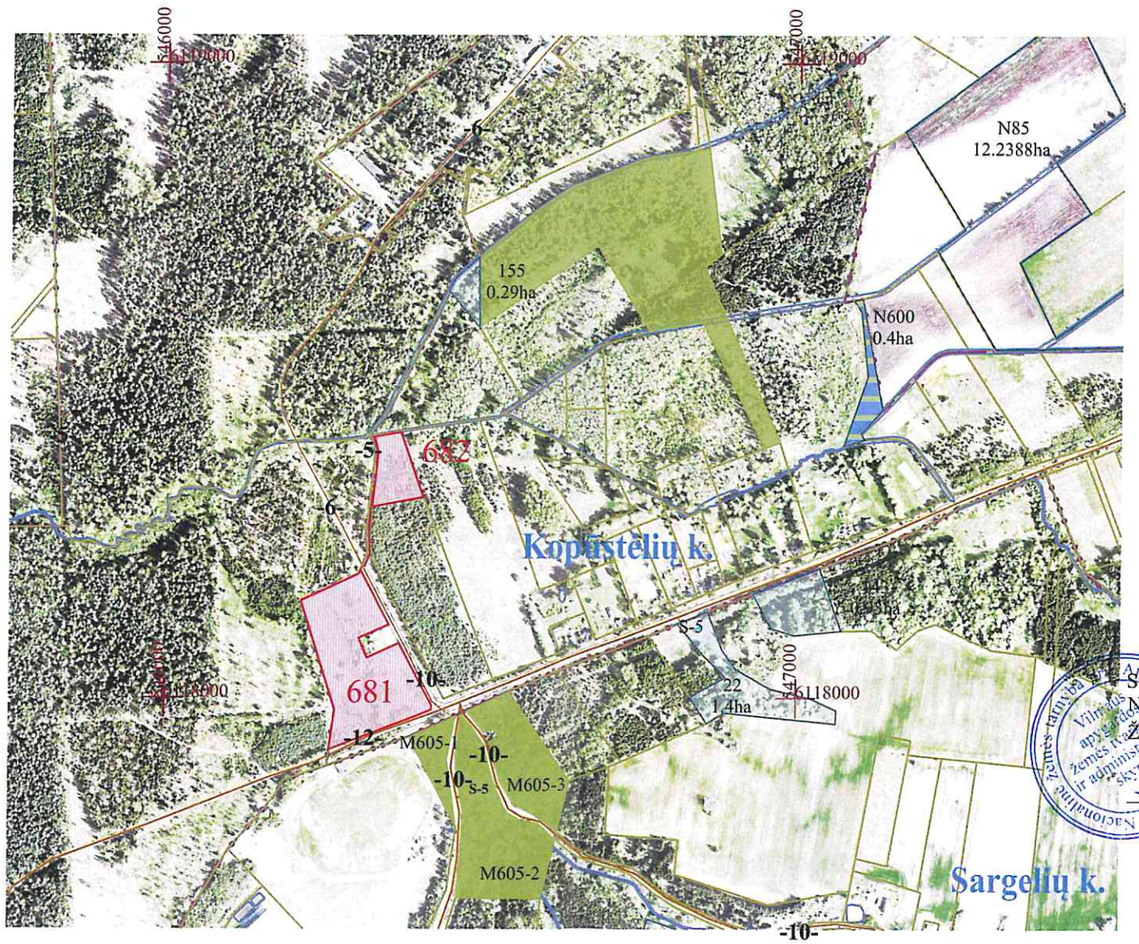
VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Nr.9 VILNIUS

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Kadastro vietovė	Pabaisko
Seniūnija	Pabaisko
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
681	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuotas sklypas ilgalaikėi nuomai sklypo riba
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
tp5	Kita paskirties žemė
682	Suprojektuoto sklypo numeris
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoto sklypo ribos
	Suprojektuotas sklypas valstybinės reikšmės miško sklypo riba
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
12 2.10ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo plane numeris	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialics žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
681	2,95	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126.Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis	0,21 2,95 2,95
682	0,62	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 126.Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis	0,62 0,0148 0,0148 0,62

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026-10-20
vyresnioji patarėja (data)
Dangira Barcikienė
(parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie (data)
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas 2026-10-20

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

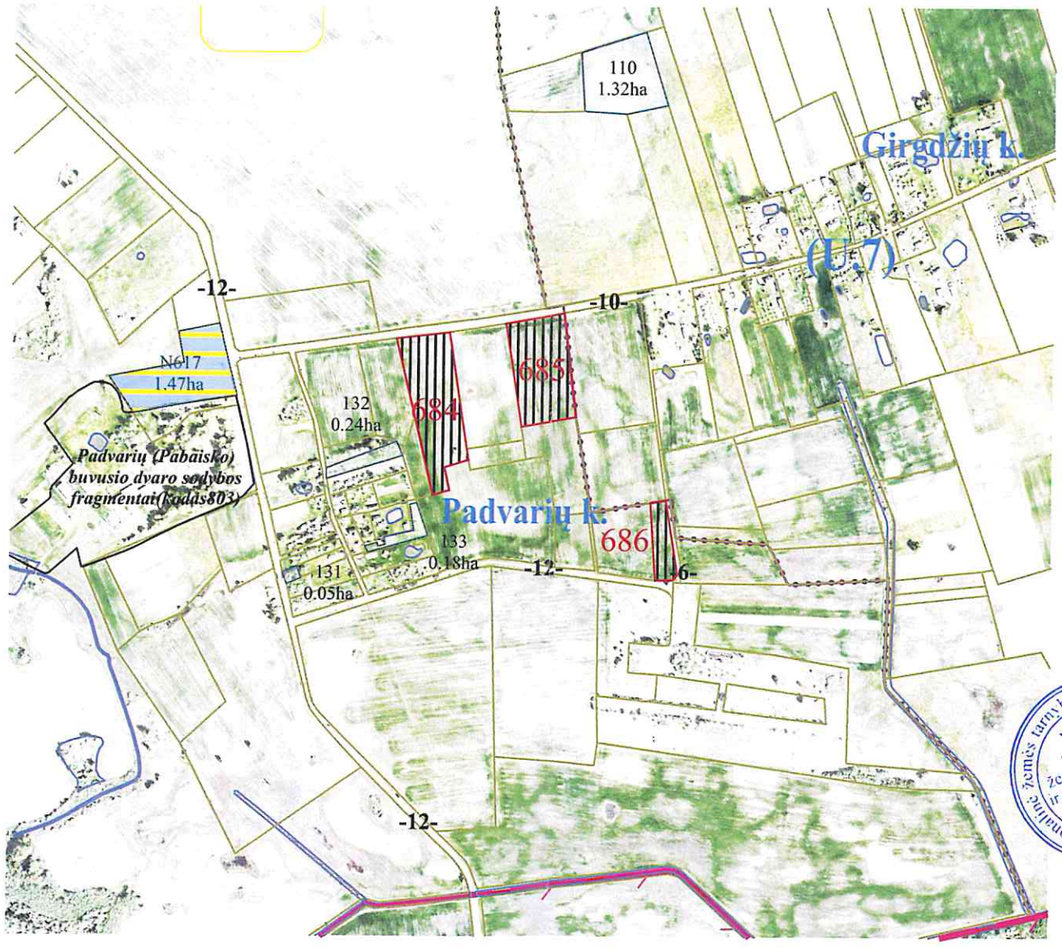
Irena Sinkevič 2026-09-30 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Kadastro vietovė	Pabaisko
Seniūnija	Pabaisko
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus



Sutartinio ženklo žymėjimas	SUTARTINIAI ŽENKLAI Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
684	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuotas sklypas ilgalaikėi nuomai sklypo riba
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
tp5	Kita paskirties žemė
685	Suprojektuoto sklypo numeris
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoto sklypo ribos
	Suprojektuotas sklypas valstybinės reikšmės miško sklypo riba
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
12 2.10ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo plane numeris	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
684	1,68	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,085 1,68 1,68
685	1,49	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,094 1,49 1,49
686	0,38	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,038 0,38 0,38

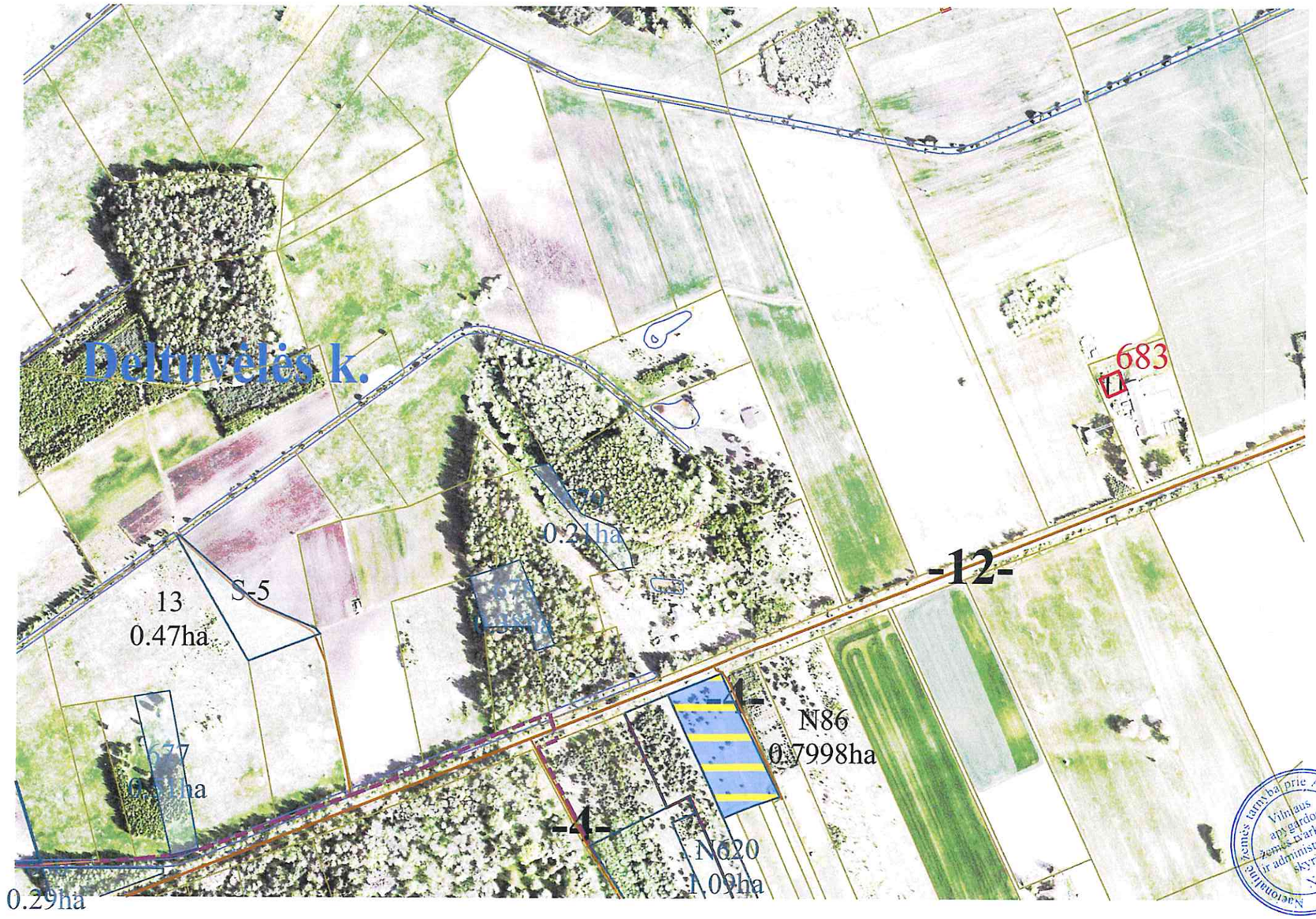
SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026-10-20
(parašas) (data)
Dangira Barcikienė
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
(parašas) (data)
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas 2026-10-20

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič 2026-09-30 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA (neatskiriamoji dalis)
VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO PABAISKO SENIŪNIJOS PABAISKO KADASTRO VIETOVĖS
M 1:5000



Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, atliekanti vedėjos pareigas Dangira Bareikienė 2026-10-20

Nacionalinės žemės tarnybos
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas 2026-10-20

Žemės reformos projekto plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės Ūkio Duomenų Centras
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Projekto autorius Irena Sinkevič 2026-09 -30 , 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė ŽEMĖS ŪKIO Nr.9 VILNIUS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) PABAISKO SENIŪNIJOS PABAISKO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-28 Nr. 2RKĮ-769
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė, Vyresnysis patarėjas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGIRA BAREIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-28 20:24:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-28 20:24:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 10:09:22 – 2028-07-17 10:09:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-28 21:10:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-28 21:10:20 DBSIS