NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŠILUTĖS SENIŪNIJOS PAGRYNIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026 m. sausio 6 d. protokolą Nr. 4PRT-1-(15.4.10 E.) atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. gruodžio 29 d. žemės−valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-289-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – http://www.nzt.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Įsigyti nuosavybėn								
				gražinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas	nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	G. Gavėnienė	XI	0002/1075				0,19			V./16.	101,102,106, 121,149	
2.	Z. Karbauskienė R. Karbauskas	XI	0002/1076				0,33			V./16.	106,121	114_servitutas (tarnaujantis daiktas, žemės sklypas, kadastro Nr. 8840/2:760)
3.	D. Gavutienė R. Gavutis	XI	0006/1077				0,24			V./16.	106,121,134	
4.	V. Kliučinskienė	XI	0004/1082					0,25		V./16.	102,106	
			Skl.4				**0,76**	**0,25**				
	NUOMA											
1.	A. Šimašius	XII	0001/N-1078					0,15		I./5.	131,134,163,164,168	Lžf-0001/322
2.	L. Vaitiekus	XII	0004/N-1079					0,19		I./5.	102,106,121, 152	Lžf-0004/323
3.	A. Džalagonija	XII	0002/N-1080					0,14		I./5.	121,152,163	Lžf-0002/321 214_servitutas

4.	A. Petravičius	XII	0004/N-1081					0,13		I./5.	121,152	Lžf-0004/325 214_servitutas
	IŠ VISO:	**Skl.**	**8**				**0,76**	**0,86**				

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	**Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:**
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai **V. Kitos paskirties žemė/** 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 134 - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:	
214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) **114** – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	

1 LAPAS
2,3,4,5,9 blokai

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PAGRYNIŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS 2025 M. M 1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Suprojektuoti, nuomai, žemės sklypai
- Suprojektuoti, ne aukcione parduodami, žemės sklypai
- Įregistruoti žemės sklypai
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos (23818) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos unikalus kultūros pavedo objekto kodas
- nekilnojamos kultūros vertybių objektų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Parkai
- Draustiniai
- Kadastrinės vietovės riba
- Kadastrinės vietovės bloko riba
- Hidrografiniai objektai
- 141-III-22 Valstybinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
- 2-II-10 Vietinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
- s-5 Servitutinis kelias
- 4 kadastrinio bloko numeris
- 6211000 / 341000 koordinačių tinklelis
- Pagrynių k. kaimo pavadinimas

Lietuvos koordinačių sistema LKS-94
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2018,
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo bazė GDR 10LT, 2018,
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas **Ričardas Ažna**
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(teritorinio skyriaus pavadinimas) (data)

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS				
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
Projektų vadovė	Sandra Pocė			
Specialistė	Dalė Šoparė			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-ŽR-65				A.V.

2 LAPAS

6,7,8,1 blokai

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PAGRYNIŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS

2025 M. M 1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Suprojektuoti, nuomai, žemės sklypai
- Suprojektuoti, ne aukcione parduodami, žemės sklypai
- Įregistruoti žemės sklypai
- 23818 — Kultūros paveldo objektai ir teritorijos kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos unikalus kultūros pavedo objekto kodas
- nekilnojamos kultūros vertybių objektų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Parkai
- Draustiniai
- Kadastrinės vietovės riba
- Kadastrinės vietovės bloko riba
- Hidrografiniai objektai
- 4215-V-18 — Valstybinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
- 2-II-10 — Vietinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
- s-5 — Servitutinis kelias
- Pasienio juosta
- 4 — Kadastrinio bloko numeris
- 6211000 / 341000 — Koordinačių tinklelis
- Šyšos k. — Kaimo pavadinimas

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas **Ričardas Ažna**

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(teritorinio skyriaus pavadinimas) (data)

Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2018,

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo bazė GDR 10LT, 2018,

NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:

VALSTYBĖS ĮMONĖS
ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	Sandra Pocė		
Specialistė	Dalė Šoparė		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-2R-65			A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŠILUTĖS SENIŪNIJOS PAGRYNIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. 4RKĮ-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 15:42:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 15:42:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-08 12:55:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-08 12:55:32 DBSIS