NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS AYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS R. SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS ŽYGAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. spalio d. Nr. 4RKĮ-

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“,19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 78.7-78.8 papunkčiais, 89, 91-92 punktais, 2026 m. spalio 13 d. Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr.RKA-111, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “Rolvita“, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtą Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės, Žygaičių seniūnijos Žygaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus (pridedamas priedas) .

1.2. Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės, Žygaičių seniūnijos Žygaičių kadastro vietovės , pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (1 priedas).

1.3. Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės, Žygaičių seniūnijos Žygaičių kadastro vietovės , pretendentų, kuriems pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (2 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę ne vėliau kaip kitą darbo dieną po įsakymo priėmimo paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – http://www.nzt.lrv.lt).

3. I n f o r m u o j u , kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m._____ d.
įsakymu Nr.

TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS ŽYGAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišk umo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekto plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduoti) neatlygintinai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/suteikiami patikėjimo teise	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lietuvos Respublika	XI	Žygaičių mstl.	1533		0,23		0,23	Kita (žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	101;106;120;149
2		XI	Visbarai	1534		0,30		0,30	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106;
3		XI	Visbarai	1535		0,27		0,27	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106
4		XII	Draudenių	1537			0,20	0,20	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės	121;152;163

										sklypai	
5		XII	Gaudaičių	1543-1			0,67	0,67	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101;106;121;152
		XII	Žygaičių mstl	1543-2			0,12	0,12	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;120;121;149; 152
		XII	Žygaičių mstl	1543-3			0,30	0,30	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102; 120;
		XII	Stokaičių	1543-4			3,48	3,48	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;152;163;164; 168
		XII	Stokaičių	1543-5			0,43	0,43	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
6		XII	Stokaičių	1544			0,48	0,48	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
7		XII	Stokaičių	1540			1,82	1,82	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152;163
8		XII	Stokaičių	1545			0,48	0,48	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131;152;163;164; 168
9		XII	Žygaičių mstl.	1541			0,14	0,14	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;121;152
10		XII	Trumpiškių	1539			0,21	0,21	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
11		XII	Stokaičių	1542			0,50	0,50	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152

12		XII	Stokaičių	1546			0,21	0,21	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152
13		XII	Balčių	1538			6,91	6,91	miškų ūkio	ūkinių miškų sklypai	126;131;163;164
		XII	Balčių	1538-1			3,24	3,24	miškų ūkio	ūkinių miškų sklypai	121;126; 163;164
		XII	Visbarų	1538-2			0,7435	0,7435	miškų ūkio	ūkinių miškų sklypai	126
		XII	Stokaičių	1538-3			0,45	0,45	miškų ūkio	ūkinių miškų sklypai	126
		XII	Stokaičių	1538-4			8,50	8,50	miškų ūkio	ūkinių miškų sklypai	126
14	NŽT prie Aplinkos ministerijos	XII	Visbarų	1548-1		0,67		0,67	miškų ūkio	ūkinių miškų sklypai	126;131;163;164
		XII	Palolyčio	1548-2		0,14		0,14	miškų ūkio	ūkinių miškų sklypai	126
				Iš viso:		*30,4935*					

Pastaba:
101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, devintasis skirsnis)
152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. _____ d.
įsakymu Nr.

TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS ŽYGAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ĮSITERPUSIUS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
				parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr. unikalus Nr.	plotas, ha	plotas, ha	žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		XII	1536	0,19		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7766/0004:64	13,0263	13,2163	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152;163;164	
2		XII	1547	0,19		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7766/0004:39	1,8585	2,0485	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152	
3		XII	1549	0,37		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7766/0004:45	3,20	3,57	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;152	

4	.....	XII	1550	0,64		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7766/0005:309	1,03	1,67	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152	
	Iš viso:			1,39				19,1148	20,5048			

Pastaba:
102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
164- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Parengė: projekto autorius _____ (parašas) _____ 2026.05.25 (data)

Suderino: vyresnioji specialistė _____ (parašas) (vardas, pavardė) 2026.05.25 (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS R. SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS ŽYGAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-26 Nr. 4RKĮ-664
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-26 16:28:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-26 16:28:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-27 07:59:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-27 07:59:33 DBSIS