NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOS PURVĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Mažeikių rajono savivaldybės Purvėnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo priedą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Mindaugą Šimkų šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo patvirtinimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https://nzt.lrv.lt/lt/).

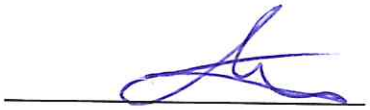
3. I n f o r m u o j u , kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				Grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	K[redacted] L[redacted]	12	651					0,33			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101, 102, 106, 121, 152	
2.	V[redacted] K[redacted]	12	652					0,60			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	S-214 (0,06 ha)
			653					0,11			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	
			654					0,37			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	
			655					0,15			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101, 102, 106, 121, 152	
			656					0,16			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	

Projekto autorius  Audrius Perminas

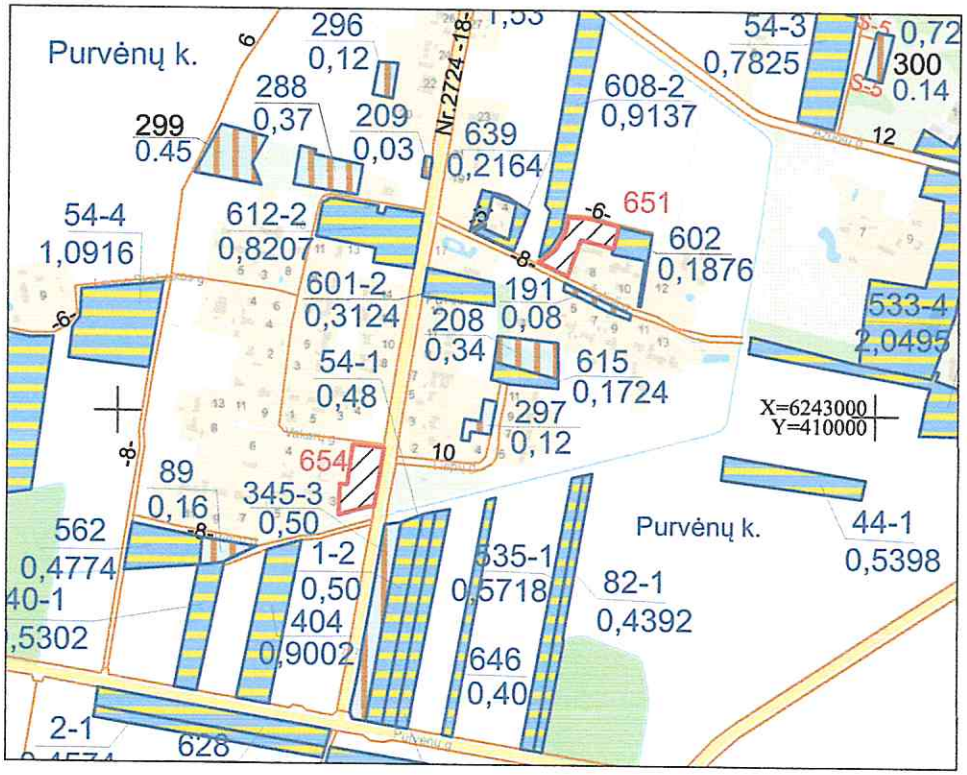
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų aprašymas

101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
1 lapas

Kadastro vietovė	Purvėnų
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
651	Suprojektuotas anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte žemės sklypas
Ž 6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
S-6	servitutiniai keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės :r miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
651	0,33	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,04
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,33
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,33
		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
654	0,37	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,14
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,37
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,37

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos pr:e Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

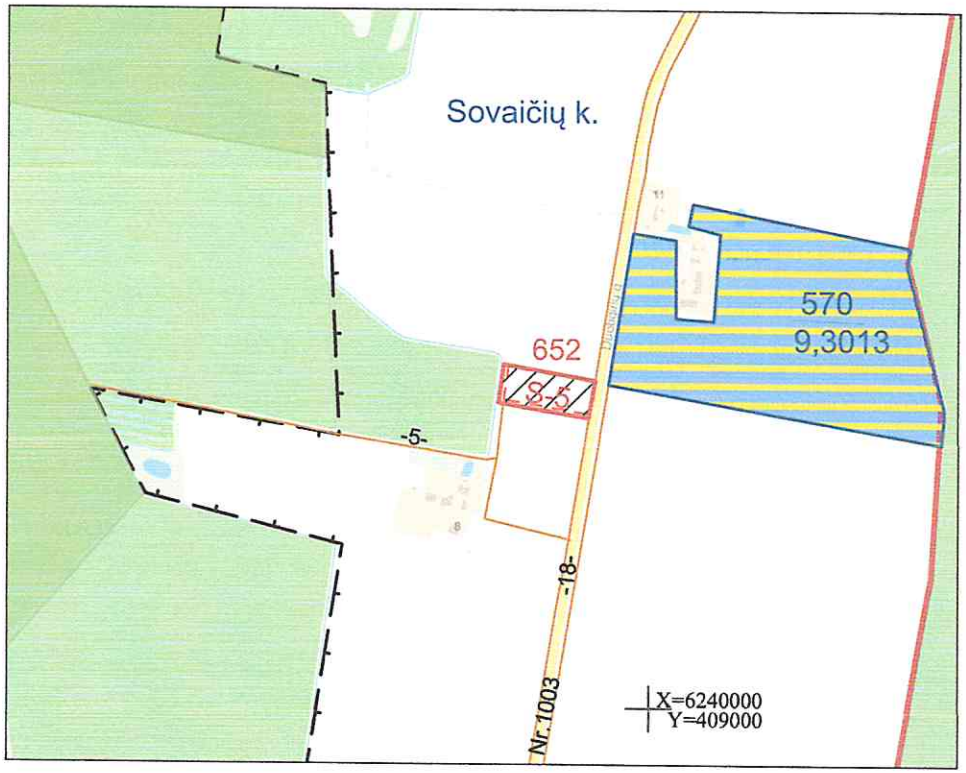
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-08-14
Matininkas		Audrius Perminas	2026-08-14

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „TopoEra“ REGISTRŲ CENTRO A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
2 lapas

Kadastro vietovė	Purvėnų
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
652	0,60	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,07
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,60
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,60
		Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	0,06

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
652	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
Ž 6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
S-6	servitutiniai keliai

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-08-14
Matininkas		Audrius Perminas	2026-08-14

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „TopoEra“ VIEŠOJI ĮSTAIGA

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
3 lapas

Kadastro vietovė	Purvėnų
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės :r miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
653	0,11	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,11
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,11

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
653	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
Ž 6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
S-6	servitutiniai keliai

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos pr.e Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

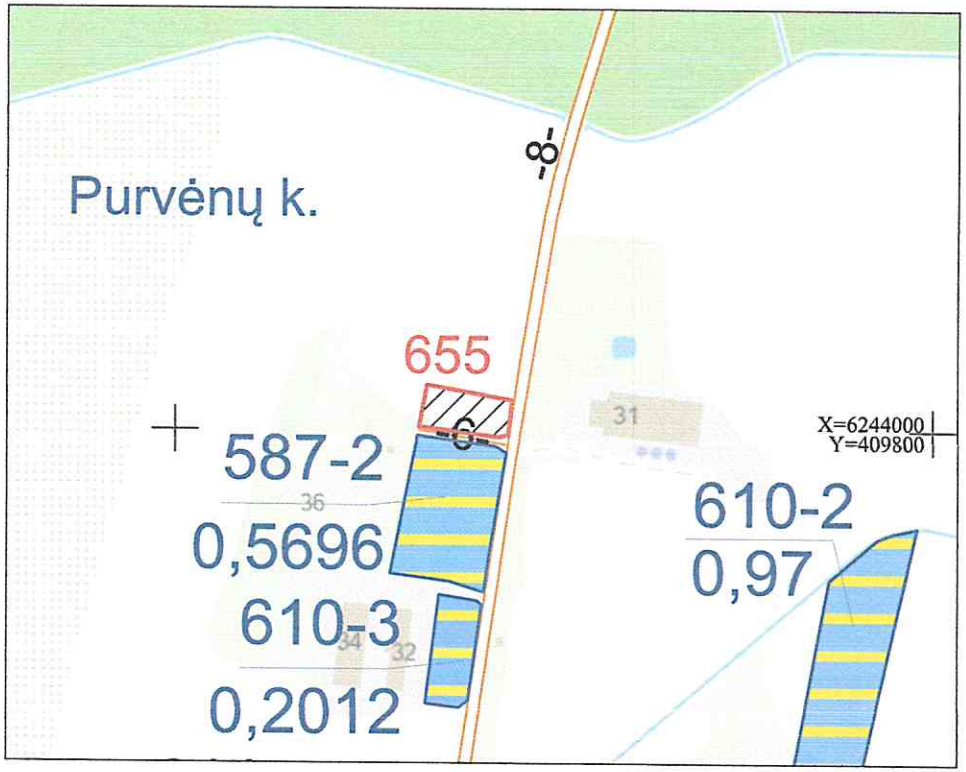
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-08-14
Matininkas		Audrius Perminas	2026-08-14

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „TopoEra“ KAUNO R. SAVIVALDYBĖ A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
4 lapas

Kadastro vietovė	Purvėnų
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės :r miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
655	0,15	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,04
		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,15
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,15

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
655	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
Ž 6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
S-6	servitutiniai keliai

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščinskas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos pr.e Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

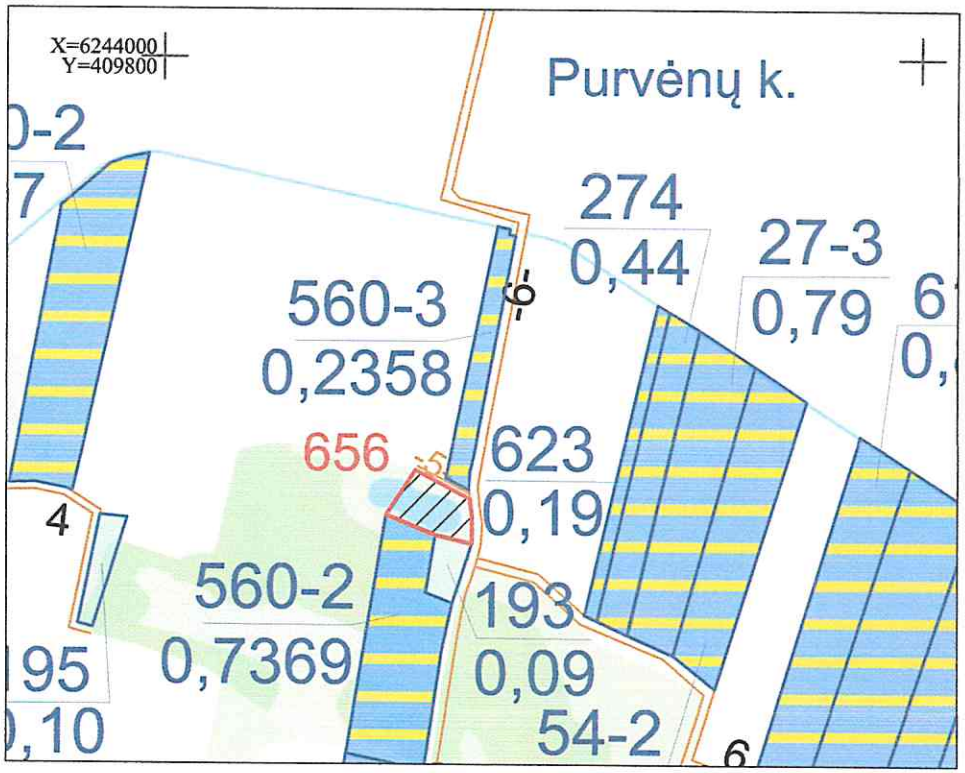
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-08-14
Matininkas		Audrius Perminas	2026-08-14

LIETUVOS RESPUBLIKA KAUNO R. SAVIVALDYBĖ
UAB „TopoEra“
A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
5 lapas

Kadastro vietovė	Purvėnų
Seniūnija	Mažeikių apylinkės
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
656	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
Ž 6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
S-6	servitutiniai keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės :r miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
656	0,16	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,16
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,16

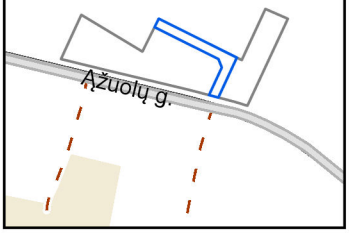
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemėtvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos pr.e Aplinkos ministerijos
(parcigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-08-14
Matininkas		Audrius Perminas	2026-08-14

UAB „TopoEra“ A.V.

Servituto išdėstymo schema


SERVITUTO PLANAS M 1:500			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-6147-0011	
Adresas		Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Purvėnų k., Proj. Skl. Nr. 624-1	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100094846	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	474
Servituto planą parengė		AUDRIUS PERMINAS	2026-10-03



SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100094846
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6147-0011
Adresas	Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Purvėnų k., Proj. Skl. Nr. 624-1

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6243372.92	410108.46	6.00
2.	6243378.29	410111.13	55.18
3.	6243353.69	410160.52	27.81
4.	6243328.46	410148.83	6.10
5.	6243330.01	410142.93	19.19
6.	6243347.42	410151.00	5.76
7.	6243352.78	410148.89	45.17

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOS PURVĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-21 Nr. 5RKĮ-898
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-21 15:19:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 15:19:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-21 15:40:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-21 15:40:37 DBSIS