NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS AYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TAURAGĖS APSKRITIES JURBARKO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) JURBARKŲ SENIŪNIJOS JURBARKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. 4RKĮ-

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“,19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ARVIMEDA”, projekto autorės Nomedos Vilčinskaitės Jurbarko rajono Jurbarkų seniūnijos Jurbarkų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir juose suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, kuriems nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. Asmenų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai projektinių sprendinių planuose, sąrašą (1 priedas).

2. I š b r a u k i u pretendentus iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir adminstravimo skyriaus vedėjo 2026 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. 4RKĮ-314 “Dėl asmenų, pateikusių prašymus išnuomoti, perduoti patikėjimo teise valstybės žemės sklypus Tauragės apskrities Jurbarko rajono (savivaldybės) Jurbarkų seniūnijos Jurbarkų kadastro vietovėje, sąrašo” (2 priedas).

3. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Kęstutį Pužauską per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas - https://nzt.lrv.lt).

4. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas Ričardas Ažna

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XII	728	-	-	-	0,52	-	-	-	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis),	-
2.		XII	729	-	-	-	0,14	-	-	-	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 149-(III skyrius, dešimtasis skirsnis),	-
3.		XII	730	-	-	-	-	1,75	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 115-(IV skyrius, pirmasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis), 164-(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

4.		XII	731	-	-	-	-	0,28	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis), 164-(VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 168-(VI skyrius, dešimtasis skirsnis)	-

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo
skyriaus vedėjas ..... Ričardas Ažna

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. vasario 27 d. įsakymo Nr.4RKĮ-103
2 priedas

ASMENŲ, IŠBRAUKTŲ IŠ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJO 2026-05-29 ĮSAKYMO Nr. 4RKĮ-314 , DĖL ASMENŲ , PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS IŠNUOMOTI, PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ŽEMĖS SKLYPUS TAURAGĖS APSKRITIES JURBARKO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) JURBARKŲ SENIŪNIJOS JURBARKŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠO“

Eil. Nr.	Eilutės Nr. įsakymo priede	Pretendento vardas, pavardė	Pageidautas plotas,ha	Pastabos
		XII		
1	1		0,0351 0,0368	Neatvyko
2	2		0,0363	Neatvyko
3	5		10,00	Nepasirinko

Vedėjas Ričardas Ažna

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	JURBARKŲ
Seniūnija	JURBARKŲ
Miestas (rajonas)	JURBARKO
Apskritis	TAURAGĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
728	Suprojektuotas sklypas parduoti

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
728	0,52	102-Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,09
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121-Melior. ž. ir melior. stat. apsg.z	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,15

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėju
Ričardu Ažna
(parašas, vardas, pavadrė, data)

Patvirtinta:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
_____ įsakymu _____

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“			
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37) 322146			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2026-07-03
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2026-07-03

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PLANAMS NR.1

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	**JURBARKŲ**
Seniūnija	JURBARKŲ
Miestas (rajonas)	JURBARKO
Apskritis	TAURAGĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
729	Suprojektuotas sklypas parduoti

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
729	0,14	102-Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		149-Vandens tiekimo ir nuotekų,	
		pav. nuotekų tvarkymo infrastruk.	0,15
		apsaugos zonos	
		(III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,02

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėju
Ričardu Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)

Patvirtinta:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
_____įsakymu_____

Projektinių sprendinių plano rengėjas

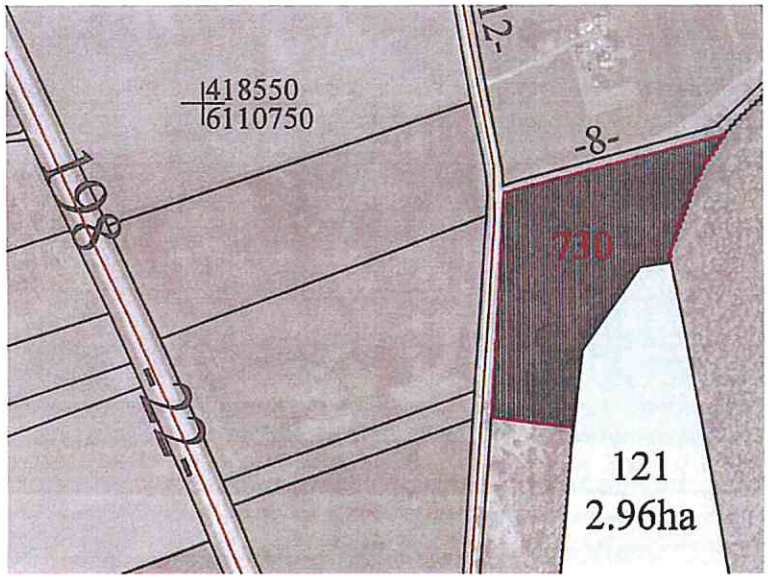
UAB „ARVIMEDA“			
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)323461			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2026-07-03
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2026-07-03

PLANAMS NR.1 A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 :5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	**JURBARKŲ**
Seniūnija	JURBARKŲ
Miestas (rajonas)	JURBARKO
Apskritis	TAURAGĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
730	Suprojektuotas sklypas nuomai

Patvirtinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo

_____įsakymu_____

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
730	1,75	102-Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,16
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,06
		115-pastatų kuriuose laikomi ūk.gy	
		su esan.prie jų mėšlo ir srutų kaupin	
		įreng.arba be jų sanitarinės apsg. zo	
		(IV skyrius, pirmasis skirsnis)	0,72
		121-Melior. ž. ir melior. stat. apsg.z	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,15
		152-Dirvožemio apsauga ž. ū paskr	
		(VI skyrius , keturioliktasis skirsnis	1,15
		163-Pav. vand. telk. apsg. zonos	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	1,34
		164-(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,09

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėju,

Ričardu Ažna

Projektinių sprendinių plano rengėjas

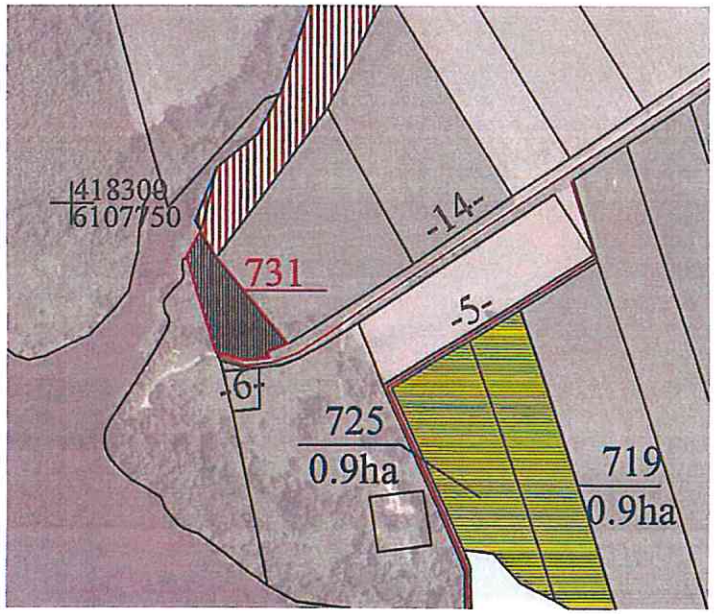
UAB „ARVIMEDA“			
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)32-5161			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2026-07-03
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2026-07-03

PLANAMS

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 :5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	**JURBARKŲ**
Seniūnija	JURBARKŲ
Miestas (rajonas)	JURBARKO
Apskritis	TAURAGĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
731	Suprojektuotas sklypas nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
731	0,28	102-Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,12
		163-Pav. vand. telk. apsg. zonos	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,88
		164-Pav. vand. telk. pakr. apsg. juo	
		(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,07
		168-Potvynių grėsmės tritorijos.	
		(VI skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,02

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėju

Ričardu Ažna

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Patvirtinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo

_____įsakymu_____

UAB „ARVIMEDA“

Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321 [illegible]

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2026-07-03	PLANAMS NR.1
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2026-07-03	A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES JURBARKO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) JURBARKŲ SENIŪNIJOS JURBARKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-19 Nr. 4RKĮ-639
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-19 08:35:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-19 08:35:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-19 08:37:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-19 08:37:20 DBSIS