# NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

## ĮSAKYMAS DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽIDIKŲ SENIŪNIJOS PIKELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Pikelių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 1 priedą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 2 priedą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių

apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Mindaugą Šimkų šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo patvirtinimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https://nzt.lrv.lt/lt/).

3. I n f o r m u o j u , kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.  d. įsakymu Nr.
1 priedas

# ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas | Eiliškumo grupė | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha | | | | | | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai) | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Servitutai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Įsigytas nuosavybėn | | | | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti | perduodamas neatlygintinai naudotis | | | |
| | | | | Grąžinamas natūra | perduodamas neatlygintinai nuosavybėn | suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn | parduodamas | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | A[redacted] S[redacted] | 11 | 978 | | | | 0,98 | | | | Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 106, 121 | |
| 2. | M[redacted] P[redacted] | 11 | 979 | | | | 0,17 | | | | Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 102, 106 | |
| 3. | P[redacted] P[redacted] | 11 | 980 | | | | 0,15 | | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | - | S-214 0,02 ha |
| 4. | G[redacted] F[redacted] | 12 | 981 | | | | | 0,56 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 121, 152 | |
| 5. | VĮ Valstybinių miškų urėdija | 12 | 982 | | | | | | 0,94 | | Miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai | 103 | |
| | | | 983 | | | | | | 6,00 | | Miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai | 102, 120, 121, 126 (Natura 2000) | |
| | | | 984 | | | | | | 0,84 | | Miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai | 102, 120, 121, 126 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 985 | | | | | | 0,45 | | Miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai | 121 | |
| | | | 986 | | | | | | 1,89 | | Miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai | 106, 121, 163 | |
| | | | 987 | | | | | | 11,80 | | Miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai | 130, 163, 168 | |

Projekto autorius _____ Audrius Perminas

**Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų aprašymas**

101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
103 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
114 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
130 - Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)
214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos Žemės tvarkymo
Ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu Nr.
2 priedas

**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

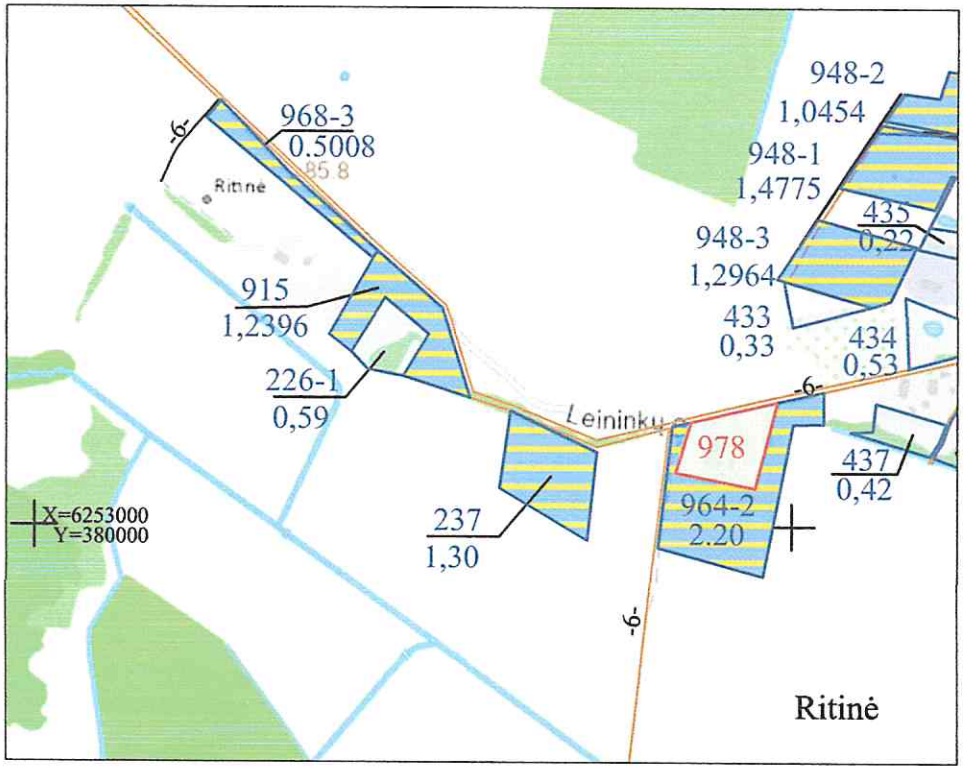
| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė | Eiliškumo grupė | Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha | | | | | | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Servitutai ir jų plotai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Įsigytas nuosavybėn | | | | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti | perduodamas neatlygintinai naudotis | | | |
| | | | | | gražinamas natūra | perduodamas neatlygintinai nuosavybėn | suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn | parduodamas | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | VĮ „Valstybinių miškų urėdija“ | 12 | 1999-11-12 Nr. 1631 | 517 | | | | | | 11,10 | | Miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai | Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 0,15 ha |

Projekto autorius _____ Audrius Perminas

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
2 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 978 | 0,98 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0,05 |
| | | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0,50 |
| | | | |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 978 | Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas |
| —Ž— —6— | esami keliai |
| —5pr— — | projektuojami keliai |
| —S-6— | servitutiniai keliai |

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

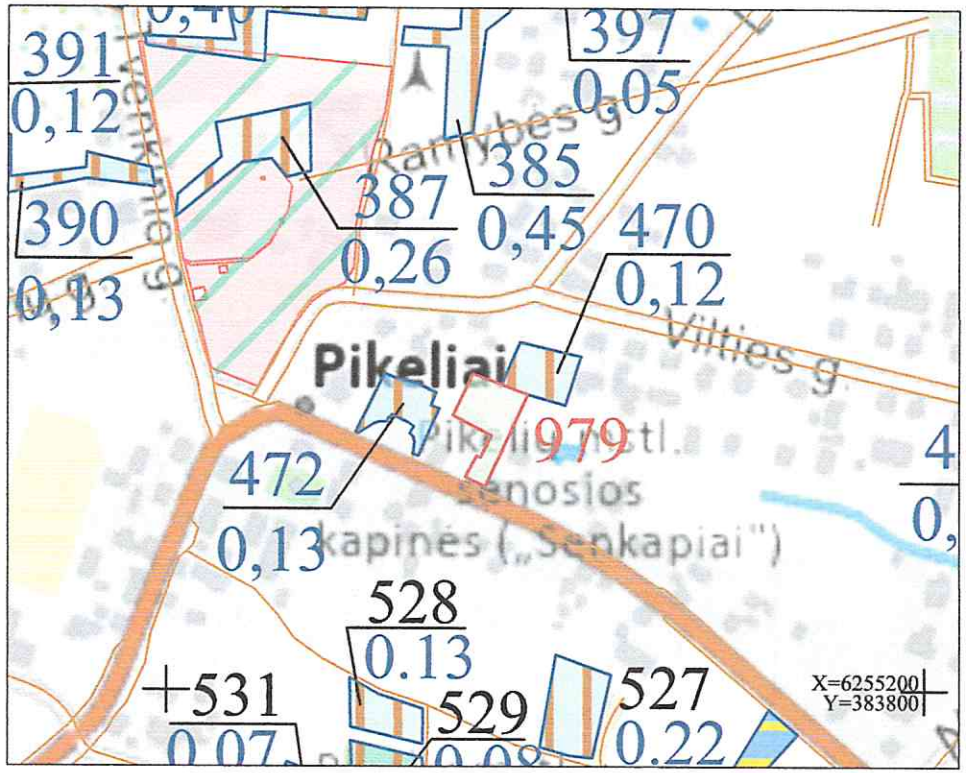
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra" A.V.

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
3 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 979 | 0,17 | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 0,10 |
| | | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0,08 |
| | | | |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 979 | Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas |
| Ž 6 | esami keliai |
| 5pr | projektuojami keliai |
| S-6 | servitutiniai keliai |

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lesčiauskas

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

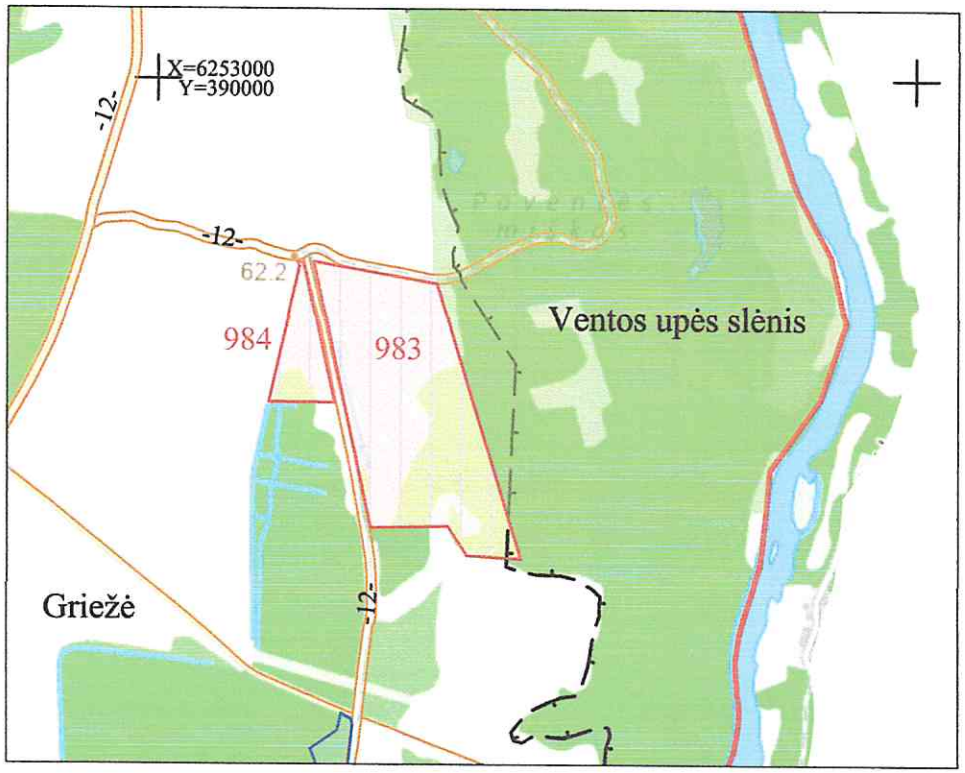
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra“ A.V.

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
7 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 983 | 6,00 | Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) | 1,12 |
| | | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 0,25 |
| | | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 5,80 |
| | | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 6,00 |
| 984 | 0,84 | Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) | 0,17 |
| | | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 0,13 |
| | | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0,84 |
| | | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 0,84 |

Pastaba: dalis suprojektuoto žemės sklypo Nr. 983, patenka į paukščių apsaugai svarbios teritorijos (Natura 2000)

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 983 | Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas |
| –Ž– –6– | esami keliai |
| –5pr– – | projektuojami keliai |
| – S-6 – | servitutiniai keliai |

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

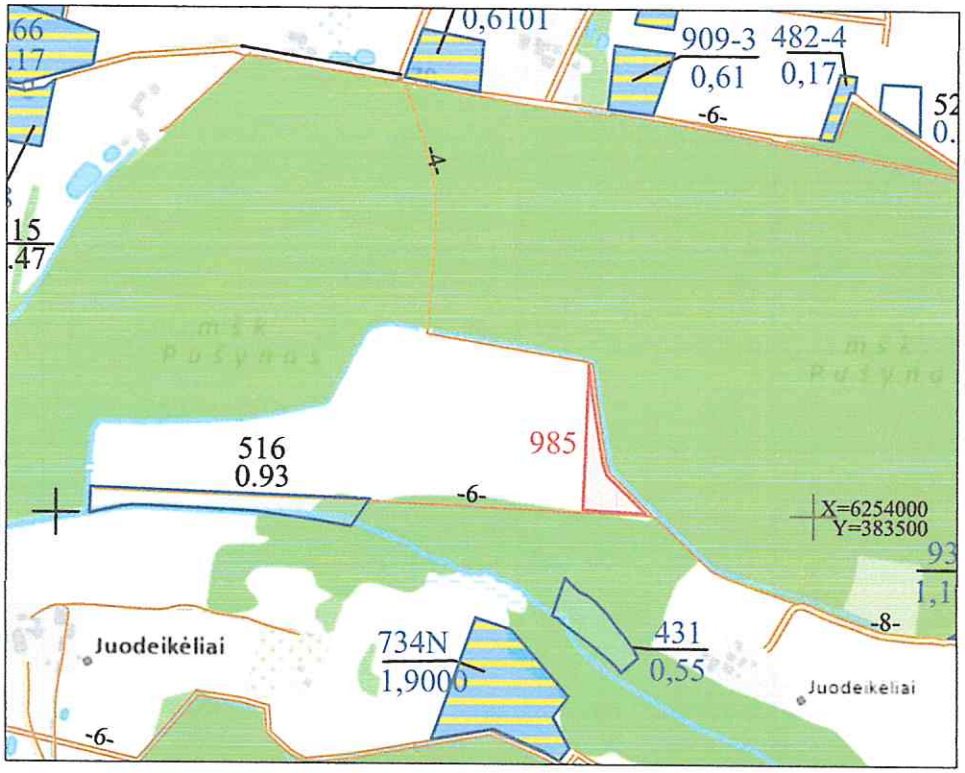
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra" A.V.

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
8 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 985 | 0,45 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0,45 |
| | | | |
| | | | |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 985 | Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas |
| —Ž— —6— | esami keliai |
| —5pr— — | projektuojami keliai |
| — S-6 — | servitutiniai keliai |

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

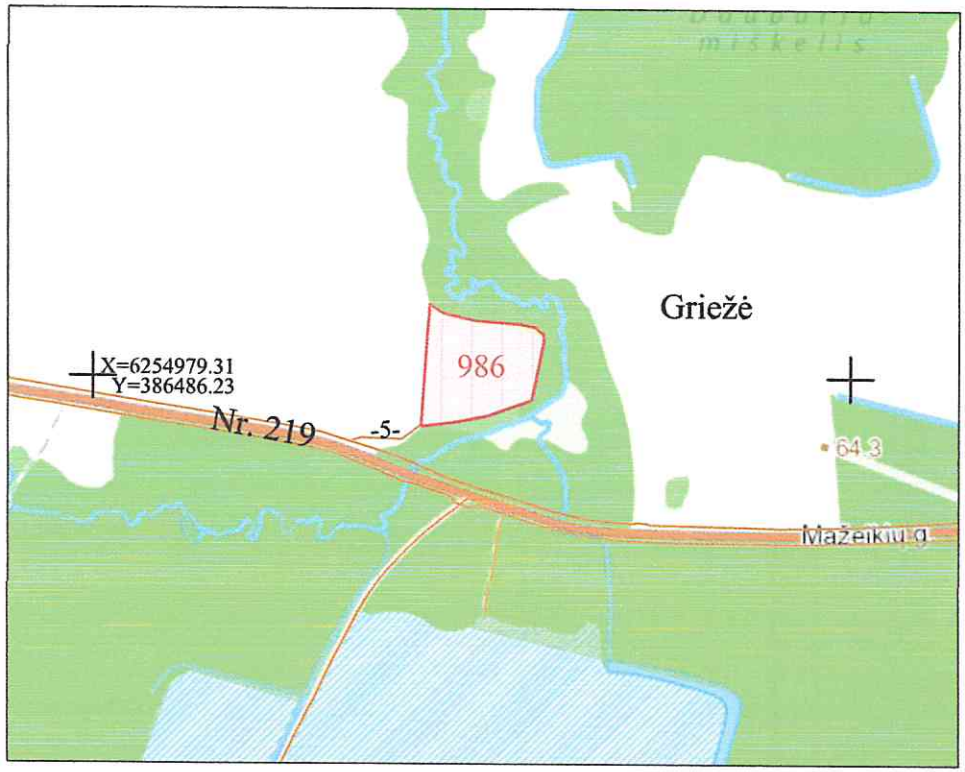
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra" A.V.

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
9 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 986 | 1,89 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 1,89 |
| | | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) | 1,89 |
| | | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0,29 |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 986 | Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas |
| Ž 6 | esami keliai |
| 5pr | projektuojami keliai |
| S-6 | servitutiniai keliai |

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

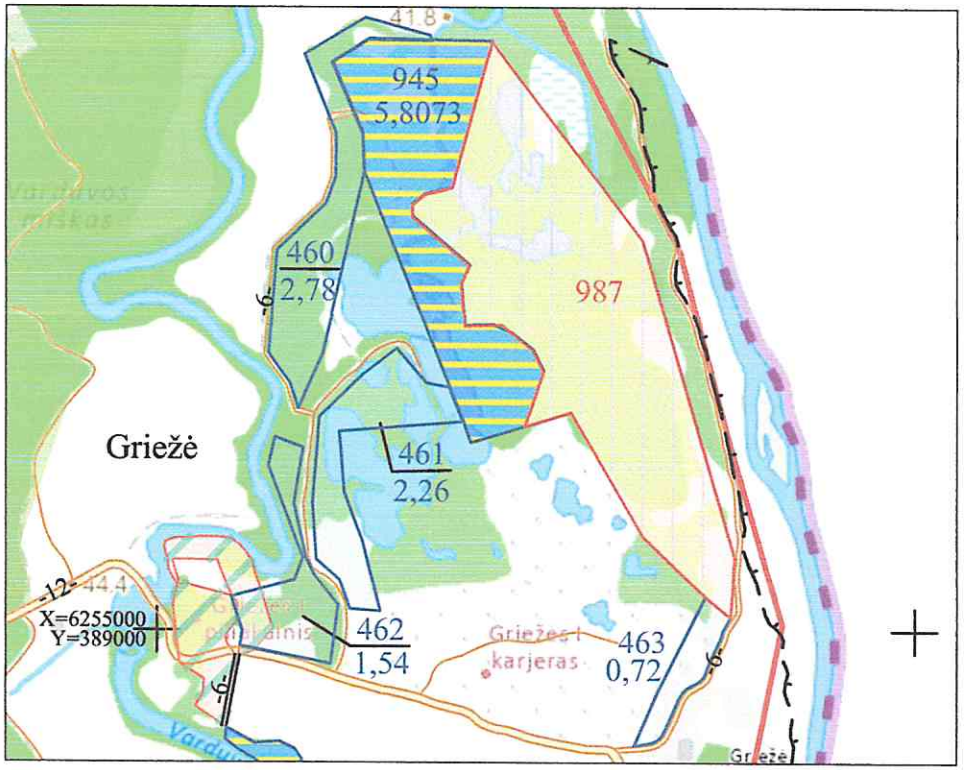
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra“ A.V.

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
10 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 987 | 11,80 | Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) | 0,18 |
| | | Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) | 11,80 |
| | | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) | 11,80 |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 986 | Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas |
| Ž 6 | esami keliai |
| 5pr | projektuojami keliai |
| S-6 | servitutiniai keliai |

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščauskas

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

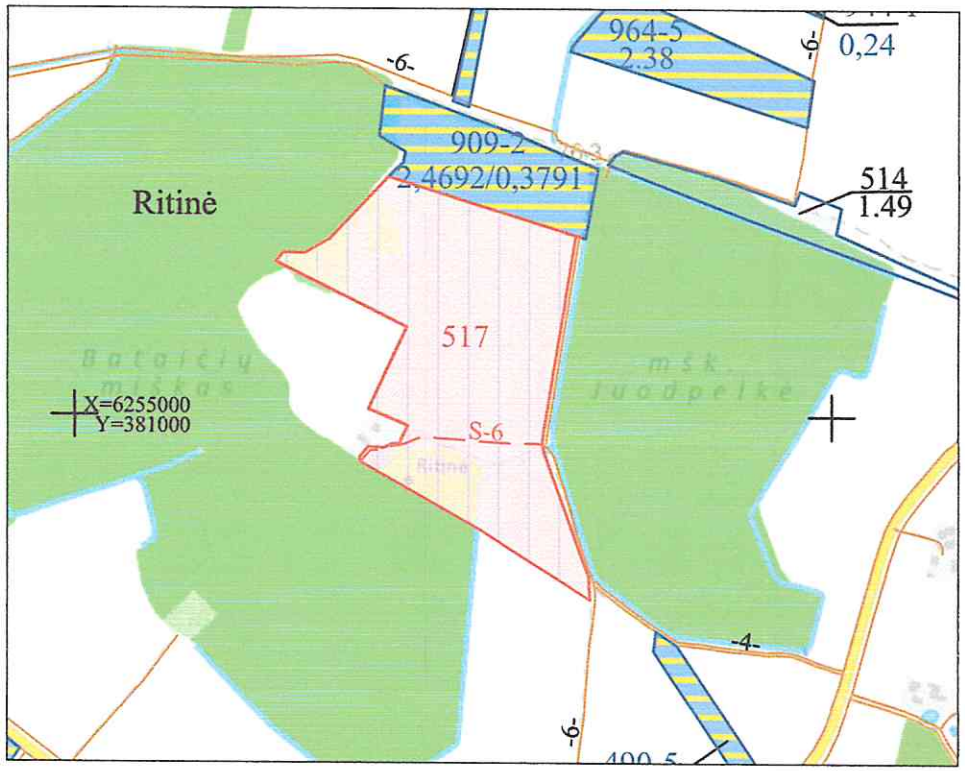
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra“ A.V.

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
1 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 517 | 11,10 | Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) | 0,85 |
| | | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0,08 |
| | | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 10,25 |
| | | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) | 0,15 |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 517 | Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas |
| Ž 6 | esami keliai |
| 5pr | projektuojami keliai |
| S-6 | servitutiniai keliai |

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apskrities žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lešiauskas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra" A.V.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽIDIKŲ SENIŪNIJOS PIKELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-10-01 Nr. 5RKĮ-835 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-09-30 16:21:40 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-09-30 16:22:01 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 3 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.90.5 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Sertifikato (subjektas: DBSIS, galioja nuo: 2025-05-16 11:31:08) kelio tikrinimas nesėkmingas. Nepavyko gauti informacijos apie sertifikato atšaukimą (naudojant OCSP (http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc): OCSP serveryje „http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc“ įvyko vidinė klaida. CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA2.crl): Atšauktų sertifikatų sąrašas (CRL) nurodo sertifikato statusą „2026-10-01 05:31:54“ datai (thisUpdate) ir yra per senas naudoti tikrinamojo sertifikato panaudojimo datai („2026-10-01 06:57:04“).). (DBSIS 2026-10-01 06:56:59) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-10-01 06:57:04 DBSIS |

# NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

## ĮSAKYMAS DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJO 2026-10-01 ĮSAKYMO NR. 5RKĮ-835 „DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽIDIKŲ SENIŪNIJOS PIKELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO“ PAPILDYMO

2026 m. d. Nr. 5VĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ :

1. P a p i l d a u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026-10-01 įsakymu Nr. 5RKĮ-835 „Dėl Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Pikelių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtinimo“ patvirtintų žemės sklypų projektinis Nr. 980, projektinis Nr. 981 ir projektinis Nr. 982 duomenis projektui prilyginamais planais M 1:5000.

2. N u r o d a u , kad šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymas yra neatskiriama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir

administravimo skyriaus vedėjo 2026-10-01 įsakymo Nr. 5RKĮ-835 „Dėl Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Pikelių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtinimo“ dalis.

3. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Mindaugą Šimkų šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https://nzt.lrv.lt/lt/).

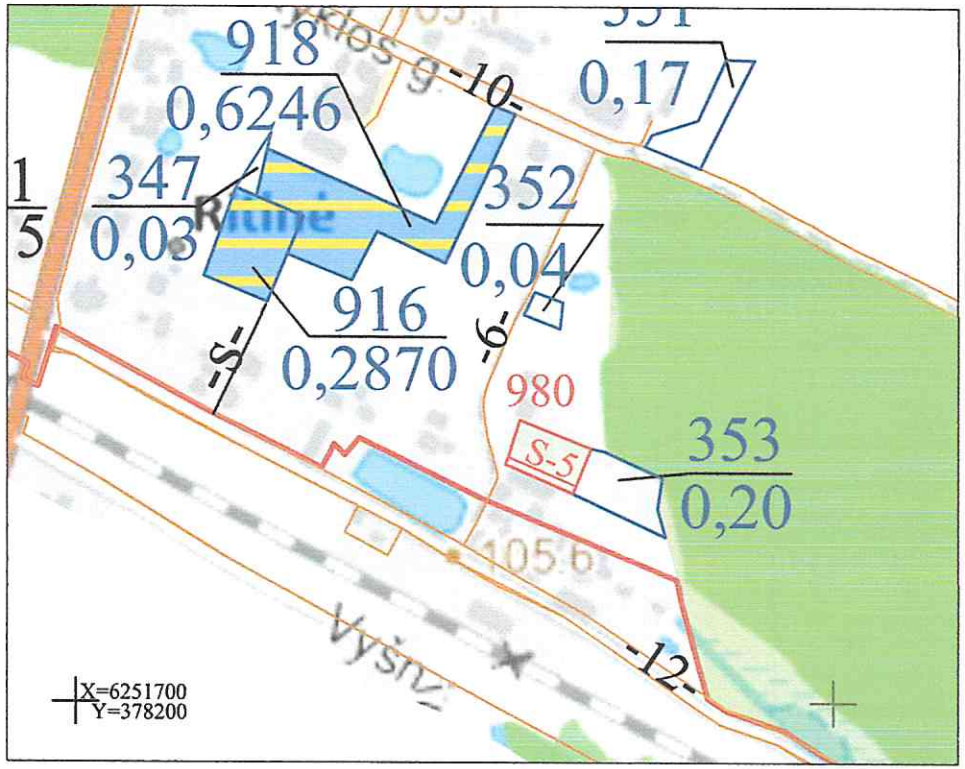
4. I n f o r m u o j u , kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas Saulius Leščiauskas

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
4 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 980 | 0,15 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) | 0,02 |
| | | | |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 980 | Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas |
| Ž 6 | esami keliai |
| 5pr | projektuojami keliai |
| S-6 | servitutiniai keliai |

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lešciauskas

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

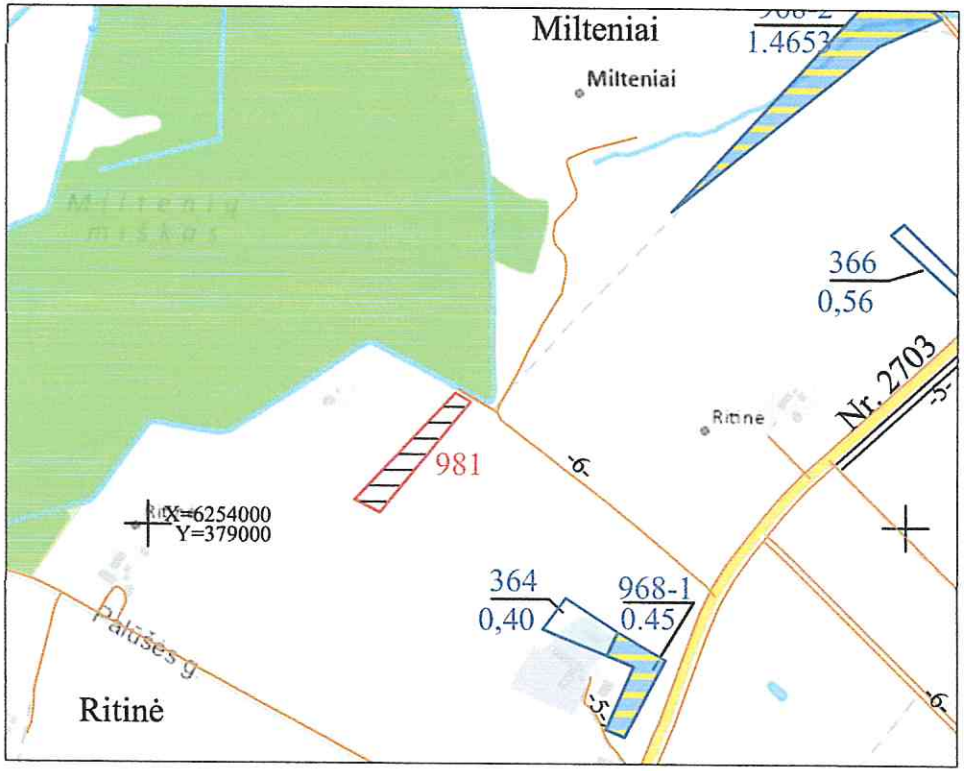
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra" A.V.

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
5 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 981 | 0,56 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0,56 |
| | | Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | 0,56 |
| | | | |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 976 | Suprojektuotas nuomai žemės sklypas |
| Ž 6 | esami keliai |
| 5pr | projektuojami keliai |
| S-6 | servitutiniai keliai |

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lesčiauskas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

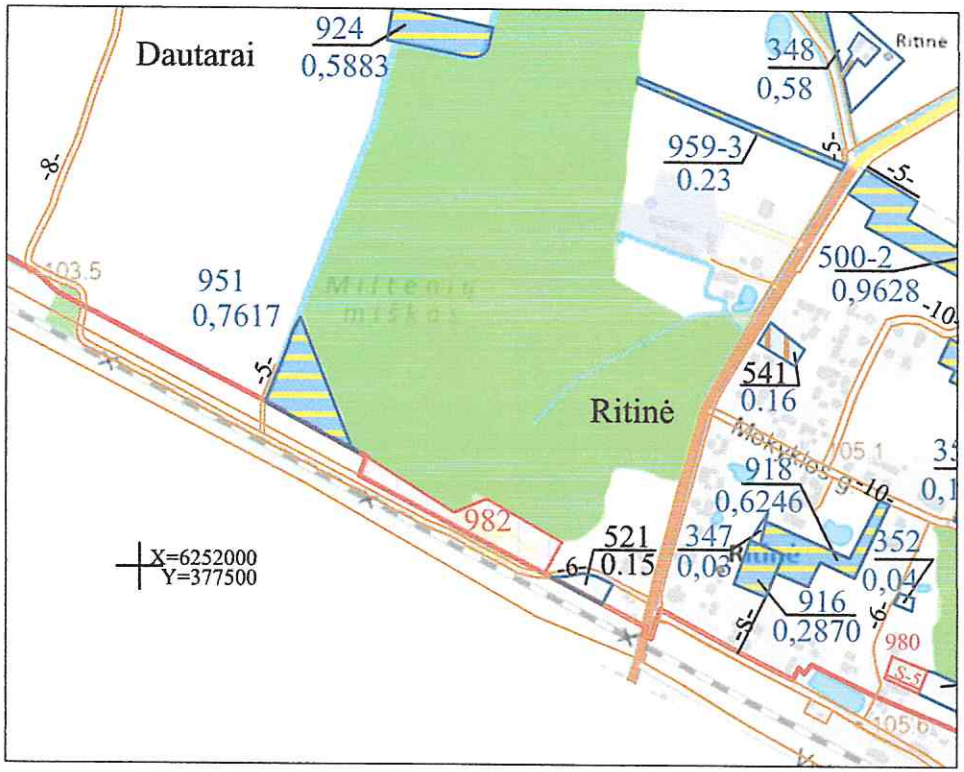
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra" A.V.

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
6 lapas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Pikelių |
| Seniūnija | Židikų |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI | | | |
|---|---|---|---|
| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 982 | 0,94 | Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) | 0,77 |
| | | | |
| | | | |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 982 | Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas |
| Ž 6 | esami keliai |
| 5pr | projektuojami keliai |
| S-6 | servitutiniai keliai |

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| Matininkas | | Audrius Perminas | 2026-07-07 |
| | | | |

UAB „TopoEra" A.V.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJO 2026-10-01 ĮSAKYMO NR. 5RKĮ-835 „DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽIDIKŲ SENIŪNIJOS PIKELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO“ PAPILDYMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-10-15 Nr. 5VĮ-5618 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-10-15 11:12:42 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-10-15 11:12:50 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 1 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.90.5 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-15 11:31:05) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-10-15 11:31:06 DBSIS |