S K E L B I M A S

DĖL PARENGTO KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO,

ŽEMĖS SKLYPUI KAD. NR. 4337/0004:0028, ESANČIAM ZABLATIŠKIŲ K., ZARASŲ SEN., ZARASŲ R. SAV.

Informuojame, kad yra parengtas Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (Kad.Nr.:4337/0004:0028), esančio Zablatiškių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kurio tikslas - ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti; uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (kaimo turizmo) paskirties statinių ir inžinerinių statinių statybos zoną; taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Susipažinti su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu pateikti pastabas dėl projekto sprendinių galima nuo **2026-10-19** iki **2026-10-30 (imtinai)** žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS) adresu tpdris.planuojustatau.lt/tpdris/, paslaugos numeris TPDRIS sistemoje: S-VT-43-25-352 ir NŽT prie AM svetainėje (**https://www.nzt.lrv.lt/** Žemėtvarkos ir teritorijų planavimo dokumentai.

Projekto vieša ekspozicija vyks UAB „TOPOKADA“ patalpose ir Zarasų seniūnijos skelbimų lentoje adresu: Savanorių g.2, Zarasai nuo **2026-10-19** iki **2026-10-30 (imtinai)** 8:00-16:00 valandomis.

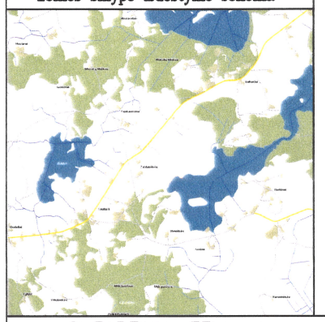
Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešo svarstymo susirinkimas vyks **2026-11-03** adresu UAB „TOPOKADA“, P. Lukšio g.7, Vilnius, elektroniniu paštu: info@topokada.lt; **10:00 valandą.**

Pastabas raštu nuo 8:00-16:00 val. galima pateikti adresu – UAB „TOPOKADA”, P. Lukšio g.7, Vilnius, elektroniniu paštu: info@topokada.lt; telefonas pasiteiravimui: +37067252030.

UAB "Topokada" projekto autorius Romas Filipavičius

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:5000
Sklypo plotas 19 2020 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



	Gretimų žemės sklypų ribos
	Sklypo riba
	Ūkininko sodybos pastatų teritorija Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona
(I) 4079	Projektuojama užstatymo teritorija
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Nestatymo zona
	Melioracijos statiniai
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
	Pelkės ir šaltinynai
	Miško žemė
	- 6 - m. privažiavimas prie statybos zonos
	Kelio apsaugos zona
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

Pastaba: Ūkininko sodybos ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, bet teritorija nebus užstatyta visa 100 %, kadangi statiniai šioje zonoje bus projektuojami ir statomi laikantis visų teisės aktų reikalavimų, neviršijant nustatyto maksimalaus užstatymo tankio.

Kadastro:	vietovė	Pikeliškių				blokas				sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr:	4	3	3	7	0	0	0	4	0	0	2	8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Zablatiškių k.
Seniūnija	Zarasų
Miestas (rajonas)	Zarasų r.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–18	–	Kelias unik. nr. 4400–1284–2925
18–19	4337/0004:0195	Preliminarius matavimai
19–20	4337/0004:0389	Kadastriniai matavimai
20–22	4337/0004:0155	Kadastriniai matavimai
22–35	–	Ež. Auslas
35–37	–	LVŽF
37–38	4337/0004:0053	Kadastriniai matavimai
38–40	4337/0004:0109	Preliminarius matavimai
40–42–1	4337/0004:0104	Preliminarius matavimai

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	4873
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	6836; 78; 377
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2096; 3674; 2809; 631; 24
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirnis)	19764; 7832; 14576; 6038
5	130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	16347; 9
6	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	24889; 260; 111800; 119
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	57574
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	2610

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177495.15	629972.36	22	R	6177122.98	630622.45
2	R	6177508.73	629990.15	23	R	6177121.44	630615.62
3	R	6177528.33	630013.64	24	R	6177122.17	630603.65
4	R	6177543.65	630029.79	25	R	6177129.18	630590.79
5	R	6177547.86	630034.12	26	R	6177143.78	630577.75
6	R	6177565.71	630051.29	27	R	6177155.82	630563.28
7	R	6177593.91	630076.21	28	R	6177161.25	630541.22
8	R	6177610.89	630090.79	29	R	6177155.83	630521.67
9	R	6177613.41	630093.04	30	R	6177148.33	630510.11
10	R	6177624.47	630102.70	31	R	6177137.70	630495.74
11	R	6177633.51	630110.52	32	R	6177117.71	630477.77
12	R	6177656.14	630130.24	33	R	6177088.65	630454.17
13	R	6177678.52	630149.43	34	R	6177048.90	630423.28
14	R	6177691.92	630163.96	35	R	6177012.44	630383.84
15	R	6177700.51	630173.63	36	R	6177041.17	630359.42
16	R	6177712.24	630184.38	37	R	6177054.16	630348.38
17	R	6177726.07	630190.80	38	R	6177144.26	630271.81
18	R	6177733.39	630197.12	39	R	6177189.42	630233.43
19	R	6177632.60	630275.90	40	R	6177210.96	630215.12
20	R	6177433.76	630419.36	41	R	6177253.61	630178.87
21	R	6177139.95	630611.36	42	R	6177464.23	629999.87

Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1–2	22.38	22–23	7.00
2–3	30.59	23–24	11.99
3–4	22.26	24–25	14.65
4–5	6.04	25–26	19.58
5–6	24.77	26–27	18.82
6–7	37.63	27–28	22.72
7–8	22.38	28–29	20.29
8–9	3.38	29–30	13.78
9–10	14.68	30–31	17.87
10–11	11.95	31–32	26.88
11–12	30.02	32–33	37.44
12–13	29.48	33–34	50.34
13–14	19.77	34–35	53.71
14–15	12.93	35–36	37.11
15–16	15.91	36–37	17.05
16–17	15.25	37–38	118.24
17–18	9.67	38–39	59.27
18–19	127.93	39–40	28.27
19–20	245.19	40–41	55.97
20–21	350.98	41–42	276.41
21–22	20.27	42–1	41.39

UAB "TOPOKADA"

P.Lukšio g. 7, Vilnius. Tel 867855903 / info@topokada.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto rengėjas		Romas Filipavičius 2R-KP-506	2026-10-06

UAB „Topokada" Ltd. A.V.

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paslaugos TPD numeris: S-VT-43-25-352

Sklypo kadastrinis Nr.: 4337/0004:0028

Sklypo adresas: Zablatiškių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav.

Projekto rengėjas: UAB "Topokada" projekto autorius – Romas Filipavičius kvalifikacijos paž. Nr. 2R-KP-506

Įvadas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas vadovaujantis:

LR Teritorijų planavimo įstatymo (Žin. 1995, Nr. 107-2391, <...> pakeitimas įsigaliojo 2008-03-01d.) 22 str. 5 dalies nuostatomis - „Kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoj detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir šio Įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose taisyklėse nustatyta tvarka.“

Ūkininko sodyba (gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais) bei kitos paskirties pastatai, reikalingi ūkininko veiklai vykdyti, gali būti statomi Vadovaujantis LR Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. 1 dalies nuostatomis.

LR Žemės įstatymo 1 dalies punkto nuostatomis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Kaimo žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas vadovaujantis Kaimo plėtros projekto rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Žemės ūkio ir Aplinkos ministro 2004-08-11d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (galiojančia redakcija);

2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (galiojančia redakcija);

Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai gyvenamieji pastatai” patvirtinimo (galiojančia redakcija);

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (galiojančia redakcija);

LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“;

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2002-08-07 įsakymu Nr. 302 (galiojančia redakcija) „Dėl žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“;

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (galiojančia redakcija);

Projekto rengimo pagrindas

- NŽT prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-03-14 „Įsakymas dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo “;

- Zarasų rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos kaimo plėtros projektui rengti 2025-10-09 d. Nr. REG42756869.

- Zarasų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2025-10-09 d. Nr. PLS-6-(12.20 Mr).

- AB “Energijos skirstymo operatorius” Teritorijų planavimo sąlygos kaimo plėtros projektui rengti 2026-01-12 d. Nr. REG47371876.

- Zarasų rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio ir melioracijos skyriaus Teritorijų planavimo sąlygos dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto planavimo darbų melioruotoje žemėjė 2026-01-13 Nr. K6-3-(39.12 Mr)

- Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos raštas dėl atsisakymo nagrinėti prašyma ne pagal kompetenciją 2026-01-22 Nr. REG47964627

- Akcinė bendrovė "Via Lietuva" Teritorijų planavimo sąlygos kaimo plėtros projektui rengti 2026-09-16 d. Nr. REG60984949.

Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas – parinkti ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas institucijoms, pateikusioms planavimo sąlygas.

Projekto uždaviniai:

1) Parinkti ūkininko sodybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

2) Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti kelių išdėstymą.

Parinktoje sodybai vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkininko ūkio sodybą ir žemės ūkio veiklai reikalingus statinius (gyvenamosios paskirties ir pagalbinius bei kitos paskirties pastatus). Statiniai nurodytoje zonoje bus projektuojami ir statomi atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus

Esamos būklės analizė.

Planuojama teritorija:

Sklypo kadastro Nr. – *4337/0004:0028;*

Adresas – *Zablatiškių k., Zarasų sen., Zarasų r. sav.;*

Plotas – 19,*2020 ha;*

Žemės sklypo paskirtis – *Žemės ūkio*

Žemės sklype esantys statiniai: *Nėra.*

Žemės našumo balas – *28,0;*

Žemės naudmenų plotas – *žemės ūkio naudmenos - 10,8304 ha., iš jų: pievų ir naturalių ganyklų plotas - 10,8304 ha.; Miško žemės plotas - 4,8209 ha.; Kelių plotas - 0,1179 ha.; Kitos žemės plotas – 3,4328 ha.; Nusausintos žemės plotas - 4,0000 ha..*

Servitutai: *Nėra.*

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (102);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (106);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 6.7000 ha. (121);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3.3300 ha. (126);

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.4872 ha. (102);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0078; 0.0377; 0.6835 (ha.) (106);
- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0.0009; 1.6347 (ha.) (130);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 5.7575 ha. (164);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0.2610 ha. (163);

Kartografinis pagrindas.

Projektas rengiamas naudojant ORT10LT (2024-2026 m.) ortofotografinį žemėlapį. Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija patvirtinta Lietuvos Respublikos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009.

Sprendiniai.

Projekto planinius sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis, sklypo reljefo ypatumai, planavimo organizatorių pageidavimai, sklypo forma ir išduotos planavimo sąlygos. Išduotos planavimo sąlygos diktuoja ir užstatyti leidžiamos teritorijos dydį bei formą - ūkininko sodybai bei žemės ūkio veiklai reikalingų statinių ir įrenginių užimamos teritorijos nustatymą.

Užstatymo teritorija planuojama:

- Nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3 m;
- Nuo esamos kelio, unik. Nr.4400-1284-2925, briaunos paliekama 20 m. kelio apsaugos zona;
- Nuo taksuoto miško paliekama 7 m.;
- Užstatymo zona nenumatoma Pelkių ir šaltinynu teritorijose;
- Nuo aukštos įtampos elektros oro linijos kabelio paliekama ne mažiau kaip 10 m;
- Nuo esamu vietinės reikšmės kelių 6 m. pločio paliekama ne mažiau kaip 3 m;
- iki statybos zonos numatytas 6 m pločio privažiavimas.
- Nuo melioracijos statinių paliekama 15 m. nestatymo zona;
- Nuo vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išlaikomas 50 m. atstumas;

Galimo užstatymo teritorija žemės sklype, kad. Nr. 4337/0004:0028, nustatyta atsižvelgiant į aukščiau nurodytus reikalavimus. Ji susideda iš pienkių dalių: I dalis – 0,7945 ha., II dalis – 0,7822 ha., III dalis – 0,1329 ha., IV dalis – 2,1130 ha., V dalis – 5,7456 ha.. Bendra galimos užstatymo teritorijos dalis sudaro 9,5679 ha. Ūkininko sodybos ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Statiniai, kurie bus statomi teritorijoje, užims tik tam tikrą užstatomos teritorijos dalį ir bus įkomponuoti į esamą kraštovaizdį. Žemės ūkio paskirties sklype bendras užstatymo tankis (įskaičiuojant melioracijos griovius, sureguliuotas upes bei kelius) turi būti ne didesnis kaip 50%. Sprendinių brėžinyje pažymėta užstatymo teritorija nebus užstatyta visa 100 %, kadangi statiniai nurodytoje zonoje turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus, neviršijant leidžiamo užstatymo tankio.

Planuojama ūkinė veikla – Poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla. Į šią klasę įeina daugiausia trumpam laikotarpiui, paprastai dienai arba savaitei, apsistojusių svečių apgyvendinimas atskirose erdvėse, kurias sudaro visiškai baldais apstatyti kambariai arba zonos, skirti gyventi, valgyti ir miegoti, su maisto gaminimo įrenginiais arba visiškai įrengtomis virtuvėmis. Tai gali būti prabangūs kambariai arba butai mažuose atskiruose daugiaaukščiuose pastatuose arba pastatų kompleksuose, arba vienaukščiuose namuose, vasarnamiuose, kotedžuose ar trobelėse. Teikiamų papildomų paslaugų (jei jos yra teikiamos) aprėptis yra minimali.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105) 1 arba 2 priedo sąrašus šiam projektui nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Planuojamiems statiniams SAZ nenustatomos.

Vandens tiekimui, buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemoje nesprendžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Buitinių nuotekų įrenginių tipas ir statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą. Komunalinių atliekų kaupimas numatomas sandariuose konteineriuose lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į ūkininko sodybos teritoriją. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių. Inžinerinių tinklų projektavimas, įrengimas vykdomas atskirais techniniais projektais, atitinkančiais aplinkosauginius ir higienos reikalavimus.

Projektuojama teritorija ribojasi su privačiais žemės sklypais (kad. Nr. 4337/0004:0195; 4337/0004:0389; 4337/0004:0155; 4337/0004:0053; 4337/0004:0109 ir 4337/0004:0104), bei keliu, unik. nr. 4400-1284-2925.

Prie sklypo privažiuojama iš šalia esamo rajoninės reikšmės kelio unik. nr. 4400-1284-2925.

Įvažiavimo/išvažiavimo vieta nurodyta pagal esamą įrengtą nuovažą. Tikslios įvažiavimo į planuojamą sklypą vietos bus sprendžiamos techninių projektų rengimo metu. Transporto sprendiniai, gatvių raudonosios linijos bei jų parametrai už sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis. Gatvių detalizacija bus sprendžiama techninio projekto sprendiniuose. Eismas nuolat naudojama gatve privažiuoti iki sklypo neintensyvus.

Įregistruotoms miško naudmenoms šalia esams sklype taikoma specialioji žemės (miško) naudojimo sąlyga Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis). Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedu ūkininko sodybos užstatymo teritorija turi būti suformuota ne mažiau 5 m nuo miško ribos, pažymėtos pagal miškų kadastro duomenis. Projekte užstatymo teritorija numatyta 7 m nuo taksuoto miško ribos.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimo Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“ (galiojančia redakcija) (toliau – Nutarimas) Kriterijų priedu, 7.2 punkte nurodyta, kad Žemės ūkio paskirties žemėje (kituose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ir rekreacinio naudojimo žemės sklypuose) - privačioje žemėje saugotinais laikomi: *ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 30 cm ir didesnio skersmens*.

Pertvarkomuose žemės sklypuose esantys medžiai ir krūmai (kurie neįtraukti į Miškų kadastro duomenis/teritorijas) atitinka šiuos kriterijus, nes jų kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje siekia 30 cm.

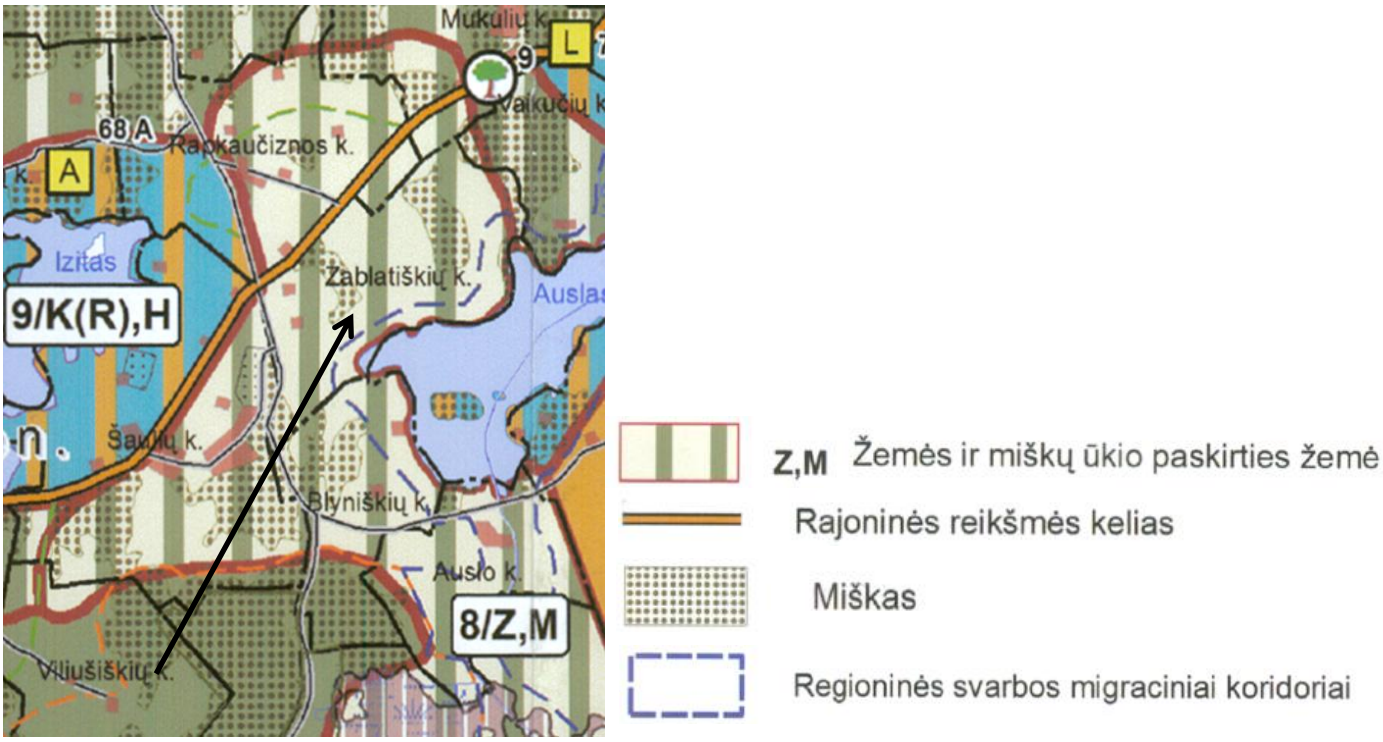
Atsižvelgiant į nutarimą, pavieniai medžiai ir krūmai, kurių skersmuo 1,3 m aukštyje siekia 30 cm ar daugiau, priskiriami saugotiniems želdiniams, todėl pagal „Dėl statybos techninio reglamento

STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai gyvenamieji pastatai” patvirtinimo (galiojančia redakcija)’’ 3 priedo lentelę aplink juos taikoma 5 m nestatymo zona. Mažesnio skersmens želdiniai saugotiniems nepriskiriami ir gali būti tvarkomi pagal poreikį.

Esantys melioracijos įrenginiai pagal Melioracijos įstatymo 3 straipsnio 1 dalį, priklauso žemės sklypo savininkui. Projekto metu buvo užtikrinta, kad nebūtų pažeisti gretimų melioruotos žemės sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuleidimas nuo sausinamų plotų.

Teritorijų planavimo dokumentai

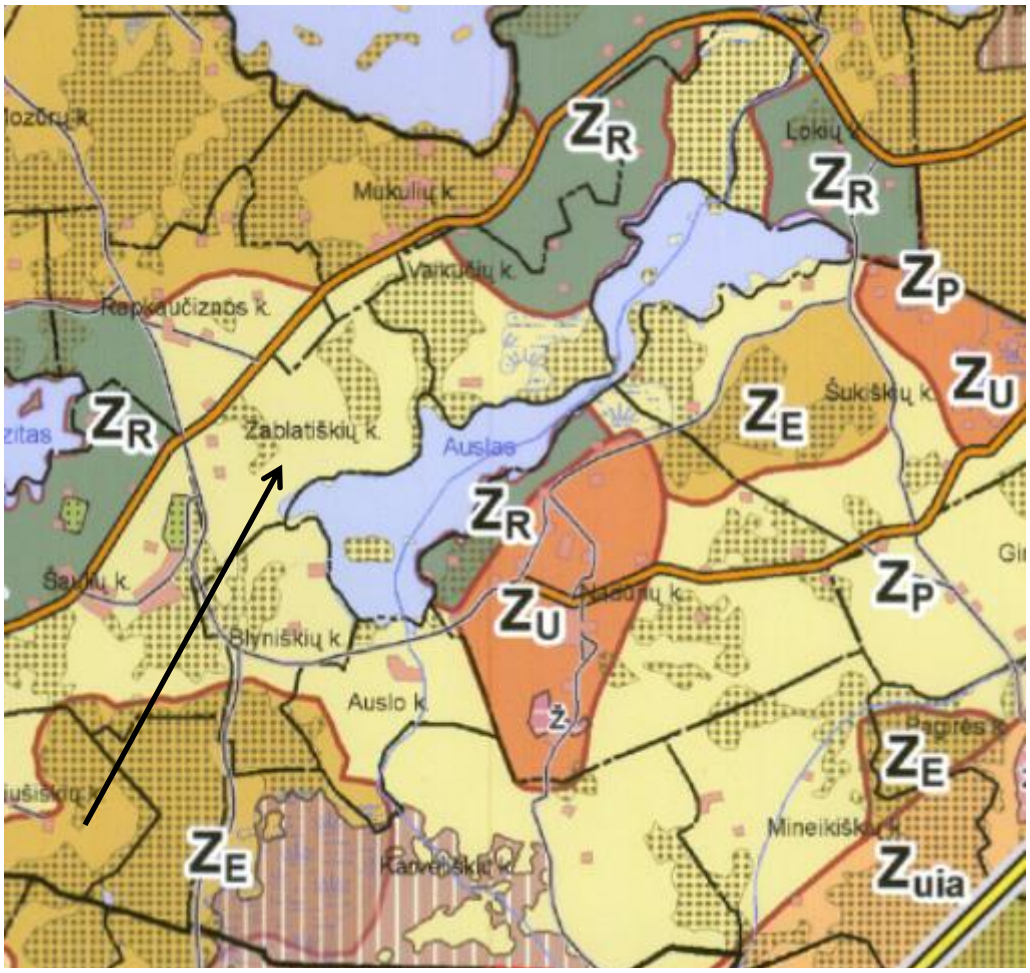
Pagal Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2011 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. T-1„Dėl Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, planuojamas žemės sklypas patenka į 8/Z,M tvarkymo (funkcinio prioriteto) zoną - Žemės ir miškų ūkio paskirties žemė (Pav. 1).



1. Pav. Ištrauka iš Zarasų rajono savivaldybės bendrojo plano žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentu sprendinių brėžinio.

Nagrinėjamai teritorijai taikomi reglamentai: Zuia; ZP; ZE; ZS; M1,M3; M4; U2M; U3; U5; Re; gT2; gM3; gS2

Zuia - Urbanistinės integracijos ašių zona (Urbanizuotinų ir kitai paskirčiai naudotinų teritorijų plėtra). Zona nustatyta iki 1 km atstumu nuo magistralinio kelio Ukmergė – Utena – Zarasai, išskyrus miškų masyvus ir ***Zs*** zonai priskirtas teritorijas. Į zoną patenkančiose teritorijose gali būti vystomas intensyvus žemės ūkis, tačiau jis numatomas kaip nedominuojanti ūkinė veikla integracijos ašių zonoje. ***Zuia*** zonoje prioritetas teikiamas žemės ūkio paskirties keitimui į kitą paskirtį žemės sklypų formavimui pramoninės ir ūkinės - komercinės paskirties statiniams, o taip pat (išlaikant reikiamus sanitarinius atstumus) - ir gyvenamiesiems namams.

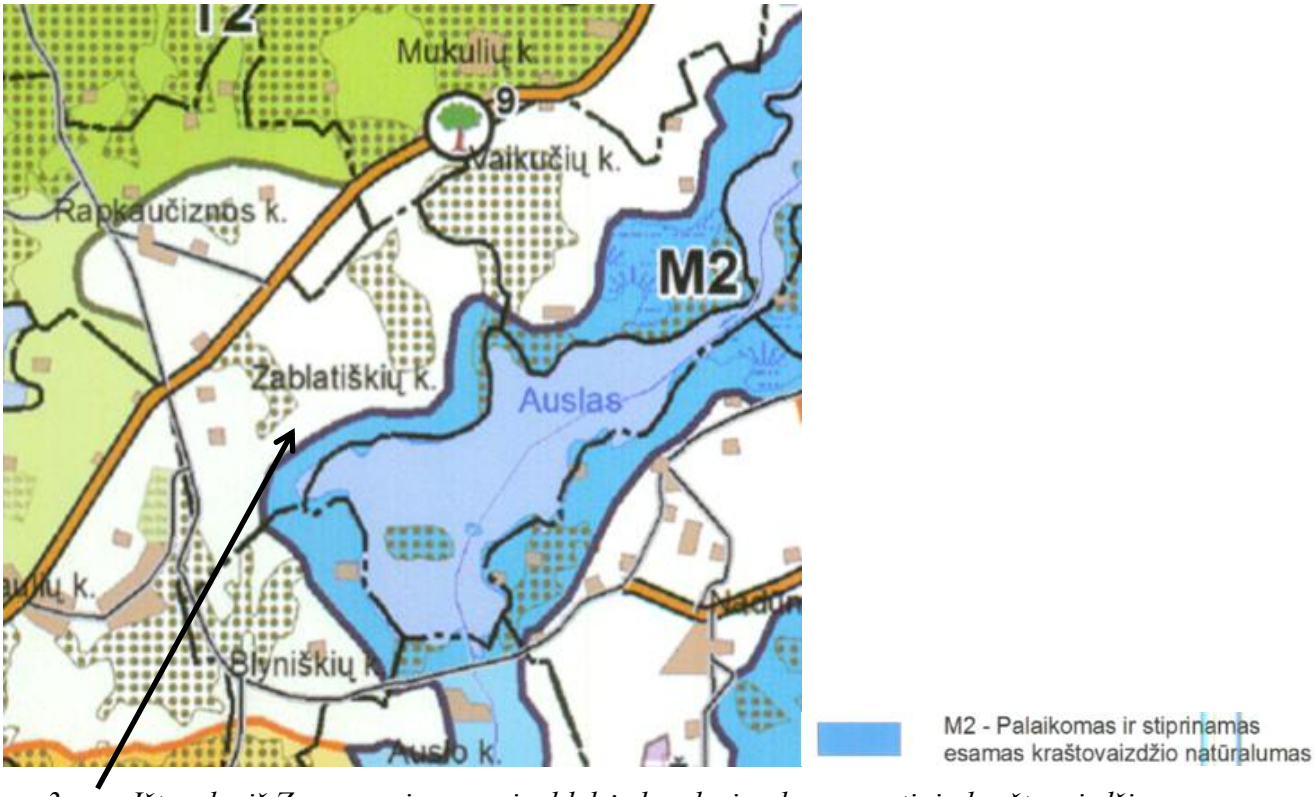


2 pav. Ištrauka iš Zarasų rajono savivaldybės bendrojo plano žemės ūkio teritorijų vystymo sprendinių brėžinio.

Zp - Patenkinamos ūkinės vertės žemių zona.

Zona išsskirta Zarasų rajono savivaldybės teritorijose, kuriose dominuoja daugiausia lengvos granuliometrinės sudėties, arba nuardyti, mažai sukultūrinti dirvožemiai. Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendajame plane numatoma patenkinamosūkinės vertės žemių diferenciacija prilausomai nuo žemės ūkio teritorjos agrarinės būklės:

- Geros agrarinės būklės žemėse siūloma išlaikyti dominuojančią žemės ūkio paskirtį. Geros agrarinės būklės žemių savybės leidžia auginti daugiausia žolinius pašarus gyvulininkystės poreikiams tenkinti. Rekomenduojama vystyti ūkio šaka – galvijininkystė. Prioritetas teiktinas pieno ūkiui ir mėsinių galvijų auginimui. Vyraujanti žemės ūkio naudmenų rūšis – pievos ir ganyklos. Jos turi būti geros agrarinės būklės, tinkamai prižiūrimos ir naudojamos pašarų gamybai.
- Blogos agrarinės būklės žemėse siūloma keisti žemės ūkio paskirtį į dominuojančią miškų ūkio žemės naudojimo paskirtį. Mažiau tinkami mechanizuotam dirbimui, paveikti vėjo erozijos, nenašūs, nutolę nuo sodybų ir įsiterpę į miškus žemės ūkio naudmenų sklypai ir kurie šiuo metu jau yra apleisti ir dirvonuojantys, turi būti panaudoti miškui įveisti. Formuojamos taisyklingos arba reljefo formas atitinkančios ribos tarp žemės ūkio naudmenų ir miško kontūrų.



3 pav. Ištrauka iš Zarasų rajono savivaldybės bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio apsaugos sprendinių brėžinio.

Ze - Ekstensyvaus ūkininkavimo zona gamtiniame karkase.

Žemės ūkio teritorijų, esančių geoekologinių takoskyrų, migracinių koridorių ir vidinio stabilizavimo arealų teritorijose, plėtrą (žiūr. Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinį), tvarkymas ir naudojimas realizuojamas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais. Rekomenduojamas tausojamasis bei ekologinis ūkininkavimas. Skatinamas miško įveisimas.

Zs - Žemės ūkio teritorijų saugomose teritorijose zona.

Šiai zonai priskirtos žemės ūkio teritorijos, kurios patenka į saugomas teritorijas (regioninius parkus, draustinius, Natura 2000 teritorijas). Zarasų rajono savivaldybėje Zs zoną formuoja Gražutės ir Sartų regioninių parkų dalys, kraštovaizdžio, hidrografiniai, geomorfologiniai ir telmologinis draustiniai, biosferos poligonai, paukščių ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos (Natura 2000 tinklas). Zs zonos pagrindinės funkcijos – vertingų gamtinių kompleksų ir objektų apsauga ir tausojantis naudojimas. Į zoną patenkančių žemės ūkio teritorijų tvarkymą ir naudojimą reglamentuoja kompleksinių saugomų teritorijų, valstybinų parkų ir jų zonų, valstybinių draustinių, biosferos poligono tvarkymo reglamentai, kurie nustatyti minėtų teritorijų specialiuosiuose planuose bei kituose ūkinę veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose. Valstybinių parkų ūkinio prioriteto zonose galima ekstensyvi miškų ūkio ir žemės ūkio veikla. Natura 2000 teritorijose ūkinė veikla reglamentuojama vadovaujantis nustatytais reikalavimais paukščių ir buveinių apsaugai.

M1, M3 - vyrauja ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai.

Naudojimo būdas numatytas miškuose kur vyrauja ekosistemų apsaugos II A grupės (draustinių miškai; saugomų gamtinio kraštovaizdžio objektų, buveinių ir gamtos išteklių sklypų miškai)ir III

grupės apsauginiai miškai (kiti draustiniuose esantys miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, gamyklų sanitarinių zonų miškai; kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškų; laukų apsauginiai miškai; vandens telkinių apsaugos zonų miškai). Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektą (Miškų įstatymas, str.)

M4 - vyrauja - ūkinių miškų sklypai (ne gamtinio karkaso teritorijose).

Naudojimo būdas numatoma teritorijose, kur yra II grupės rekreaciniai miškai ir III grupės miškai (išskyrus draustinių ir ekosistemų apsaugos miškus), bet vyrauja eksploataciniai (IV grupės) miškų plotai, nepatenkantys į jautriausias gamtines teritorijas. Šiuose miškuose būtina užtikrinti racionalų, tolygų ir nepertraukiamą miško išteklių naudojimą, miškų produktyvumo didinimą ir auginamos medienos kokybės gerinimą. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektą (Miškų įstatymas, str.).

U2m - Kaimų polifunkcinėse zonose ir rekreacinių gyvenviečių tvarkymo reglamentas.

Reglamentas (***U2m***) taikomas Karčiomkos – Šeštokiškių ir Vosgėlių kaimų plėtros zonose, rekreacinių gyvenviečių teritorijose ir savivaldybės polifunkcinėse zonose, kuriose galima esama ir naujai formuojama išsklaidyta mažo intensyvumo naudojimo technogenizuota žemėnauda kitoje žemės naudojimo paskirtyje ir į ją keičiant žemės ūkio ir miškų ūkio žemės naudojimo paskirtį (taikoma IV grupės miškams).

Prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų kaimo vietovių išlaikymui ir stiprinimui.

Agrarinio prioriteto (Z ir ZM) ir miškų prioriteto teritorjose (MZ ir MZH) numatomas:

- Esamų žemės ūkio paskirties užstatytų sklypų žemės paskirties keitimas įkitą paskirtį;
- Nauja statyba ir rekonstrukcija esamose sodybų teritorijose žemės ūkio naudojimo paskirtyje;
- Esamų kitos žemės naudojimo paskirties sodybinių sklypų sutankinimas ir nauja statyba esamose sklypuose;
- Esamų sodybų atstatymas pagal faktą;
- Esamų kaimų užstatytų teritorijų sutankinimas ir užstatytos kaimo teritorijos išplėtimas apie 200 metrų spinduliu aplink esamą užstatytą kaimo teritoriją;
- Naujų sodybų statyba urbanistinių integracijos ašių zonų koridoriuose (200 m abipus kelio);
- Visų žemės naudojimo paskirčių keitimas galimas techninės ir socialinės infrastruktūros plėtros tikslais;
- Ūkininkų sodybų statyba esamuose žemės ūkio paskirties sklypuose ir į ją keičiant miškų ūkio tikslinę žemės naudojimo paskirtį.

U3 - Pramonės, komunalinių įmonių, sandėliavimo ir logistikos objektų teritorijos.

Reglamentas (***U3***) taikomas pramonės teritorijoms Zarasų mieste, **1B** kategorijos urbanistinės integracijos ašies zonos koridoriuje, naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių teritorijose, kuriose numatomas pramoninis iškasenų perdirbimas. Zarasų mieste (kurortinėje vietovėje) nerekomenduojama tarši gamybinė veikla. Esamų pramonės įmonių, kurioms reikalingi taršos

integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimai, veiklos vystymas sprendžiamas naujame Zarasų miesto bendrajame plane. Siekiama subalansuotos, intensyvios, technogenizuotos žemėnaudos kitoje žemės naudojimo paskirtyje. Tuo tikslu galimas žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą žemįs naudojimo paskirtį pramonės teritorijų naudojimo būdą. Taikomas laisvo planavimo principas.

Rengiami tvarkymo zonų, sklypų grupių ir atskirų sklypų – detalieji planai arba specialieji planai pagal poreikį.

Naujų pavienių pramonės, komunalinių įmonių, sandėliavimo ir logistikos objektų statyba galima **1B** kategorijos urbanistinės integracijos ašies zonos koridoriuje prie kelio Ukmergė – Utena – Zarasai (1000 m abipus kelio) vadovaujantis detaliaisiais planais.

U5 - Gyvenamųjų vietovių plėtojimo gamtinio karkaso teritorijose reglamentas.

Reglamentas (***U5***) taikomas reglamentuojant gyvenamųjų vietovių, esančių geoekologinių takoskyrų, migracinių koridorių ir vidinio stabilizavimo arealų teritorijose, plėtrą (žiūr. Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinį). Prioritetas teikiamas esamų gyvenamųjų vietovių išlaikymui. Naujų gyvenamųjų vietovių plėtra vykdoma vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais.

Maksimalus sodybinių pastatų aukštis 9m., maksimalus sodybinio užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais.

4 pav. Ištrauka iš Zarasų rajono savivaldybės bendrojo plano gamtos ir kultūros paveldo teritorijos bei rekreacijos ir turizmo plėtojimo sprendinių brėžinio.

Re - Ekstensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonos.

Reglamentas (***Re***) taikomas teritorijoms, kuriose veikla siejama su gamtinio karkaso stiprinimu ir rekreacinių miškų vystymu. Prioritetas teikiamas 2 grupės rekreacinių miškų plėtojimui miškų ūkio ir žemės ūkio paskirties žemėje. Tuo tikslu keičiamos miškų III ir IV grupės į II rekreacinių miškų grupę.

Galimos visos neurbanizuotos rekreacijos formos ir jomis susijusios infrastruktūros plėtojimas: įvairių rūšių ir lygmenų turizmo trasos, informacinė infrastruktūra, įrengiami paplūdimiai, stovyklavietės, pažintiniai ir pramoginiai takai, apžvalgos aikštelės, atokvėpio aikštelės, poilsiavietės ir kt.

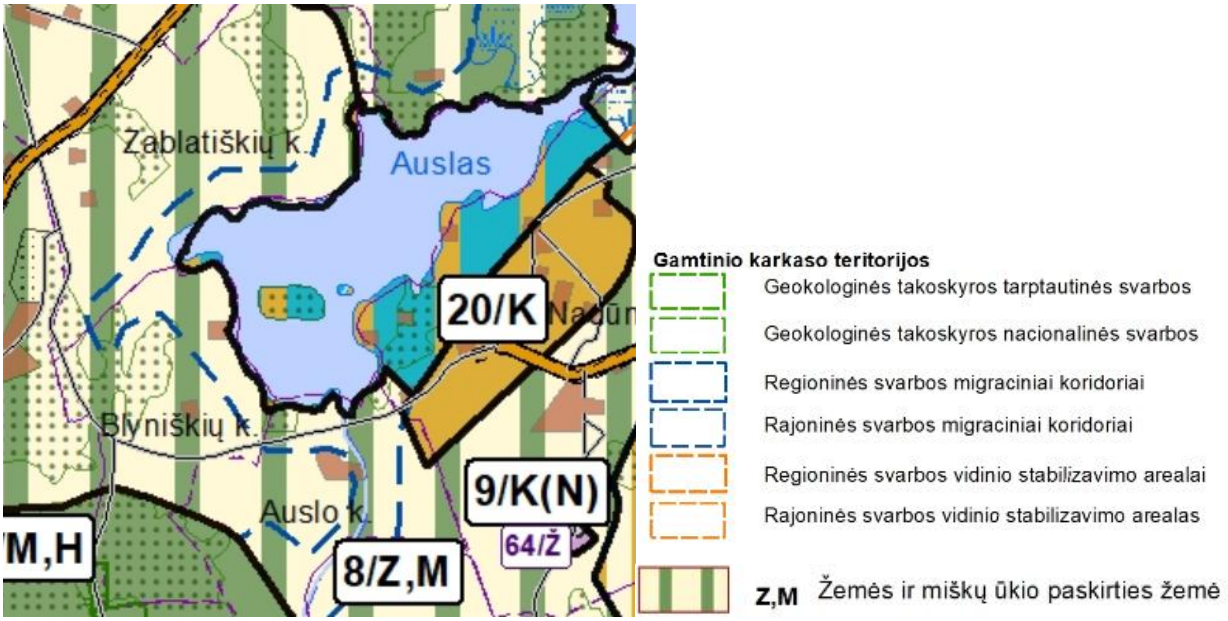
Esamuose kaimo sodybų sklypuose, patenkančiuose į ekstensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonos, gali būti vykdoma naujų statinių statyba kaimo turizmo paslaugoms teikti ir esamų individualių gyvenamųjų pastatų bei sodybų rekonstrukcija ir jų pritaikymas kaimo turizmo poreikiams. Ekstensyvaus rekreacinio funkcinio prioriteto tvarkymo zonose galima naujų ūkininikų sodybų be kitos paskirties (fermų) statyba pagal rekreacinių teritorijų (jų dalių) specialiuosius planus.

gT2 - Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas geoekologinėse takoskyrose.

gM3 - Natūralumą atkuriančių kraštovaizdžio elementų grąžinimas ir gausinimas migraciniuose Koridoriuose.

gS2 - Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas geosistemų vidinio stabilizavimo arealuose.

Pagal Zarasų rajono savivaldybės 2021 m. bendrojo plano sprendinius, visas žemės sklypas patenka į 8/Z,M (Žemės ir miškų ūkio paskirties žemė) zoną bei į gamtinio karkaso teritorijos.



5 Pav. Ištrauka iš Zarasų rajono savivaldybės bendrojo plano žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentu sprendinių brėžinio.

Nagrinėjamai teritorijai taikomi reglamentai: Zuia; ZP; ZE; ZS; M1,M3; M4; U2M; U3; U5; g2; g2*; g3.1; N2.

Zuia - Urbanistinės integracijs ašių zona;

ZP - Patenkinamos ūkinės vertės žemių zona;

ZE - Eksensyvaus ūkininkavimo zona gamtiniame karkase.

ZS - Žemės ūkio paskirties žemė esanti draustiniuose, NATURA 2000 teritorijose

M1, M3 - Vyrauja ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai

M4 - Vyrauja ūkinių miškų sklypai (ne gamtinio karkaso teritorijose)

U2m - Polifunkcinės zonos, kuriose galima esama ir naujai formuojama išklaidyta mažo intensyvumo naudojimo tehcnogenizuota žemėnauda kitoje žemės paskirtyje.

U3 - Pramonės, komunalinių, sandėliavimo ir logistikos teritorijų plėtros zona.

U5 - Gyvenamųjų vietovių plėtojimas gamtinio karkaso teritorijose.

g2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas.

g* - gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas integruojant saugomų teritorijų tvarkymo planų ir kitus apsaugos reikalavimus.

G3.1 - Kraštovaidžio natūralumą ir gyvybingumą atkuriančių kraštovaidžio elementų gausinamas.

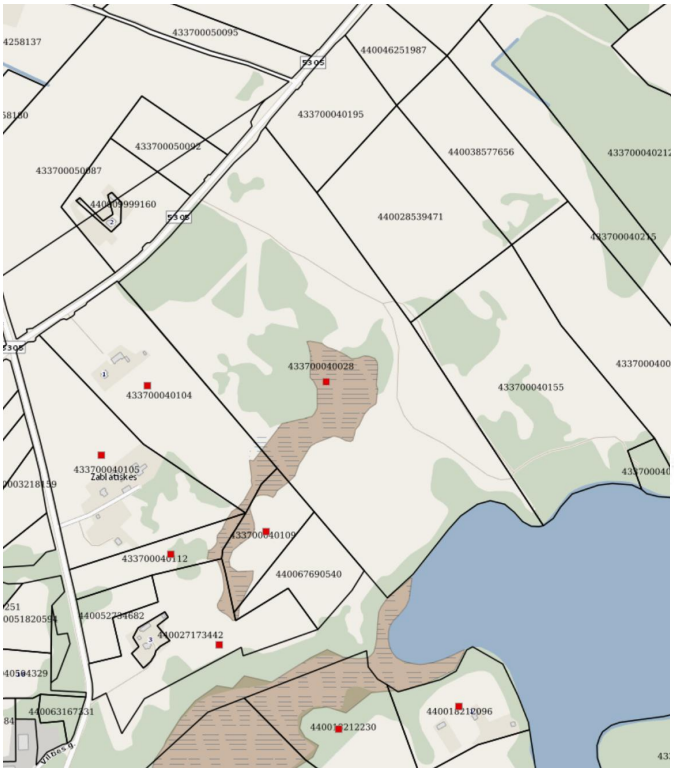
N2 - Gėlo vandens vandenviečių teritorijos.

Kadangi planuojamas žemės sklypas pagal Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrajį planą patenka į Zp (Patenkinamos ūkinės vertės žemių zona) ir U2m (reglamentas numatantis agrarinio prioriteto ZM teritorijose ūkininkų sodybų statybą) zonas, jame galima naujos ūkininko sodybos statyba.

Pertvarkomas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklypams ar jų dalims, patenkančioms į gamtinio karkaso teritorijas, taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (galiojanti redakcija).

Planuojama teritorija nėra ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijose.

Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, kuri yra atsakinga už natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapių sudarymą bei tvirtinimą, parengtais natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapių projektais, aptariamame žemės sklype yra pelkės ir šaltinyno teritorijos. Statybos zona šioje teritorijoje nenumatoma.

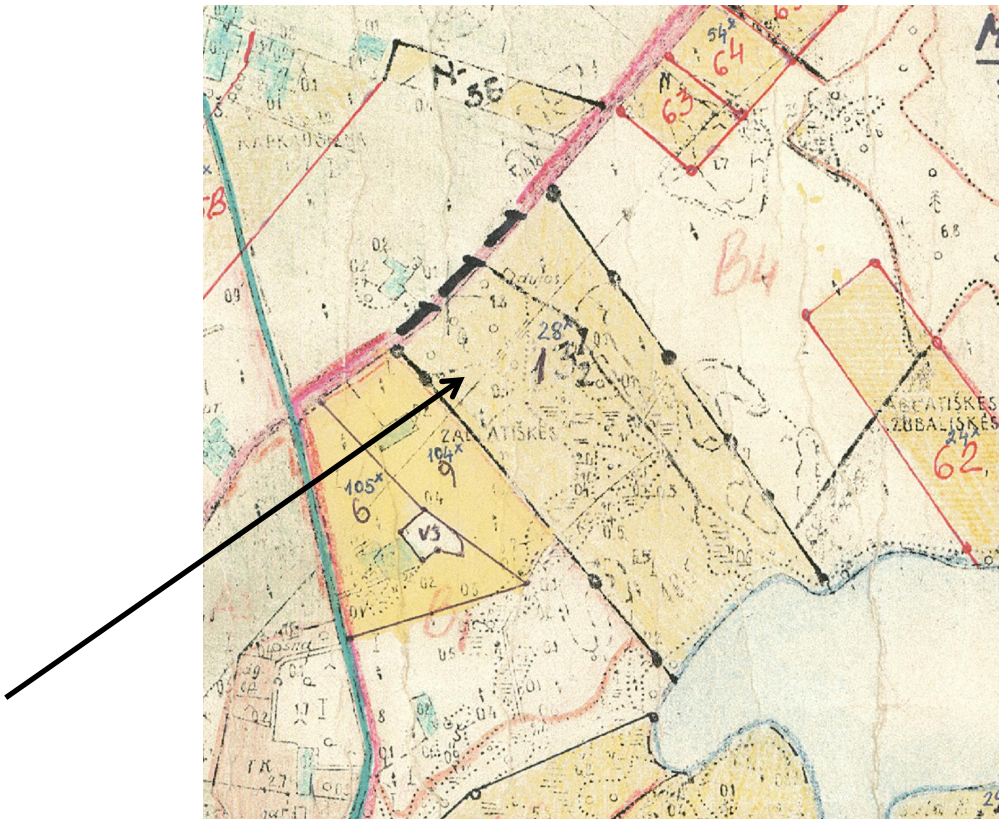


Sklypo unikalus numeris	433700040028
Patvirtintas pelkės ar šaltinyno plotas, kv. m.	16357
Patvirtintas natūralios pievos ar ganyklos plotas, kv. m.	0

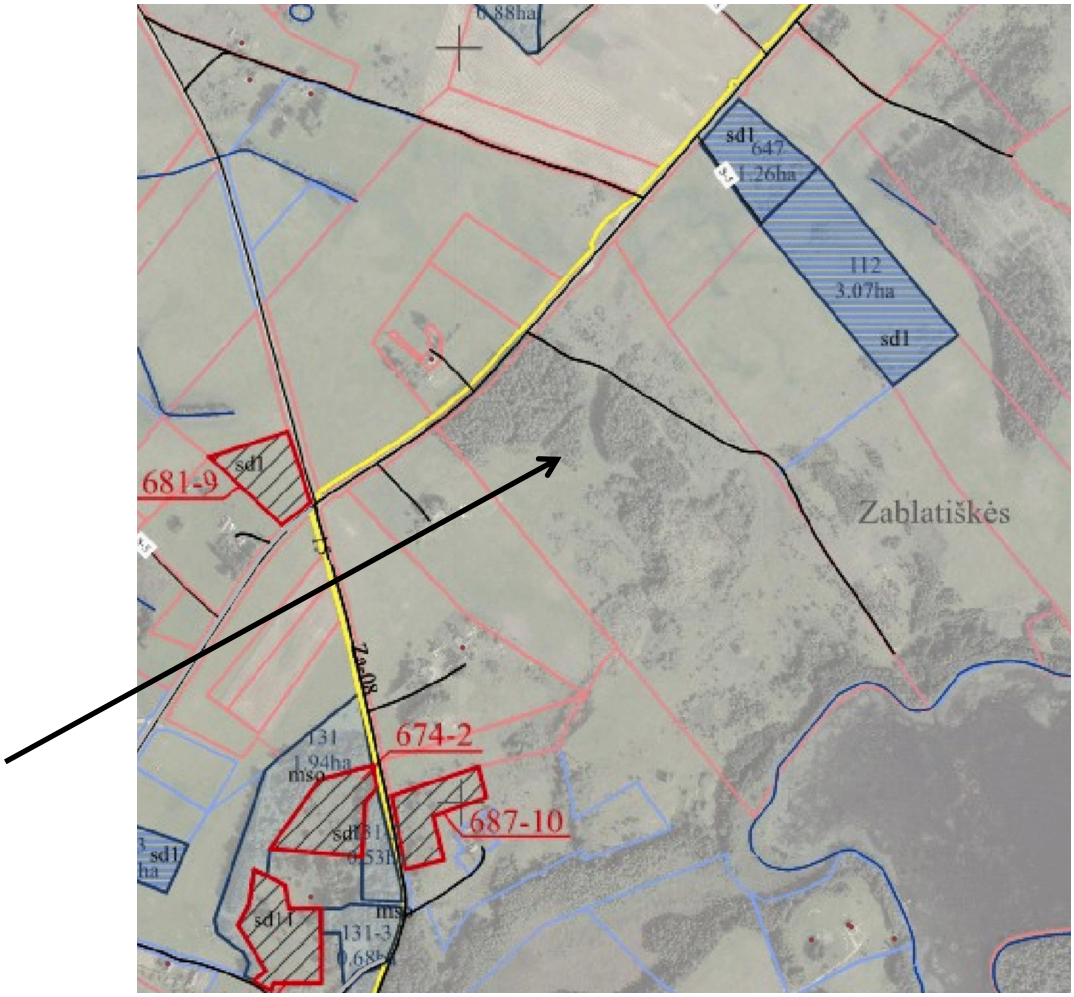
Legenda

- Natūralios pievos ir ganyklos
- Pelkės
- Šaltinynai
- Nekilnojamojo turto sklypas

Ištrauka iš Zarasų raj., Nadūnų k.v., Žemės reformos žemėtvarkos projekto.



Ištrauka iš Zarasų raj., Nadūnų k.v., Žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu 2018-11-27.



Rengiant žemės sklypo projektą, naudmenos nustatytos kartografuojant vietovėje: ariama, miško žemė, pelkės bei kelias.

Žemės sklypui po Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto numatomos specialios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.4873 ha (102);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.6836; 0.0078; 0.0004 (ha.) (106);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.2096; 0.3674; 0.2809; 0.0631; 0.0024 (ha.) (121);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirnis) – 1.9764; 0.7832; 1.4576; 0.6038 (ha.) (126);
- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 1.6347; 0.0009 (ha.) (130);
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 2.4889; 0.0260; 11.1800; 0.0119 (ha.) (152);

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 5.47574 ha (163);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0.2610 ha (164);

Žemės sklype esami bei projektuojami servitutai: ***nėra.***

Neįregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus taikomos nuo jų įregistravimo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre.

Naudmenų, specialiųjų sąlygų bei servitutų pokyčius siūloma patikslinti po projekto ir statinių statybos, atlikus naujus žemės sklypo kadastrinius matavimus.

Sprendinių poveikio vertinimas

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą vietovės lygmeniu ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas.

Planuojama ūkininko veiklos kryptis – Poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla. Ūkininko sodyboje nenumatomos veiklos, dėl kurių turėtų būti atliekamas Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas. Taip pat nenumatomos kitos veiklos, kurioms reikėtų nustatyti sanitarines apsaugos zonas. Tinkamai parinkta ūkininko ūkio sodybos vieta turės teigiamą ir ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai, ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Parinktoje teritorijoje neplanuojama statyti pastatų, kuriuose būtų laikomi ūkiniai gyvūnai, atitinkantys kriterijus (žr. lentelę žemiau), todėl sklypui sanitarinė apsaugos zona pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, nenustatoma. Planuojamame sklype aplinką teršianti veikla ar veikla, kuriai reikalingas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, nenumatoma. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedo sąrašus poveikio aplinkai vertinimo procedūras neprivaloma atlikti.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad įkūrus ūkininko sodybą:

- bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui;
- padidės gretimų sklypų konkurencingumas;
- pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra;
- planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai

Tinkamai parinkus vietą sodybai bei žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai.

Bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerins gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė. Pagerės darbo sąlygos, bus išspręsta gyvenamojo būsto problema, padaugės kaimo gyventojų skaičius. Statybos laikotarpiu bus sukuriamos papildomos darbo vietos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Įkūrus ūkininko sodybą, bus išlaikytas vienkieminio kaimo vaizdas, laikantis statybų reikalavimų, aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Parinkus vietą sodybai bei joje tinkamai išdėsčius pastatus ir įrengus nuotekų valymo įrenginius, leis apsaugoti gruntinius ir paviršinius vandenius nuo užterštumo. Parinkus statinių statybos vietą įtakos gamtinės aplinkos kokybei neturės, nes projekto sprendiniais parenkama tinkamiausia vieta statiniams. Statiniai bus įrengiami nepažeidžiant teisės aktų, taikomų specialiųjų žemės naudojimo apribojimų bei nepažeidžiant planuojamo sklypo reljefo ir gamtinės struktūros.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiniai pusiausvyrai.

Sprendinių brėžinyje pažymėta statybos teritorija nustatyta apsižvelgiant į esamą kraštovaizdį ir gamtinį karkasą. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemoje nesprendžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų įrenginių statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą.

Tinkamai įgyvendinus parengto kaimo plėtros projekto tikslus bei tinkamai parinkta ūkininko ūkio sodybos vieta turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Viešinimo procedūros atliekamos ŽPDRIS Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Informacija apie parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą skelbiama *TIIIS.planuojustatau.lt* interneto svetainėje, TPDRIS posisteme, TPD numeris S-VT-43-25-352. Taip pat informacija apie parengtą projektą, viešą ekspoziciją bei viešo svarstymo datą paskelbiama seniūnijos skelbimų lentoje bei NŽT prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje.

Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, nėra.

Projekto rengėjas Romas Filipavičius 2R-KP-506