



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTŲŲKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS FORMAVIMUI

OBJEKTO ADRESAS

Kadastrinė vietovė:	Sudervės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4118405000129	05100	01261

Savininkas:	Vilniaus r.
Seniūnija	Sudervės sen.
Gyvenamoji vietovė	Vytautiškių k.
Galvė, namo Nr.	–

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 5,0363 ha
Projektuojama statinių statybos zona 1,1904 ha

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žemės sklypo ribos	Žemės sklypo ribos
Greitinių žemės sklypų ribos	Greitinių žemės sklypų ribos
Projektuojami vidaus keliai	Projektuojami vidaus keliai
Užstatymo zonos riba	Užstatymo zonos riba
Statinių statybos zona	Statinių statybos zona
NR įregistruotas užstatymo tinklų servitutas	NR įregistruotas užstatymo tinklų servitutas
Silvomis kelio servitutas	Silvomis kelio servitutas
Įvažiuojamas į užstatymo teritoriją	Įvažiuojamas į užstatymo teritoriją
Eismo kryptis	Eismo kryptis
Elektrinis tinklų a. z.	Elektrinis tinklų a. z.
Miško žemė (miškų kadastrinė duomenys)	Miško žemė (miškų kadastrinė duomenys)
Pelkės ir šalinymai	Pelkės ir šalinymai
Nesaugomas želdinys (kertamas)	Nesaugomas želdinys (kertamas)
Saugomas želdinys (išsaugomas)	Saugomas želdinys (išsaugomas)

Pastabos:

- 1) Privatizavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
- 2) Įtvoris statyti neužveriant servitutinę teritoriją.
- 3) Žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas į "rekreacinio naudojimo žemės sklypą".
- 4) Saugotini medžiai nustatyti vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (iki projekto):	
kodas	aprašymas
106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
2.4587	
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
kodas	aprašymas
106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
130	Pelkės ir šalinymai (VI skyrius, dešiniasis skirsnis)
130	Pelkės ir šalinymai (VI skyrius, dešiniasis skirsnis)
8047	

Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (po projekto):	
kodas	aprašymas
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
2.4873	
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
kodas	aprašymas
106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
130	Pelkės ir šalinymai (VI skyrius, dešiniasis skirsnis)
130	Pelkės ir šalinymai (VI skyrius, dešiniasis skirsnis)
8047	

NTR žemės sklype įregistruoti servitutai (išsaugomi):		
Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
222	Servitutas - laisvė laisvė, apimanti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis) S1	0.0173
Silaomi servitutai:		
Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
214	Kelio servitutas-laisvė važiuoti transporto priemonėmis, laisvė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (S2) (laisvė patekti į žemės sklypą kad. Nr. 41840500-379)	0.0688

Nr.	Medžio rūšis (betoninis)	Kamieno diameteris (betoninis)	Bulki, gėra / (betoninis)	Pastabos / Rekomendacijos	Numatomi veiktumai
1	Beržas	20 gėra	20 gėra		keramas
2	Ąžuolas	45 gėra	45 gėra		keramas
3	Ąžuolas	15 gėra	15 gėra		keramas
4	Ąžuolas	15 gėra	15 gėra		keramas
5	Ąžuolas	15 gėra	15 gėra		keramas
6	Beržas	12 gėra	12 gėra		keramas
7	Baltakakis	15 gėra	15 gėra		keramas
8	Beržas	31 gėra	31 gėra		keramas
9	Baltakakis	16 gėra	16 gėra		keramas
10	Baltakakis	22 gėra	22 gėra		keramas
11	Beržas	22 gėra	22 gėra		keramas
12	Alksnis	28 gėra	28 gėra		keramas
13	Obelis	95 boga	95 boga		keramas
14	Beržas	20 gėra	20 gėra		keramas
15	Beržas	20 gėra	20 gėra		keramas
16	Beržas	20 gėra	20 gėra		keramas
17	Beržas	26 gėra	26 gėra		keramas
18	Beržas	27 gėra	27 gėra		keramas
19	Beržas	22 gėra	22 gėra		keramas
20	Beržas	29 gėra	29 gėra		keramas
21	Beržas	20 gėra	20 gėra		keramas
22	Beržas	20 gėra	20 gėra		keramas
23	Beržas	26 gėra	26 gėra		keramas
24	Beržas	23 gėra	23 gėra		keramas
25	Beržas	23 gėra	23 gėra		keramas
26	Beržas	16 gėra	16 gėra		keramas
27	Beržas	19 gėra	19 gėra		keramas
28	Beržas	20 gėra	20 gėra		keramas



MB GEOprojektai

Geodeziniai darbai ir projektavimas

Įm. k.: 304578061, el. p.: geopro.az@gmail.com, tel. nr.: +37068419942

Pareigos Vardas, pavardė (pažymėjimo Nr.) Data

Projektuojamas Parašas A.Žutautas (2R-KP-463) 2020-09-28

A.V.