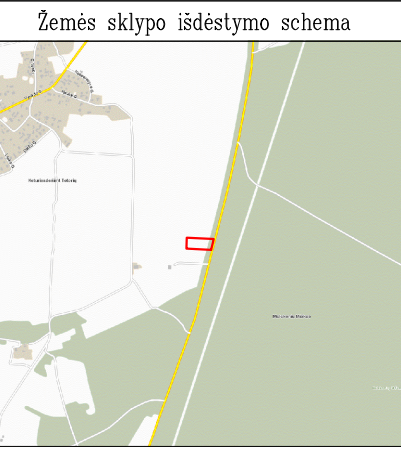


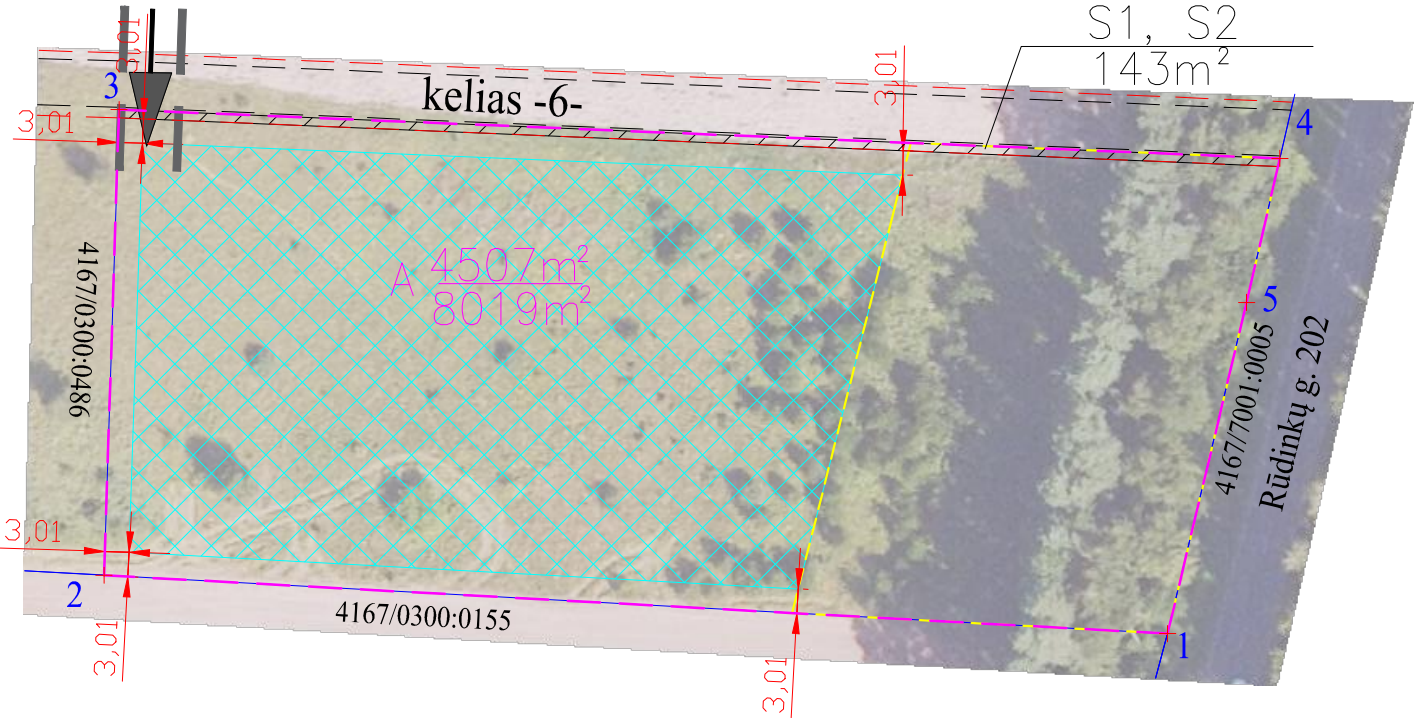


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS M 1:1000

Sklypo plotas 8019 m²

Planavimo tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.



Planuojamoje teritorijoje numatytos specialiosios žemės sąlygos		
Eil. Nr	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2713
2	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (3 B zona)	8019

SERVITUTAI			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1(projektinis)	143
2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2(projektinis)	143

Kadastras:	vietovė	Pagiriai				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	1	6	7	0	3	0	0	0	4	8	7

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Keturiasdešimt Totorių k.
Seniūnija	Pagirių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r. sav.
Apskritis	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	4167/0300:0155	
2–3	4167/0300:0486	
3–4		kelias –6–
4–1	4167/7001:0005	Rūdinkų g. 202

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS LKS 94			SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Taško Nr.	X	Y		
1	6047051.19	576592.06		
2	6047058.39	576460.83		
3	6047115.83	576462.68		
4	6047109.82	576605.92		
5	6047092.05	576601.82		

Sklypų ribos

Ūkininko sodybos Nr.1 riba, plotas 8019 kv.m

Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos zona

Kelio apsaugos zonos riba

Vidiniai keliai (4 m pločio)

Projektuojami kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutai

Esamas kelio servitutas

Esamas požeminių, antžeminių komunikacijų servitutas

0,4507 ha

0,8019 ha

Projektuojamas užstatymo zonos plotas
Sklypo bendras plotas

Projektuojamas įvažiavimas – išvažiavimas

1,50

Atsumai tarp charakteringų taškų

Taksuoto miško riba

Elektros tinklų apsaugos zona

5 m riba nuo saugotinių želdinių

Kelio juostos plotis

Pastabos: Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis, Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 %.

	MB ”Optimalūs geodeziniai sprendimai” L.Baliukevičiaus–Dzūko70–45, Vilnius LT–06323 Tel. +37064550551 Įmonės kodas 304353449			
	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
	Matininkas		Albinas Ginaitas	2026–10–05
			Paž. Nr. 2R–KP–573	