# NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLNKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

## ĮSAKYMAS DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ARIOGALOS SENIŪNIJOS MILAŠAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPO PLANO, KURIS PRILYGINAMAS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2026 m. Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131-134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Milašaičių kadastro vietovės žemės sklypo planą, kuris prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas), ir jame suprojektuoto žemės sklypo ribas ir plotą, nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Beržanskaitę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo dienos paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – http://nzt.lrv.lt).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr.

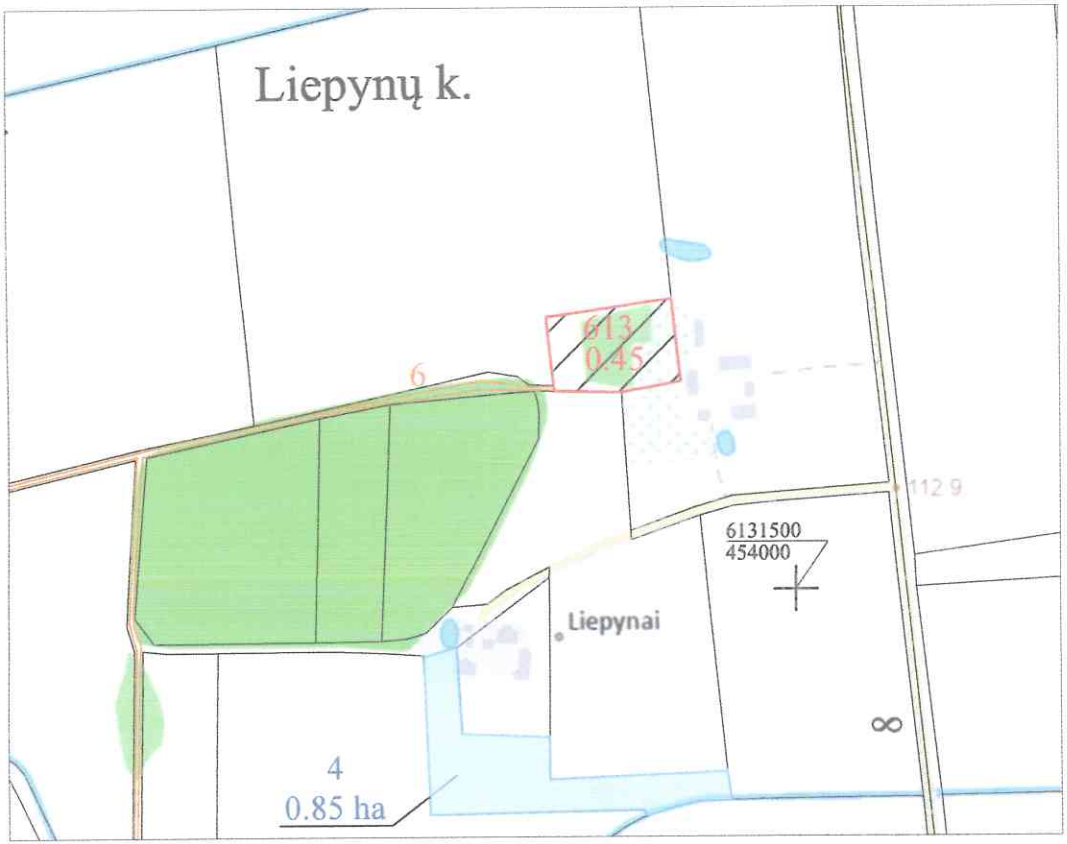
# ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas | Eiliškumo grupė | Bloko numeris | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha | | | | | | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai) | Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | Servitutai ir jų plotai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Įsigytas nuosavybėn | | | | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti | perduodamas neatlygintinai naudotis | | | |
| | | | | | grąžinamas natūra | perduodamas neatlygintinai nuosavybėn | suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn | parduodamas | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | XII | 3 | 613 | - | - | - | - | 0,45 | - | - | žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | - |

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Milašaičių |
| Seniūnija | Ariogalos |
| Miestas (rajonas) | Raseinių |
| Apskritis | Kauno |




| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 613 | Suprojektuoti nuomai žemės sklypai |
| 2 6 | esami keliai |

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
|---|---|---|---|
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 613 | 0,45 | 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | 0,45 |
| | | 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0,45 |
| | | 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0,02 |

SUDERINTA:
NŽT prie AM
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Kauno [illegible] žemės valdymo
ir administravimo skyriaus
vyresnioji patarėja
2026-07-09
Gintarė Strelbeikienė

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
j.k. 302570646, tel. Nr. 0-614-00148

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-08 |
| Matininkas | | Rimvydas Tvysa | 2026-07-08 |
| | | | |

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „TopoEra" MOR. SĄMATOJYBĖ

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ARIOGALOS SENIŪNIJOS MILAŠAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPO PLANO, KURIS PRILYGINAMAS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-10-13 Nr. 3RKĮ-1078 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-10-13 18:03:33 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-10-13 18:04:29 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 2 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.90.5 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-14 08:09:45) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-10-14 08:09:46 DBSIS |