# NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

## ĮSAKYMAS DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TAVRKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJO 2026 M. SPALIO 7 D. ĮSAKYMO NR. 5RKĮ-844 „DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS LAIŽUVOS SENIŪNIJOS LAIŽUVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO“ PATIKSLINIMO

2026 m. spalio d. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u :

1.1. Mažeikių rajono savivaldybės Laižuvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo priedą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos

žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 2 priedą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Krikštanavičienę per 2 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https://nzt.lrv.lt/lt/).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriau vedėjas Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026 m. spalio d. įsakymu
Nr. 5RKĮ-
1 priedas

**ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas | Eiliškumo grupė | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha | | | | | | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai) | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Servitutai ir jų plotai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Įsigytas nuosavybėn | | | | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti | perduodamas neatlygintinai naudotis | | | |
| | | | | grąžinamas | perduodamas | suteikiamas | parduodamas | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | [redacted] | 12 | 342 | | | | | 0,28 | | | Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | | 214 kelio servitutas (viešpataujantis) |

_____

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. spalio d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
2 priedas

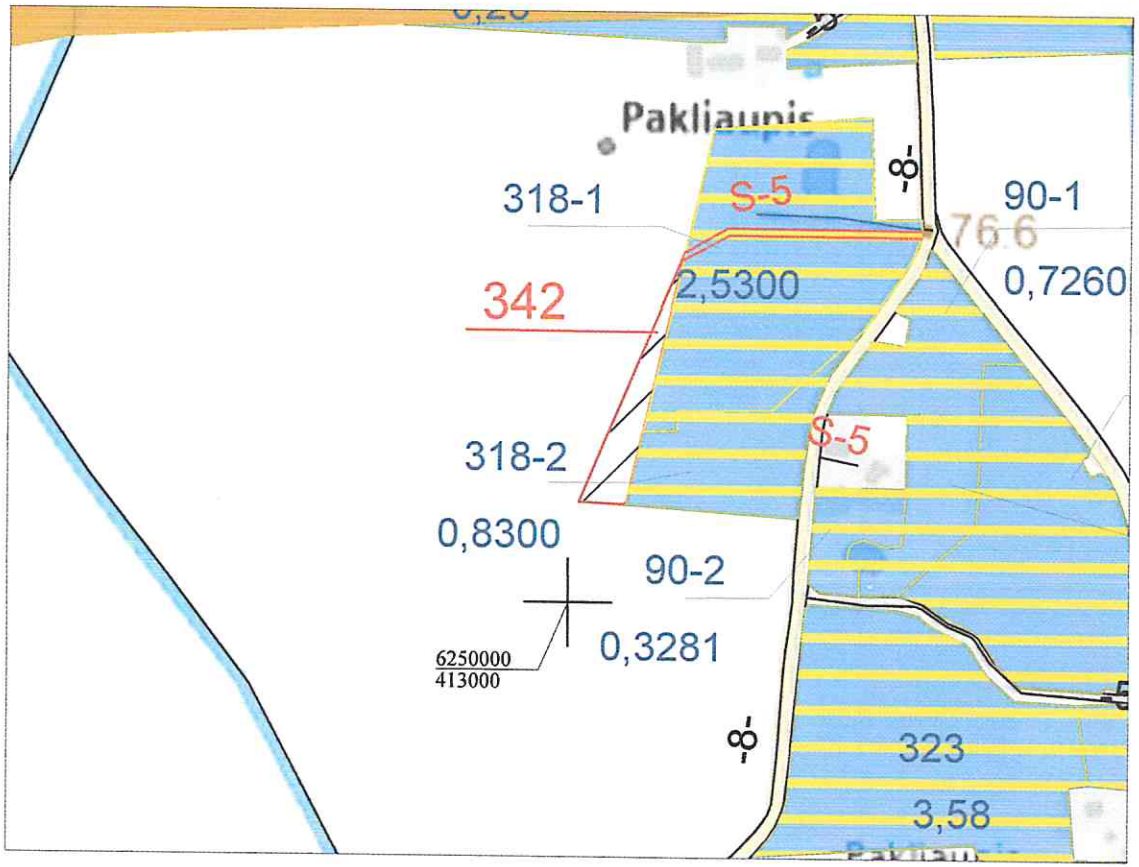
**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė | Eiliškumo grupė | Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha | | | | | | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Servitutai ir jų plotai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Įsigytas nuosavybėn | | | | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti | perduodamas neatlygintinai | | | |
| | | | | | grąžinamas [illegible] | perduodamas neatlygintinai nuosavybėn | suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn | parduodamas | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | [redacted] | 12 | 1999-09-30, NR. 1341 | 75-6 | | | | | 0,8082 | | | Žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | | |

# PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
8 priedas

| | |
|---|---|
| Kadastro vietovė | Laižuvos |
| Seniūnija | Laižuvos |
| Miestas (rajonas) | Mažeikių |
| Apskritis | Telšių |




SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

| Žemės sklypo numeris plane | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai | |
|---|---|---|---|
| | | kodas, aprašymas | plotas, ha |
| 342 | 0,28 | 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0,14 |
| | | 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | 0,28 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
|---|---|
| 342 | Suprojektuoti nuomai žemės sklypai |
| –Ž– –8– | esami keliai |
| S-5 | servitutai |

SUDERINTA:
NŽT prie AM

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB "TopoEra"
Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
j.k. 302570646, tel. Nr. 0-614-00148

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Audrius Perminas | 2026-07-23 |
| Matininkas | | Rimvydas Tvysa | 2026-07-23 |
| | | | |

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „TopoEra" VALDYBOS R. SAV.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TAVRKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJO 2026 M. SPALIO 7 D. ĮSAKYMO NR. 5RKĮ-844 „DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS LAIŽUVOS SENIŪNIJOS LAIŽUVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO“ PATIKSLINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-10-12 Nr. 5RKĮ-850 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-10-12 11:44:30 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-10-12 11:44:40 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 3 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.90.5 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-12 11:47:00) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-10-12 11:47:00 DBSIS |