

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
M 1:2000



Kadastro:	vietovė	Dvariškių				blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.						6	5	1	0	0	0	0	2	0	1	8	1

Savivaldybė	Pakruojis
Seniūnija	Lygumų
Gyvenamoji vietovė	Dvariškių
Gatvė, namo Nr.	-

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6510/0002:0051	
2-3	6510/0002:0180	Kadastriniai matavimai
3-4	6510/0002:0144	Kadastriniai matavimai
4-5	6510/0002:0179	Kadastriniai matavimai
5-6		VŽF
6-1	6510/7001:0004	Kelias Nr. 2928 (Kad. mat.)

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	2	3	4
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	10000
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	196
3	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	796
4	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	8379

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žymėjimas		
Kodas	Aprašymas	Žymėjimas
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(po 2m)	
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

PASTABOS:

- *Planuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija parinkti ūkininko statinių statybos vietą sudaro – 0,2997 ha;
- *Statinių statybos zona nuo gretimų žemės sklypų ribų planuojama ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu;
- *Žemės sklype kadastro Nr. 6510/0002:0181 yra bendro naudojimo melioracijos įrenginiai;
- *Privaziavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis, juos sugadinus, atstatomi žemės sklypų savininkų lėšomis;
- *Inžineriniai tinklai įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis parengus techninį projektą;
- *Kitos paskirties statiniams eksploatuoti bus įrengti vietiniai inžineriniai tinklai (vandens tiekimas–gręžinys, nuotekų šalinimas–valymo įrenginiai; šildymas–kietas kuras, atliekų surinkimas–specialiai įrengta atliekų surinkimo aikštelė);
- *Įvažiavimas į planuojamą statinių statybos teritoriją planuojamas vienas;
- *Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas;
- *Nagrinėjama teritorija ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 2928 Lygumai–Dvariškiai–Beinoraičiai

Projektuojamos teritorijos riba	
Pastatų statybos zonos riba	
Pastatų statybos teritorija	
Gretimų žemės sklypų ribos	
Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	6510/0002:0144
Pastovūs riboženkliai	
Esami servitutai (215)	