NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL UTENOS APSKRITIES IGNALINOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) DIDŽIASALIO SENIŪNIJOS DIDŽIASALIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2026 m. spalio d. Nr. 6RKĮ-
Ignalina

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Didžiasalio kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio

apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Iloną Ašmėgienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – http://www.nzt.lrv.lt).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas Dainius Petrauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. spalio d. įsakymu
Nr. 6RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS DIDŽIASALIO K.V.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		XII	0002/ 1215-1					0,11			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	114-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) (Tarnaujantis daiktas žemės sklype Proj. Nr. 1215-2)
2		XII	0002/ 1215-2					0,11			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	214-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis,

											žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) plane pažymėta „S-5“ (plotas -0,02ha)
3	[illegible]	XII	0006/ 1216					0,10			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	114-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) (Tarnaujantis daiktas žemės sklype Kad. Nr. 4513/0006:15)
4	VĮ Valstybinių miškų urėdijos Ignalinos regioninis padalinys	XII	0001/ 1217						8,03		Miškų ūkio, Ūkinių miškų sklypai/ Apsauginių miškų sklypai	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 168-Potvynių grėsmės	

												teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)	
5		XII	0006/ 1218-1					0,24			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	
6		XII	0002/ 1219-1					0,22			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	114-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) (Tarnaujantis daiktas LF Nr. 505)
7		XII	0006/ 1219-2					0,18			Žemės ūkio, kiti žemės	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos	

											ūkio paskirties žemės sklypai	zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. spalio įsakymu
Nr. 6RKĮ-

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS DIDŽIASALIO K.V.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					Bendras plotas	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	[redacted]	XII	2014-10-29 NR.39VĮ-(14.39.2.)-1570	0009/ 898-3	4,00				4,00			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	

2		XII	2023-06-23 NR. 39VĮ-557-(14.39.2.)	0001/ 1170-2	5,04				5,04			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis	
3		XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0001/ 1191-10	10,90				10,90			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis) 123-Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
4	VĮ Valstybinių miškų urėdija Ignalinos regioninis padalinys	XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0001/ 1191-9	5,90					5,90		Miškų ūkio, Ūkinių miškų sklypai/ Apsauginių miškų sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu“S-5“ (Plotas 0,01ha) “S1-5“ (Plotas 0,20ha) “S2-5“ (Plotas 0,07ha)

													126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
5	VĮ Valstybinių miškų urėdija Ignalinos regioninis padalinys	XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0006/ 1191-2	1,33					1,33		Miškų ūkio, Ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	202-kelio servitutas-(tarnaujantis daiktas) (Plotas 0,01 ha)
6	VĮ Valstybinių miškų urėdija Ignalinos regioninis padalinys	XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0006/ 1191-3	1,25					1,25		Miškų ūkio, Ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	202-kelio servitutas-(tarnaujantis daiktas) (Plotas 0,03 ha)
7	VĮ Valstybinių miškų urėdija Ignalinos regioninis padalinys	XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0001/ 1191-8	1,65					1,65		Miškų ūkio, Ūkinių miškų sklypai/ Apsauginių miškų sklypai	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu“S-5“ (Plotas 0,17ha)
8	VĮ Valstybinių	XII	2024-12-05	0004/	5,80					5,80		Miškų ūkio,	131-Natūralios pievos bei ganyklos	

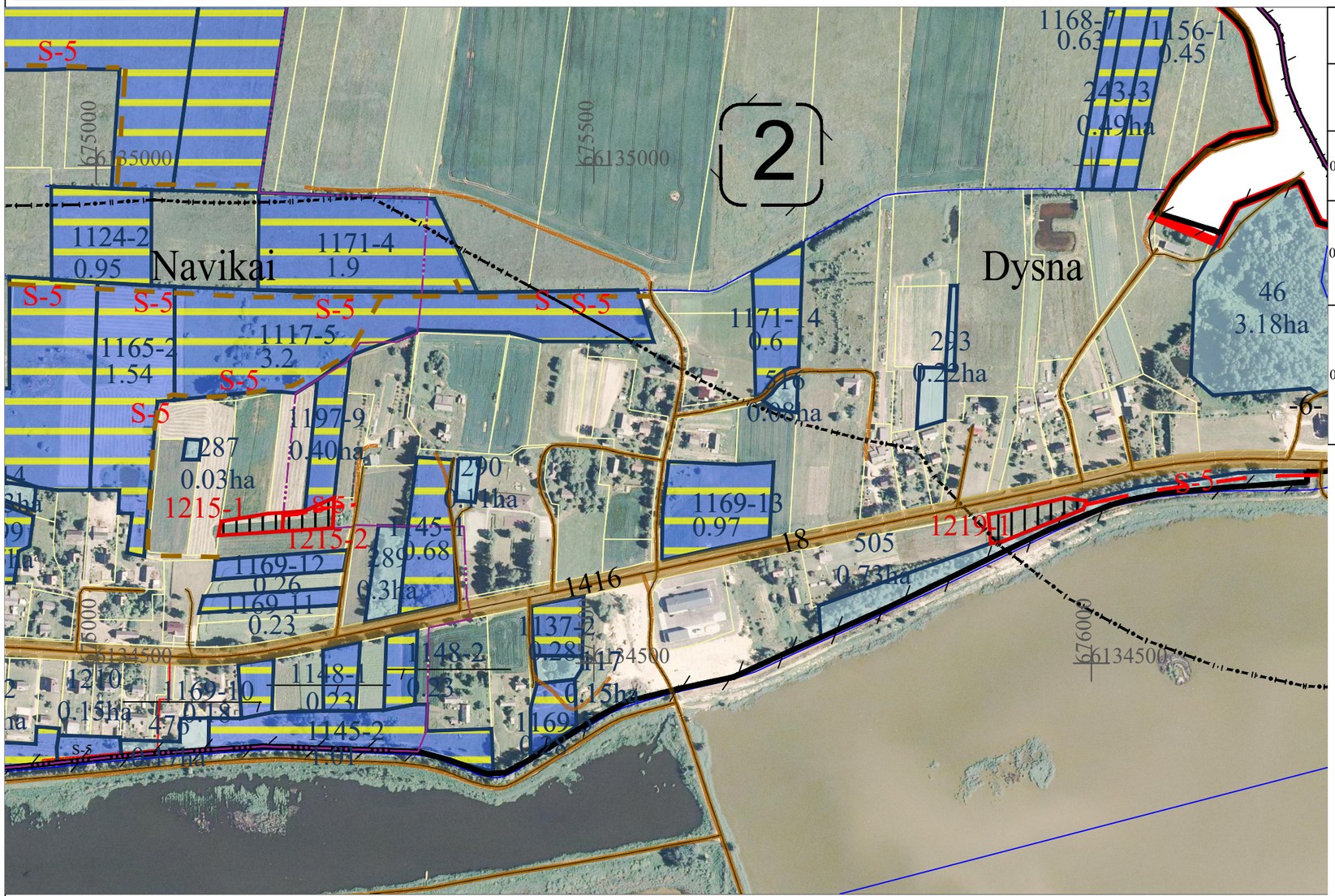
	miškų urėdija Ignalinos regioninis padalinys		NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	1191-11								Apsauginių miškų sklypai	(VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
9	VĮ Valstybinių miškų urėdija Ignalinos regioninis padalinys	XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0010/ 1191-14	2,35					2,35		Miškų ūkio, Ūkinių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
10	[illegible]	XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0002/ 1191-4	5,01				5,01			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	113-Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
11	[illegible]	XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0004/ 1191-12	2,86				2,86			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	202-kelio servitutas-(tarnaujantis daiktas) (Plotas 0,13 ha)
12	[illegible]	XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-	0006/ 1191-1	1,17				1,17			Žemės ūkio, Kiti žemės	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	

			(15.6.6 E.)									ūkio paskirties žemės sklypai	(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	
13		XII	2023-06-23 NR. 39VĮ-557-(14.39.2.), 2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0006/ 1162-2	0,83				0,83			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
14		XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0005/ 1191-5	3,08				3,08			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu“S-5“ (Plotas 0,06 ha)
15		XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0002/ 1191-6	1,09				1,09			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių	214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu“S-5“ (Plotas 0,05 ha)

													apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
16		XII	2024-12-05 NR. 6RKĮ-1403-(15.6.6 E.)	0006/ 1191	1,25				1,25			Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

Kadastro vietovė	Didžiasalio
Seniūnija	Didžiasalio
Miestas (rajonas)	Ignalinos
Apskritis	Utenos

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR KITI APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas, aprašymas	plotas, ha
0002/1215-1	0,11	152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,11
		S-114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	
0002/1215-2	0,11	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,11
		S-214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	0,02
0002/1219-1	0,22	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,11
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,22
		154. Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	0,22
		S-114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
S-5	Servitutinis kelias
-22-	Keliai
	Suprojektuoti nuomai žemės sklypai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai
	Suprojektuoti perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

_____ _____
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

_____ _____
(parašas) (data)

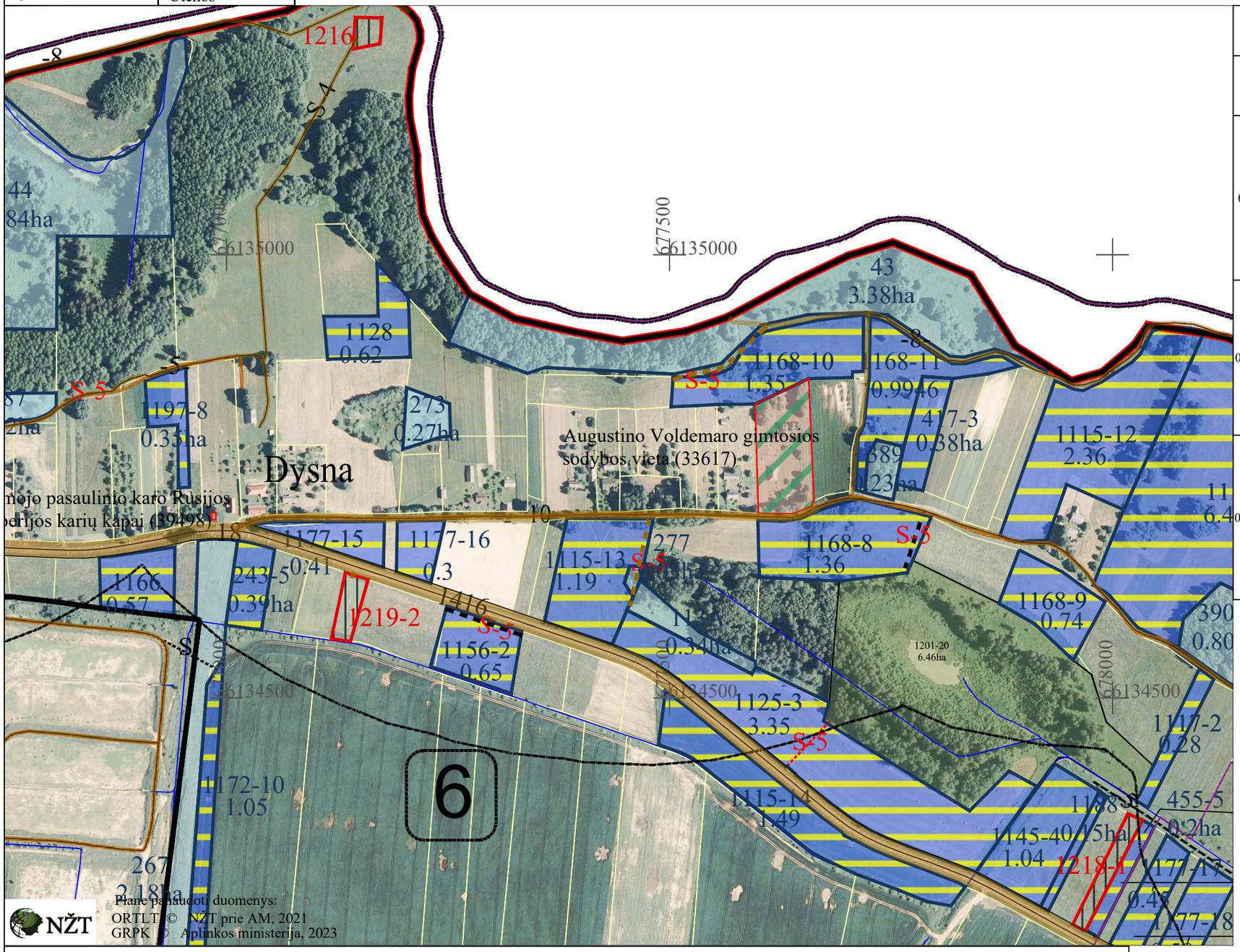
PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba
Geodzijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)
Projekto autorė Žana Aleksejeva 2026-06-18, 2R-ŽR-417
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Kadastro vietovė	Didžiasalio
Seniūnija	Didžiasalio
Miestas (rajonas)	Ignalinos
Apskritis	Utenos

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR KITI APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas, aprašymas	plotas, ha
0006/ 1216	0,10	131. Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,10
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,10
		154. Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	0,10
		163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,10
		S-114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	
0006/1218-1	0,24	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,24
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,24
		154. Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	0,01
0006/1219-2	0,18	101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,18
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,18
		154. Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	0,18

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

_____ _____
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

_____ _____
(parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano rengėjas:

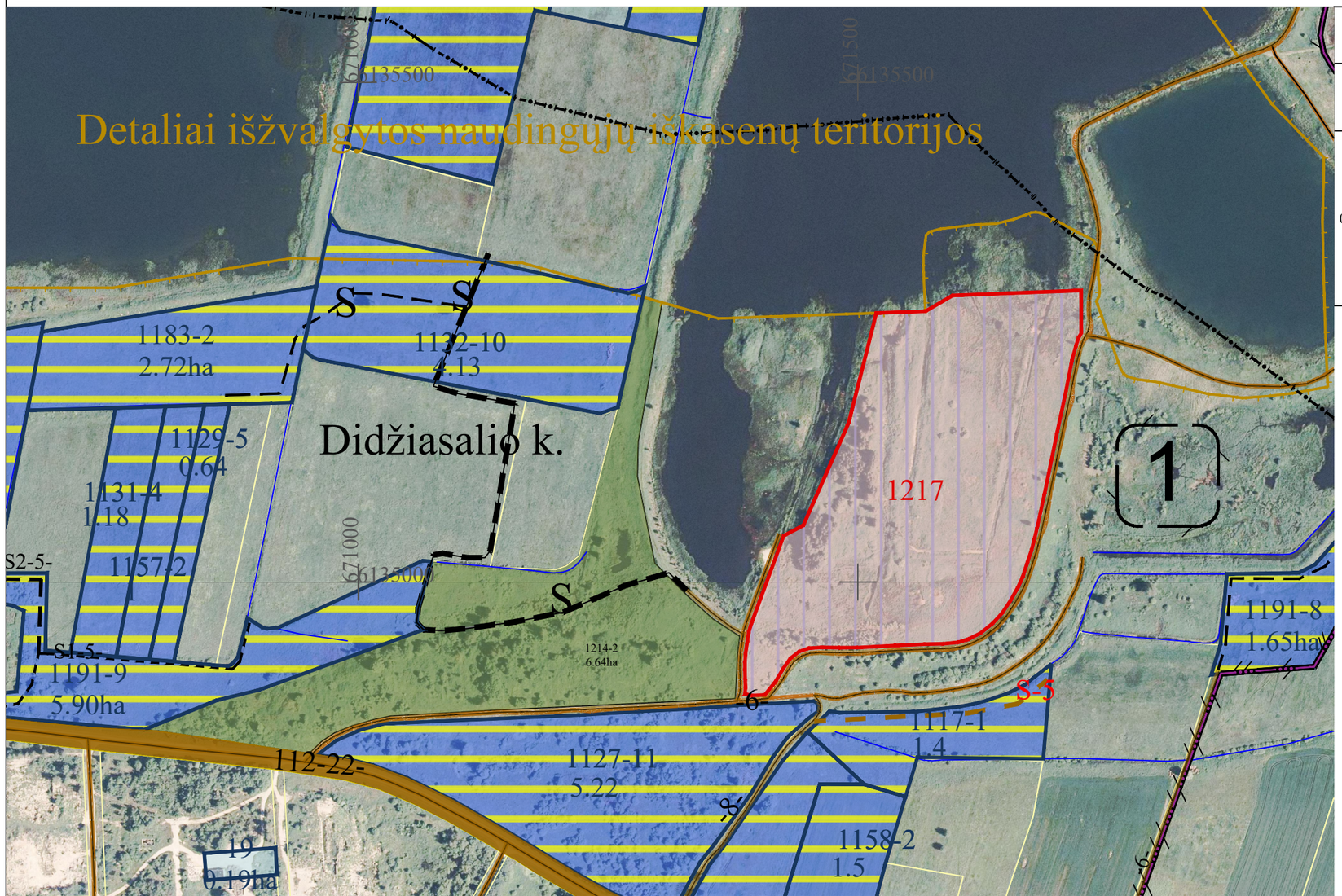
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba
Geodzijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)
Projekto autorė Žana Aleksejeva 2026-06-18, 2R-ŽR-417
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba		Suprojektuoti nuomai žemės sklypai
	Bloko riba		Laisvos žemės fondo žemės plotai
S-5	Servitutinis kelias		Suprojektuoti perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypai
22	Keliai		LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos		

Kadastro vietovė	Didžiasalio
Seniūnija	Didžiasalio
Miestas (rajonas)	Ignalinos
Apskritis	Utenos

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR KITI APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas, aprašymas	plotas, ha
0001/ 1217	8,03	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	7,86
		131. Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,17
		163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,14
		164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,14
		168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)	7,78

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
S–5	Servitutinis kelias
–22–	Keliai
	Suprojektuoti nuomai žemės sklypai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai
	Suprojektuoti perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos

Plane panaudoti duomenys:
ORTLT © NŽT prie AM, 2021
GRPK © Aplinkos ministerija, 2023

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

_____ _____
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

_____ _____
(parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba
Geodzijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)
Projekto autorė Žana Aleksejeva 2026-06-18, 2R-ŽR-417
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO
GEODEZIJOS, ŽEMĖTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (toliau – **Žemės reformos įstatymas**), Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ (toliau – **Aprašas**), Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika, patvirtinta Žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 ,,Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – **Metodika**) parengė Ignalinos rajono Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovės žemės sklypų planus kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

Žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginami planai parengti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus pateiktą medžiagą, naudojant skaitmeninį rastrinį žemėlapį ORT10LT.

Ignalinos rajono Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamuose planuose projektuojami nuomojami laisvos valstybės žemės fondo žemės sklypai bei patikėjimo teise valdyti žemės sklypai.

Vadovaujantis Metodikos 9 punktu, parengtas Ignalinos rajono Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginami planai apima visą kadastro vietovę, išskyrus privačią žemę, valstybinės žemės plotus, kuriuose pagal patvirtintą žemėtvarkos projektą arba rengiant projektui prilyginamą planą suprojektuoti žemės sklypai nuosavybės teisėms atkurti, suteikti nuosavybėn neatlygintinai, parduoti, perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, kai į juos dar neatkurtos nuosavybės teisės, nepriimtas sprendimas suteikti nuosavybėn neatlygintinai ar nesudarytos valstybinės žemės pirkimo–pardavimo, valstybinės žemės panaudos sutartys arba šių žemės sklypų patikėjimo teisė neperduota teisės aktų nustatyta tvarka, bei tie valstybės išperkamos ir

neprivatizuojamos žemės plotai, kuriuose pagal pradedamą rengti žemėtvarkos projektą arba projektui prilyginamą planą nebus projektuojami žemės sklypai.

Atlikus Ignalinos rajono Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui parinktos teritorijos laisvos valstybės žemės fondo analizę, Metodikos nustatyta tvarka, buvo parengtas ir suderintas laisvos žemės fondo žemės planas ir laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraštis.

Laisvos žemės fondo žemės plano spausdintinė ir skaitmeninė forma bei dokumentų byla, kaip tai numatyta Metodikos 78 punkte, perduota Nacionalinės žemės tarnybos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui.

Ignalinos rajono Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia ir jo parengimo terminai patvirtinti 2026 m. gegužės 29 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 6RKĮ-610 „Dėl Utenos apskrities Ignalinos rajono (savivaldybės) Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo“.

Minėtu įsakymu patvirtintas ir Ignalinos rajono Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti laisvos žemės fondo žemės plotas – 1232,1638 ha, patvirtinta projekto rengimo pradžia – 2026 m. birželio 17 d.

Tuo pačiu įsakymu patvirtintas „Dėl asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybė neatlygintinai žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Utenos apskrities Ignalinos rajono (savivaldybės) Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovėje, sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas pretendentų sąrašas, organizuoti projektavimo darbai, parengta suvestinė lentelė apie žemės poreikį projektuojamoje teritorijoje (Metodikos 3 priedas).

Žemės reformos žemėtvarkos projekte žemės sklypai projektuojami vadovaujantis Žemės reformos įstatymo 10 straipsnio 1 dalyje nustatytu eiliškumu, t. y. pirmiausia projektuojami piliečiams natūra grąžintinos žemės sklypai į vienkiemius išskirstytuose kaimuose ir į vienkiemius neišskirstytų rėžinių kaimų teritorijose, asmeniniam ūkiui suteiktos ir naudojamos žemės sklypai, laisvoje valstybinėje žemėje pagal pateiktas išvadas piliečiams perduodami naudotis neatlygintinai lygiaverčiai turėtiesiems žemės sklypai ir galiausiai – pagal fizinių ir juridinių asmenų prašymus

likusioje laisvoje žemėje projektuojami valstybės parduotini, nuomotini bei suteiktini naudotis neatlygintinai ar patikėjimo teise žemės sklypai.

2026 m. birželio 17 d. į susirinkimą, vadovaujantis Metodikos 35 punktu, buvo kviesti XII eilės pretendentai.

Susirinkimo metu pretendentams, vadovaujantis Metodikos 40 punktu, buvo pateikta informacija apie projektuojamų sklypų ribas, plotus ir sklypams nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei numatytus kelio servitutus.

Pažymiu, kad parengtas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio skyriaus vedėjo suderintas Ignalinos rajono Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, vadovaujantis Aprašo 18 punktu, taip pat suderintas su:

1) Ignalinos rajono savivaldybės administracija;
2) AB „Via Lietuva“;
3) Valstybės sienos apsaugos tarnybai prie Lietuvos Respublikos Vidaus Reikalų ministerijos.

Suprojektuoti žemės sklypai nesiriboja su valstybinės reikšmės miškais, todėl, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, projektas su VĮ Valstybinių miškų urėdija nebuvo derinamas.

Žemės sklypas, proj. Nr. 1219-3, išbraukiamas iš naujai suprojektuotų žemės sklypų sąrašo, kadangi nėra suprojektuota nuovaža iš valstybinės reikšmės kelio ir gretimuose privačiuose žemės sklypuose nėra numatyti kelio servitutai, užtikrinantys privažiavimą prie projektuojamo žemės sklypo.

Su Aprašo 18 punkte numatytomis institucijomis suderintą Ignalinos rajono Didžiasalio seniūnijos Didžiasalio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą teikiame tvirtinti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

Projekto autorė Žana Aleksejeva

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UTENOS APSKRITIES IGNALINOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) DIDŽIASALIO SENIŪNIJOS DIDŽIASALIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-13 Nr. 6RKĮ-1161
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-13 08:08:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-13 08:08:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-13 08:22:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-13 08:22:32 DBSIS