

Sklypo plotas 6142 m²

Greitymė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	4177/0200:0423	
4-5		Kelias
5-6	4117/0200:0160	
6-8	4117/0200:1275	
8-9	4117/0200:0160	
9-11	4117/0200:5200	
11-12	4117/0200:1273	
12-14	4117/0200:5201	
14-1	4117/0200:0279	

Kadastru:	vietovė	Didžiosios Riešės k. v.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastru Nr:		4	1	1	7	0	2	0	0	0	4	2	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Gegliškių k.
Seniūnija	Riešės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r. sav.

Pagrindinē žemēs naudojimo paskirtis, būdas				
Žemės skl.Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	
4117/200:422	0,6142	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	100%

1. RENGIAMAS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 4117/0200:422, PLOTAS 0,6142 HA, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., GEGLIŠKIŲ K. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTŲVARKOS PROJEKTAS. PROJEKTO TIKSLAS – PARINKTI ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETĄ. PLANAVIMO UŽDAVINIAI: SUPLANUOTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) TERITORIJĄ NUSTATANT KITOS (FERMŲ, ŪKIO, ŠILTINAMIŲ, KAIMO TURIZMO) PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONĄ, NUSTATYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ;

2. PARINKTA KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONA NR. 1, PLOTAS – 0,3770 HA. SUPLANUOTA STATYBOS ZONA NR. 1 NEPATENKA Į ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONĄ IR KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBAS, STATYBOS ZONA ATITRAUKTA 3 M ATSTUMU NUO KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IR NE MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU NUO MIŠKO ŽEMĖS.

3. ŪKIO IDENTIFIKAVIMO KODAS 1269618, BUS STATOMI KITOS PASKIRTIES STATINIAI

4. ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PLANUOJAMAS NUO GRETIMYBĖJE ESANČIO BENDRO NAUDOJIMO KELIO 6 M PLOČIO, PROJEKTUOJAMAS KELIO SERVITUTAS S1 IŠPLATINTI ESAMĄ PRIVAŽIAVIMĄ (INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ) IKI 8 M PLOČIO.

Dabūnams apie ierģstruotas teritorijas, kurģse taikomos specialģos zģmģs naudojimo salsģes		
Eil. Nr.	Apsaģos zona	plotas, kv. m.
1	102 – Kelių apsaģos zonas (II skyrus, antrasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100738922	1102
2	102 – Kelių apsaģos zonas (III skyrus, antrasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100738935	6
3	106 – Elektros tģnkų apsaģos zonas (II skyrus, keetvirtsnis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100378239	412
Taiskomas specialģos zģmģs naudojimo salsģes neįreģstruotos		
4	102 – Dvirozģmģ apsaģas zģmģs ukio pasirktis zģmģs sklypuose (VI skyrus, keturioliktasis skirsnis)	5336
5	102 – Kelių apsaģos zonas (III skyrus, antrasis skirsnis)	75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įregistruotų žemės sklypų ribos
	Planuojamo žemės sklypo riba
	planuojama statinių riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Kelių apsaugos zonos
	Vidaus kelias
	Miško žemė
	Projektuojamas kelio servitutas
	Gatvės raudonosios linijos

UAB "GEODALA"

LICENCIJOS NR. G-1173-(1122), IŠDUOTA 2010-04-14 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-617

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		E. Petruškvičiūtė	2026-10-08

		PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI	
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	S1-215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) suteikti teisę praplatinti esamą kelio juostą	75
2	222	S2 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	75

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS					
Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	0079894.85	582510.00		
2	R	0079829.00	582555.00		
3	R	0079796.48	582576.97		
4	R	0079789.63	582574.14		
5	R	0079784.96	582552.61		
6	R	0079823.54	582526.69		
7	R	0079834.50	582518.67		
8	R	0079824.72	582492.19		
9	R	0079918.59	582478.58		
10	R	0079846.46	582472.92		
11	R	0079843.85	582460.19		
12	R	0079852.96	582451.08		
13	R	0079883.39	582441.34		
14	R	0079885.14	582457.81		