



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS, ŪKININKO SODYBOS VIETAJ IR (AR) ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAJ PARINKTI

SPRENDINIŲ DETALIZAVIMO BRĖŽINYS M 1 : 1000

Žemės sklypo plotas: 0,7200ha

Linijų anotacijų lentelė

Atkarpa	Atstumas
1-2	24.22
2-3	22.09
3-4	24.22
4-1	22.09
5-6	24.22
6-7	21.88
7-8	24.22
8-5	21.89
9-10	24.22
10-11	21.88
11-12	24.22
12-9	21.88
13-14	37.47
14-15	20.05
15-16	9.62
16-17	9.72
17-18	22.24
18-13	12.90
19-20; 20-21	8.99
21-22; 22-19; 23-24; 24-25; 25-26; 26-23; 27-28; 28-29; 29-30; 30-27	9.00

Planuojamoje statybos zonoje esančių medžių ekspikacija

Nr.	X	Y	Ø m.	Rūšis
1	6052647.27	602597.82	0,28	Beržas
2	6052642.48	602599.06	0,20	Drebulė
3	6052631.31	602605.35	0,20	Pušis
4	6052558.70	602636.14	0,20	Pušis
5	6052566.79	602667.57	0,26	Pušis
6	6052603.83	602655.30	0,29	Pušis

X=6052500.00
Y=602600.00

Projekto metu patikslintos/nustatytos ž. skl. taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos ir servitutai			
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas ha.
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 10m.	0.0083
2	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,7200
3	214	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S1 (projektuojamas)	0,0027
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S2 (projektuojamas)	0,0027

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	Stat_z	6052577.60	602679.39
2	Stat_z	6052560.16	602662.59
3	Stat_z	6052575.49	602646.68
4	Stat_z	6052592.93	602663.48
5	Stat_z	6052602.88	602665.40
6	Stat_z	6052585.44	602648.60
7	Stat_z	6052600.62	602632.84
8	Stat_z	6052618.07	602649.64
9	Stat_z	6052622.04	602645.51
10	Stat_z	6052604.60	602628.71
11	Stat_z	6052619.78	602612.95
12	Stat_z	6052637.22	602629.75
13	Stat_z	6052625.49	602612.21
14	Stat_z	6052653.78	602587.64
15	Stat_z	6052663.89	602604.96
16	Stat_z	6052657.21	602611.88
17	Stat_z	6052650.21	602605.14
18	Stat_z	6052634.78	602621.16
19	Stat_z	6052601.99	602600.13
20	Stat_z	6052608.32	602606.52
21	Stat_z	6052601.94	602612.86
22	Stat_z	6052595.60	602606.47
23	Stat_z	6052580.29	602621.66
24	Stat_z	6052586.63	602628.05
25	Stat_z	6052580.24	602634.39
26	Stat_z	6052573.90	602628.00
27	Stat_z	6052565.63	602636.21
28	Stat_z	6052571.97	602642.60
29	Stat_z	6052565.58	602648.94
30	Stat_z	6052559.24	602642.55

Koordinačių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijos M1 : 10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2009-2026

Topografinis planas reg. Nr. TIIIS1-20260729-044050

Duomenų šaltinis

NT kadastro, Adresų registro duomenys.
© VĮ Registrų centras, 2026

PASTABA:

- a) Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkam, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai;
- b) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu;
- c) Užstatymo zonoje projektuojant poteicianliai taršius objektus (tvartus, mėšlides, mėšlo ir srutų kaupimo įrenginius ar kitus taršos objektus) būtina užtikrinti, kad jie nedarys neigiamo poveikio alinkiniams paviršinio vandens telkiniams;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Specialiojo plano galiojimo riba
	4182/0600:0860
	102
	152
	S1-214; S2-222
	Ūkininko sodybos ribos
	Statybos zona
	56.54m.
	Projektuojami keliai
	Ivažiavimas
	IIIv
	Perspektyvinių kelių juostų teritorijos ir jų kategorija
	Perspektyvinių kelių juostų ašinė linija
	Eismo kryptis
	Planuojamoje statybos zonoje esantys nesaugotini želdiniai, kurie kertami pagal poreikį

TPD pavadinimas	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklype kad. Nr.4182/0600:0588, esančiame Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Čepurniškių k.				
TPD Nr.	KPZP-120910	Rūšis	Specialusis	Lygmuo	Vietovės
Brėžinio pavadinimas	Sprendinių detalizavimo brėžinys				Versija
					v1
MB "GeoMatininkas"					
į.k.304697215 Adresas: P. Lukšio g. 7-205, Vilnius tel0 (600) 12 993 el.p. geomatininkas.mb@gmail.com www.geomatininkas.lt					
Pareigos	V. Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.		Parašas	Data
Vadovas	S. Zabitis	Paž. išduotas 2013-06-17 Nr.2R-KP-431			
Projektuotojas	S. Zabitis				