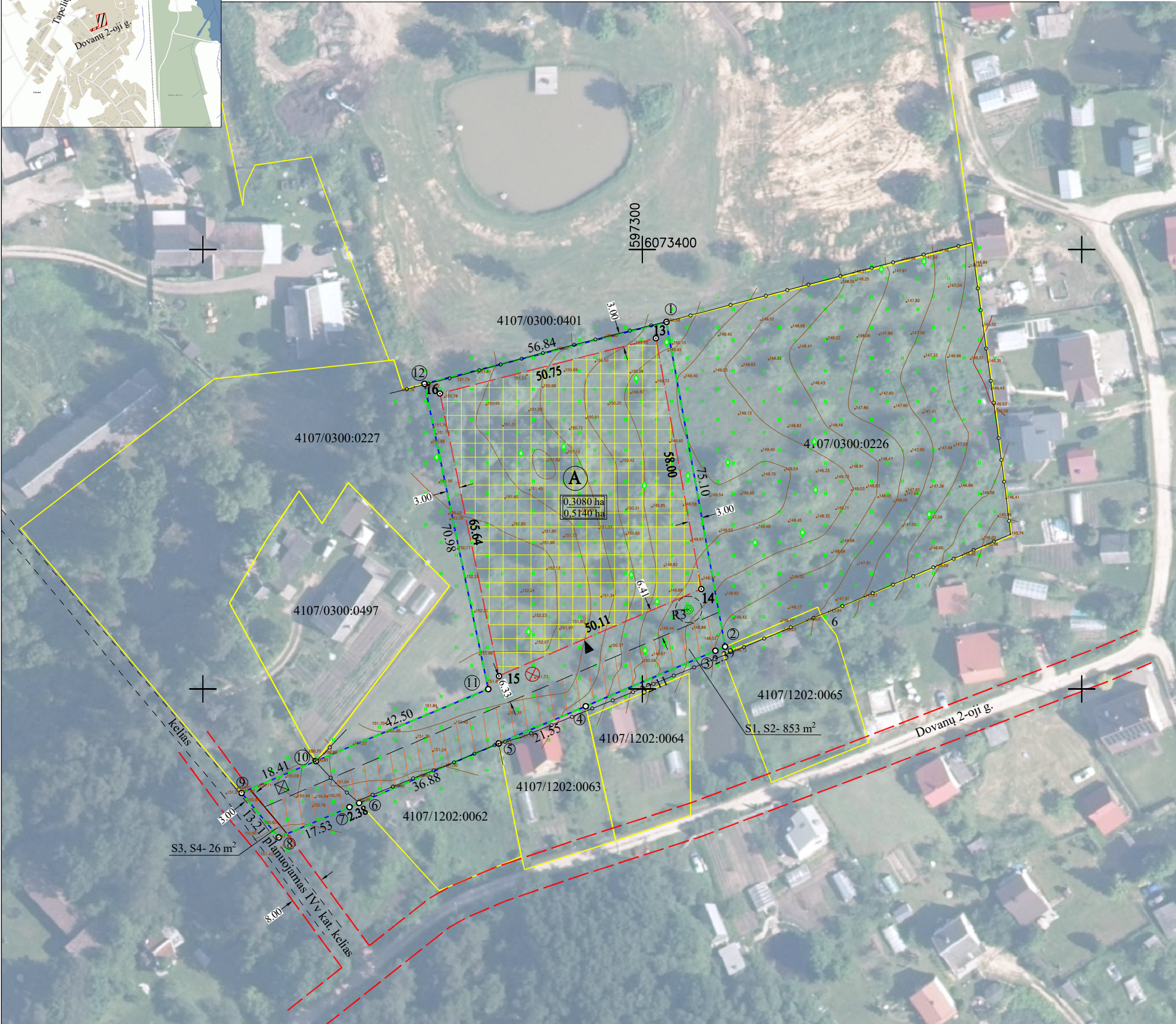




KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

ŪKININKO SODYBOS VIETOS PARINKIMAS

M1:1000



PASTABOS:

1. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
2. Numatyta įvažiavimo vieta yra preliminarinė - gali būti tikslinama rengiant techninį projektą.
3. Numatytos gręžinio ir nuotekų valymo įrenginio vietos yra preliminarinės - gali būti tikslinamos rengiant techninį projektą.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Savivaldybė:	Vilniaus r.
Seniūnija:	Bezdonių sen.
Gyvenamoji vietovė:	Ažuolinės k.
Kadastro vietovė:	Bezdonių k.v.
Kadastro Nr.:	4107/0300:0225
Plotas, ha	0,5140 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1-2	4107/0300:0226	kadastriniai matavimai, LKS94
2-4		LVŽF
4-5	4107/1202:0063	
5-6	4107/1202:0062	kadastriniai matavimai, LKS94
6-8		LVŽF
8-9		planuojamas IVv kategorijos kelias, 8m
9-12	4107/0300:0227	kadastriniai matavimai, LKS94
12-1	4107/0300:0401	kadastriniai matavimai, LKS94

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)	0,0031
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,5140

Servitutai

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (S1); siūlomas	0,0853
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (S2); siūlomas	0,0853
215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (S3); siūlomas	0,0026
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (S4); siūlomas	0,0026

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Planuojamos teritorijos riba		Teritorija skirta ūkininko sodybai ir žemės ūkio veiklai reikalingiems statiniams statyti
	Ūkininko sodybos riba		Planuojama statybų zona
	Gretimų sklypų ribos		Statybų zonos plotas Visas žemės sklypo plotas
	Servitutai		Biologinio nuotekų valymo įrenginio vieta
	Įvažiavimas - išvažiavimas		Artezinio vandens gręžinio vieta ir aps. zona
	Kelio apsaugos zona		Preliminari buitinių atliekų surinkimo vieta
	Tvora		

IĮ "Matavimų TRasa"

Laisvės pr. 60-718, Vilnius
tel. +37065594414, tomas@tikslusmatavimai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius		Tomas Kazelskas		
Projektuotojas		Valentinas Kapleris 2R-KP-528		
				A.V.