NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL ALYTAUS APSKRITIES LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VEISIEJŲ, SEIRIJŲ IR ŠVENTEŽERIO SENIŪNIJŲ AVIŽIENIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus vedėjos Vilmos Sudonienės patvirtintą 2026 m. rugsėjo 25 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-103:

1. T v i r t i n u:

1.1. Avižienių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, žemės sklypų sąrašą (pridedama);

1.4. Asmens, kuris pasirinko įsiterpusį laisvos valstybinės žemės fondo sklypą, žemės sklypo duomenis (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Danutę Amšiejienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – http://nzt.lrv.lt).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio

ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių,patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d.
įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	R K	XI	0001/ 1502	-	-	-	0,19	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis) 132- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 137-Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtasis skirsnis)	-
2.	M M	XII	0005/ 1503	-	-	-	1,58	-	-	-	Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	106-Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis)	-

3.	Vytautas Liesionis	XII	0005/ 1504	-	-	-	0,35	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	106-Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis)	-
		XII	0005/ 1505	-	-	-	0,24	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	106-Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis)	-
4.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	0002/ 1506M	-	-	-	-	-	5,00	-	Miškų ūkio paskirties, ūkinių miškų sklypai	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(214) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis) Plotas 0,03ha. 114- Kelio servitutas- viešpataujantis daiktas žemės sklypas Kad.Nr. 5901/0005:0286
		XII	0006/ 1507M	-	-	-	-	-	4,19	-	Miškų ūkio paskirties, ūkinių miškų sklypai	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
5.	T ıs M	XII	0006/ 1508N	-	-	-	-	0,87	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	(214) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis)

												Plotas 0,08ha. 114- Kelio servitutas- viešpataujantis daiktas žemės sklypas Kad.Nr. 5901/0006:0624
		XII	0006/ 1509N	-	-	-	-	0,77	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
		XII	0005/ 1510N	-	-	-	-	1,76	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	(214) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis) Plotas 0,05ha. 114- Kelio servitutas- viešpataujantis

												152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	daiktas žemės sklypas laisvo fondo 143.
6.	E B	XII	0001/ 1511N	-	-	-	-	0,33	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 132- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 141- Botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	(214) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis) Plotas 0,03ha. 114- Kelio servitutas- viešpataujantis daiktas žemės sklypas Kad.Nr. 5901/0001:0628
		XII	0004/ 1512N	-	-	-	-	0,99	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	0006/ 1514N	-	-	-	-	1,62	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131- Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-

												141- Botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) -Natūra 2000 teritorija	
7.	Titas Pileckas	XII	0005/ 1515N	-	-	-	-	0,60	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	0005/ 1516N	-	-	-	-	0,68	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d.
įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĘ PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn									
					grąžinamas	perduodamas nemokamai nuosavybėn	siekiamas nemokamai nuosavybėn	paliuodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Tomas Mikelionis	XII	2014-04-10, Nr. 4VĮ-(14.4.2)-490	1236N	-	-	-	-	5,04	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	130- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	-
2.	Eligijus Berus	XII	2022-10-31, Nr. 4VĮ-1273-(14.4.2.)	1455N	-	-	-	-	0,45	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d.
įsakymu Nr.

ASMENS, KURIS PASIRINKO ĮSITERPUSĮ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPĄ, ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Justinas Dzemyda	1513	1,43	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5901/0005:0090	18,67	20,10	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	126- Miško žemė (vi skyrius, trečiasis skirsnis) 102- Kelių apsaugos zonos (iii skyrius, antrasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VEISIEJŲ, SEIRIJŲ IR ŠVENTEŽERIO SENIŪNIJŲ AVIŽIENIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-09 Nr. 3RKĮ-1063
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-09 08:29:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-09 08:29:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-09 14:54:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-09 14:54:03 DBSIS