# NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

## ĮSAKYMAS DĖL UTENOS APSKRITIES ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS IMBRADO SENIŪNIJOS AVILIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. 6RKĮ-
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. rugsėjo 21 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-100, veikdamas pagal 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Avilių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, Avilių k. v., sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio

apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Alvydą Vazgelevičių šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https://nzt.lrv.lt).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas Dainius Petrauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.
įsakymu Nr.

# ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS AVILIŲ K.V.

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas | Eiliškumo grupė | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha | | | | | | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai) | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Servitutai ir jų plotai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Įsigytas nuosavybėn | | | | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti | perduodamas neatlygintinai | | | |
| | | | | grąžinamas natūra | perduodamas neatlygintinai | suteikiamas neatlygintinai | parduodamas | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | A<br>A<br>V<br>R | XI | 0002/ 490 | | | | 0,05 | | | | Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos. | 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | |
| 2 | N<br>S | XI | 0002/ 491 | | | | 0,30 | | | | Kitos paskirties žemė,vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).<br>106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | D<br>R. | XII | 0001/<br>492 | | | | | 0,53 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).<br>121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis.<br>152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). | |
| 4 | D<br>Z | XII | 0002/<br>493 | | | | | 0,18 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).<br>152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). | 214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu “S-5“ 0,03ha<br>114-kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) žemės sklypas Nr. 4307/0002:438 pažymėtas indeksu “S-5“ 0,03ha. |
| 5 | V<br>B. | XII | 0002/<br>494-1 | | | | | 1,00 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | V<br>B | XII | 0002/<br>494-2 | | | | | 1,06 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).<br>121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis.<br>152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). | |
| 7 | V<br>B | XII | 0002/<br>494-3 | | | | | 1,65 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis.<br>152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). | 214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu “S-5-1“ 0,12ha.<br>114-kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) žemės sklypas Nr. 4307/0002:83 pažymėtas indeksu “S-5-1“ 0,12ha.<br>214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu “S-5“ 0,01ha.<br>114-kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) žemės sklypas Nr. 4307/0002:163 pažymėtas indeksu “S-5“ 0,01ha. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | V<br>B | XII | 0001/<br>494-4 | | | | | 0,97 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).<br>152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). | 214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu “S-5-1“ 0,10ha<br>114-kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) žemės sklypas Nr. 4307/0001:468 ir laisvo fondo žemės sklypas Nr.65-1<br>pažymėtas indeksu “S-5-1“ 0,10ha.<br>214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu “S-5“ 0,02ha<br>114-kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) laisvo fondo žemės sklypas Nr.65<br>plane pažymėtas indeksu “S-5“ 0,02ha |
| 9 | V<br>B. | XII | 0002/<br>494-5 | | | | | 0,90 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).<br>163—Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) | 214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu “S-5“ 0,05ha.<br>114-kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) laisvo fondo žemės sklypas Nr.55<br>plane pažymėtas indeksu “S-5“ 0,05ha |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | A<br>A | XII | 0001/<br>495 | | | | | 0,23 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 101- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).<br>102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).<br>121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis.<br>152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). | |
| 11 | VĮ Valstybinių miškų urėdijos Ignalinos regioninis padalinys | XII | 0002/<br>496-1 | | | | | | 1,35 | | Miškų ūkio paskirties žemė, ūkinių miškų sklypai | 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)<br>163—Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | VĮ Valstybinių miškų urėdijos Ignalinos regioninis padalinys | XII | 0002/ 496-2 | | | | | | 0,37 | | Miškų ūkio paskirties žemė, ūkinių miškų sklypai | 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) | |
| 13 | VĮ Valstybinių miškų urėdijos Ignalinos regioninis padalinys | XII | 0002/ 496-3 | | | | | | 1,85 | | Miškų ūkio paskirties žemė, ūkinių miškų sklypai | 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)<br>130- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)<br>163—Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)<br>164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | VĮ Valstybinių miškų urėdijos Ignalinos regioninis padalinys | XII | 0002/ 496-4 | | | | | | 0,57 | | Miškų ūkio paskirties žemė, ūkinių miškų sklypai | 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)<br>130- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)<br>163—Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)<br>164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) | |
| 15 | \<br>B | XII | 0001/ 497 | | | | | 0,44 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).<br>121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis.<br>152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). | 214-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu “S-5“ 0,05ha<br>114-kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) projektinis žemės sklypas Nr.495<br>plane pažymėtas indeksu “S-5“ 0,05ha |

_____

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.
įsakymu Nr.

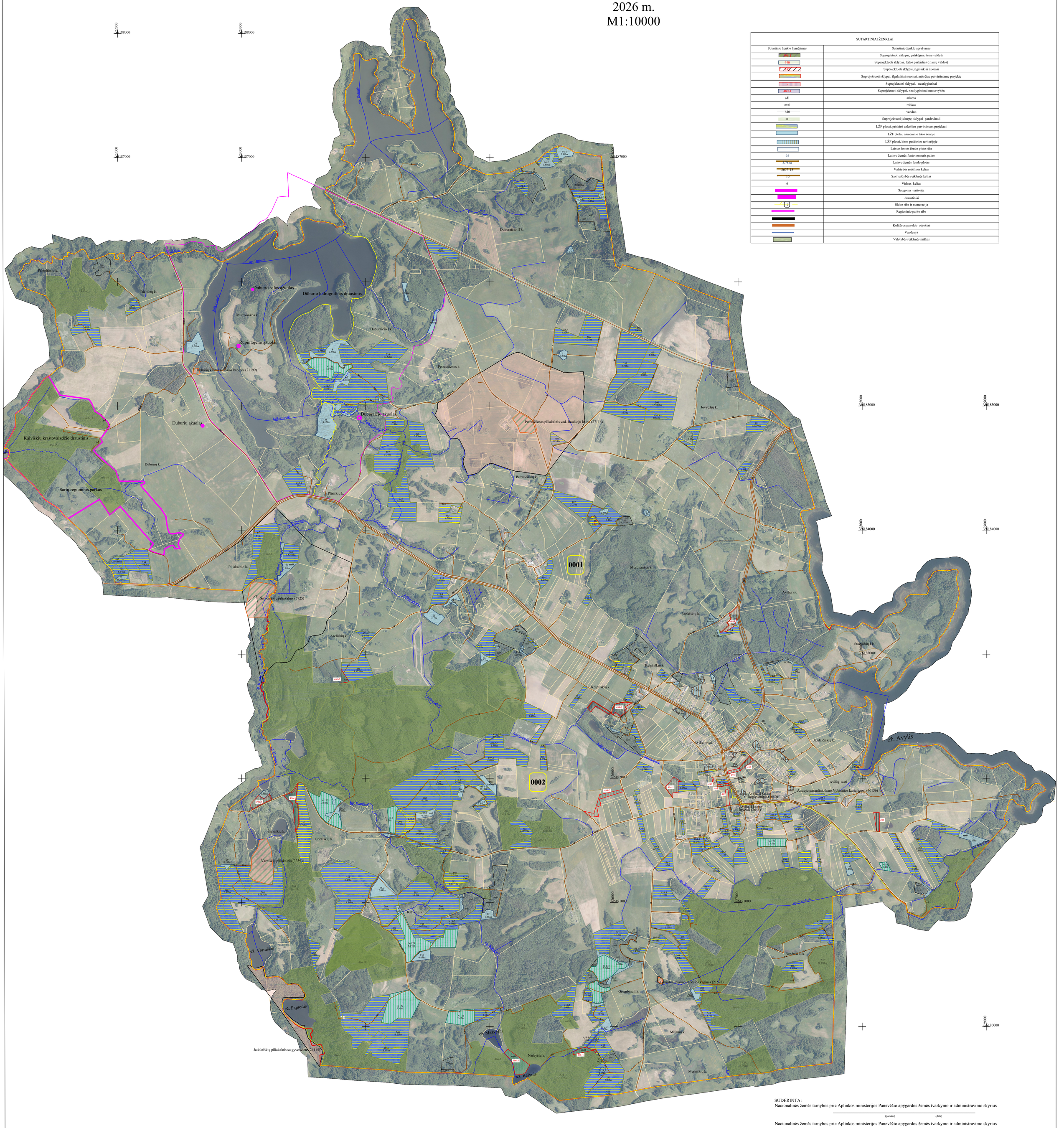
**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS AVILIŲ K. V.**

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas | Eiliškumo grupė | Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha | | | | | | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai) | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Servitutai ir jų plotai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Įsigytas nuosavybėn | | | | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti | perduodamas neatlygintinai naudotis | | | |
| | | | | | Bendras plotas | perduodamas neatlygintinai nuosavybėn | sutelkiamas neatlygintinai | parduodamas | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | [redacted] | IX | 2025-07-04 Nr.6RKĮ-995-(15.6.6E.) | 0001/480-14307/0001:523 | 0,3875 | 0,0756 | | | | | | Miškų ūkio paskirties žemė, apsauginių miškų sklypai | - | - |
| 2 | V B | XII | 2023-10-16 Nr. 42VĮ-890-(14.42.2 E.) | 0002/453-1 | | | | | 0,93 | | | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | - | - |

_____

# UTENOS APSKRITIES
# ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS IMBRADO SENIŪNIJOS
# AVILIŲ KADASTRO VIETOVĖS
# ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS
2026 m.
M1:10000

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---|---|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| 490-1 | Suprojektuoti sklypai, patikėjimo teise valdyti |
| 490 | Suprojektuoti sklypai, kitos paskirties ( namų valdos) |
| 460 | Suprojektuoti sklypai, ilgalaikiai nuomai |
| | Suprojektuoti sklypai, ilgalaikiai nuomai, anksčiau patvirtintame projekte |
| | Suprojektuoti sklypai, neatlygintinai |
| 480-1 | Suprojektuoti sklypai, neatlygintinai nuosavybėn |
| sd1 | ariama |
| ms0 | miškas |
| h00 | vanduo |
| 0 | Suprojektuoti įsiterpę sklypai pardavimui |
| | LŽF plotai, priskirti anksčiau patvirtintam projektui |
| | LŽF plotai, asmeninio ūkio zonoje |
| | LŽF plotai, kitos paskirties teritorijoje |
| | Laisvo žemės fondo ploto riba |
| 75 | Laisvo žemės fonto numeris palne |
| 3,78ha | Laisvo žemės fondo plotas |
| 3607-18 | Valstybės reikšmės kelias |
| 10 | Savivaldybės reikšmės kelias |
| 6 | Vidaus kelias |
| | Saugoma teritorija |
| | draustiniai |
| 3 | Bloko riba ir numeracija |
| | Regioninio parko riba |
| | |
| | Kultūros paveldo objektai |
| | Vandenys |
| | Valstybės reikšmės miškai |


X:6188000
X:6187000
X:6186000
X:6185000
X:6184000
X:6183000
X:6182000
X:6181000
X:6180000
Y:523000
Y:524000
Y:525000
Y:526000
Y:527000
Y:528000
Y:529000
Duburiai
Duburiai
Duburiai

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL UTENOS APSKRITIES ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS IMBRADO SENIŪNIJOS AVILIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-10-08 Nr. 6RKĮ-1138 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-10-08 15:52:35 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-10-08 15:52:51 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 3 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.90.5 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-09 11:41:13) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-10-09 11:41:13 DBSIS |