

**INFORMACIJA APIE ATLIKTUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8214/0004:104,
ESANČIO NAŠLONIŠKIO K. 3, UTENOS SEN., UTENOS SAV.,
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATAISYMUS
PASLAUGOS TPDRIS NR. S-VT-82-26-977**

Informuojame, kad yra parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kurio tikslas – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, atlikti kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių pakeitimai ir patikslinimai viešinami visuomenei.

Informuojame, kad parengtam kaimo plėtros žemėtvarkos projektui derinanti institucija pateikė pastabą: *“Aiškinamajame rašte aprašyti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių zonos sprendinius, atkreipiant dėmesį, kad pastatas-pirtis, unikalus Nr. 4400-2460-3418 yra už statybos zonos ribų, taip pat nėra žemės ūkio veiklai skirtas statinys. Numatyti priemonės, reikalingas statinių naudojimui pagal paskirtį ir planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti.”*

Atsižvelgiant į pastabą, aiškinamasis raštas papildytas informacija apie žemės ūkio veiklai reikalingų statinių zonos sprendinius.

Žemės sklype numatoma žemės ūkio veiklai reikalingų statinių zona, kurioje gali būti statomi ir eksploatuojami žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingi statiniai bei įrenginiai. Zonos vieta parinkta įvertinus specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimus, sklypo naudojimo galimybes ir planuojamą žemės ūkio veiklą.

Užstatymo zona nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 99 straipsnio 8 punktu, įvertinus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomus statinių statybos apribojimus.

Esamas pastatas – pirtis, unikalus Nr. 4400-2460-3418, yra už numatomos statybos zonos ribos ir pagal savo paskirtį nėra priskiriamas žemės ūkio veiklai reikalingiems statiniams. Šiuo projektu jo paskirtis, vieta ir užstatymo parametrai nekeičiami.

Atsižvelgiant į pateiktą pastabą, pažymėtina, kad šiame kaimo plėtros žemėtvarkos projekte sprendžiamas **žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos nustatymo klausimas.**

Esamas pastatas – pirtis, unikalus Nr. 4400-2460-3418, yra Nekilnojamojo turto registre įregistruotas statinys. Šiuo projektu nėra sprendžiamas šio statinio statybos teisėtumo, jo pastatymo aplinkybių ar atitikties statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams klausimas.

Projekto rengėjas, rengdamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, nenustato ir nevertina, ar anksčiau pastatytas statinys buvo pastatytas ir įregistruotas teisėtai. Dėl statinio statybos teisėtumo ar jo atitikties teisės aktų reikalavimams sprendžia kompetentingos institucijos teisės aktų nustatyta tvarka.

Šiuo projektu nustatoma žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona, atsižvelgiant į planuojamą žemės ūkio veiklą ir projekto sprendinius.

Siekiant užtikrinti esamų statinių naudojimą pagal jų paskirtį ir planuojamos žemės ūkio veiklos vykdymą, numatoma išsaugoti esamus privažiavimo kelius ir inžinerinius tinklus, užtikrinti tinkamas susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros sąlygas, reikalingas statinių eksploatavimui ir žemės ūkio veiklai vykdyti.

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statyba ir jų naudojimas bus vykdomi teisės aktų nustatyta tvarka, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir kitų suinteresuotų asmenų teisių.

Esminiai projekto sprendiniai nekeičiami. Atsižvelgiant į pateiktą pastabą, papildyta ir patikslinta aiškinamojo rašto informacija.

Visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“), adresu www.planuojustatau.lt, taip pat Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

Projekto rengėja

Andželika Blockuvienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Andželika Blockuvienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-09-25 Nr. 1GP-25688
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-PADES
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	–
Sertifikatas išduotas	ANDŽELIKA BLOCKUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 17:00:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-24 17:00:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-09 19:27:36 – 2028-09-08 19:27:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Microsoft® Word skirta „Microsoft 365“
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-08 16:11:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-08 16:11:19 DBSIS