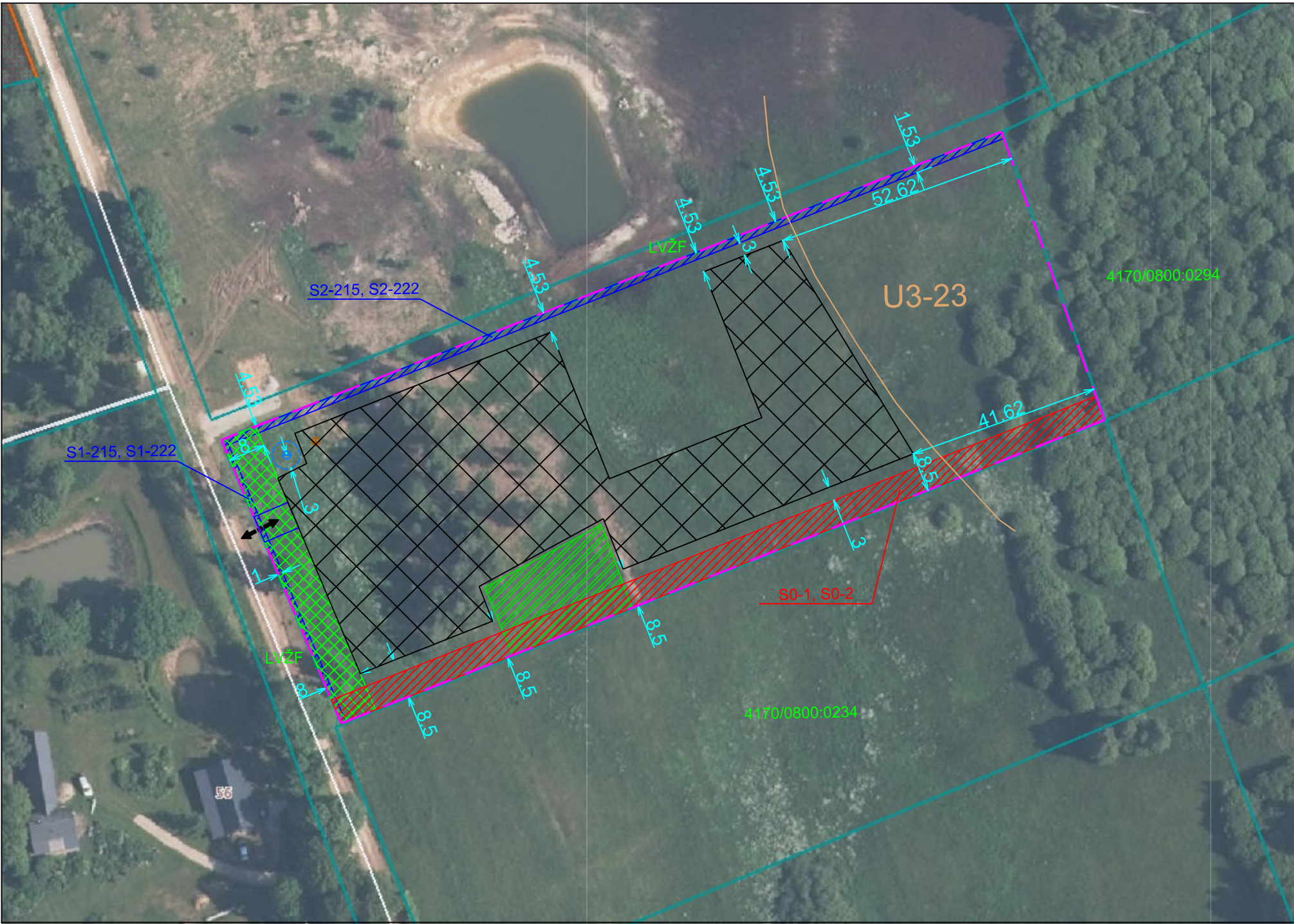


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI
SKLYPO PLOTAS 1,2018 ha
UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS 0,5149 ha



SUTARTINIAI ŽENKLAI:



Užstatymo zona



Žemės sklypo galiojimo riba
Ūkininko sodybos riba



Preliminarus įvažiavimas į statybos zoną



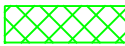
Planuojami servitutai



Esami, registruoti servitutai



Natūralios pievos bei ganyklos



IIIv kategorijos kelio apsaugos zona
(10 metrų nuo kelio briaunos)



Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas (preliminarus)



Planuojamas bendras artezinis vandens gręžinys



Planuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo
įrenginys (NV)



Vandens gręžinio apsaugos zona

U3-23

Parengtiniai išžvalgytas naudingųjų iškasenų telkinis
Radžiuliai (Dūrpės)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 MB SURV LT Pažymos Nr. 300350 tel. +370 683 87675 el.paštas: matavimai@gmail.com			
Matininkas Veiklos vykdymo paž. Nr. 300350	P. Vyčas					
			Objektas: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4170/0800-0293), ESANČIO VARNIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS			
			BRĖŽINYS	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			S-VT-41-26-123		1	2026-05

Kadastro:	Vietovė			Geisiškių				Blokas				Sklypas			
Žemės sklypo kadastro nr.	4	1	7	0	0	8	0	0	0	2	9	3			
Gatvė, namo nr.															
Kaimas (miestelis)		Varniškių													
Seniūnija		Riešės													
Rajonas		Vilniaus													
Apskritis		Vilniaus													

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
VI/4	Natūralios pievos bei ganyklos	0,0496

Žemės sklype siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
VI/14	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose	1,2018
III/2	Kelių apsaugos zonos	0,0535

Žemės sklype įregistruoti servitutai		
Nr/Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
S0-1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0982
S0-2	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0982

Žemės sklype siūlomi nustatyti servitutai		
Nr/Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
S1-215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0067
S1-222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0067
S2-215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0277
S2-222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0277

- PASTABOS:
1. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
 2. Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto stadijoje turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.
 3. Vandens tiekimas gaisrui gesinti numatomas iš natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio, atstumu iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesniu kaip 1000 m. Nustatomas didžiausias vandens kiekis reikalingas vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus - 10 l/s. Telkinyje telpa 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie šio telkinio, sudarytos technškai palankios sąlygos vandens paėmimui.
 4. Planuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys (NV) - nuotekų valymo įrenginys). Techninio projekto stadijoje, nustatius grunto infiltracinės savybes, prioritetine tvarka parenkamas tikslesnis nuotekų tvarkymo būdas ir vieta. Nuosavame sklype atstumas nuo gyvenamojo pastato iki NV nenormuojamas, bet privalo būti išlaikytas mažiausias leistinas sanitartinis atstumas iki kaimyninio sklypo užstatymo (8 m nuo NV).