

Esama būklė

Vadovaujantis nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašė pateiktais duomenimis, žemės sklypo:

- Plotas: 1,2018 ha.
- Žemės ūkio naudmenų plotas: 1,1069 ha.
- Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 1,1069 ha., kitos žemės plotas – 0,0949 ha.

Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,6733 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0441 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0496 ha. (teritorijos unikalūs numeris: 100422238).

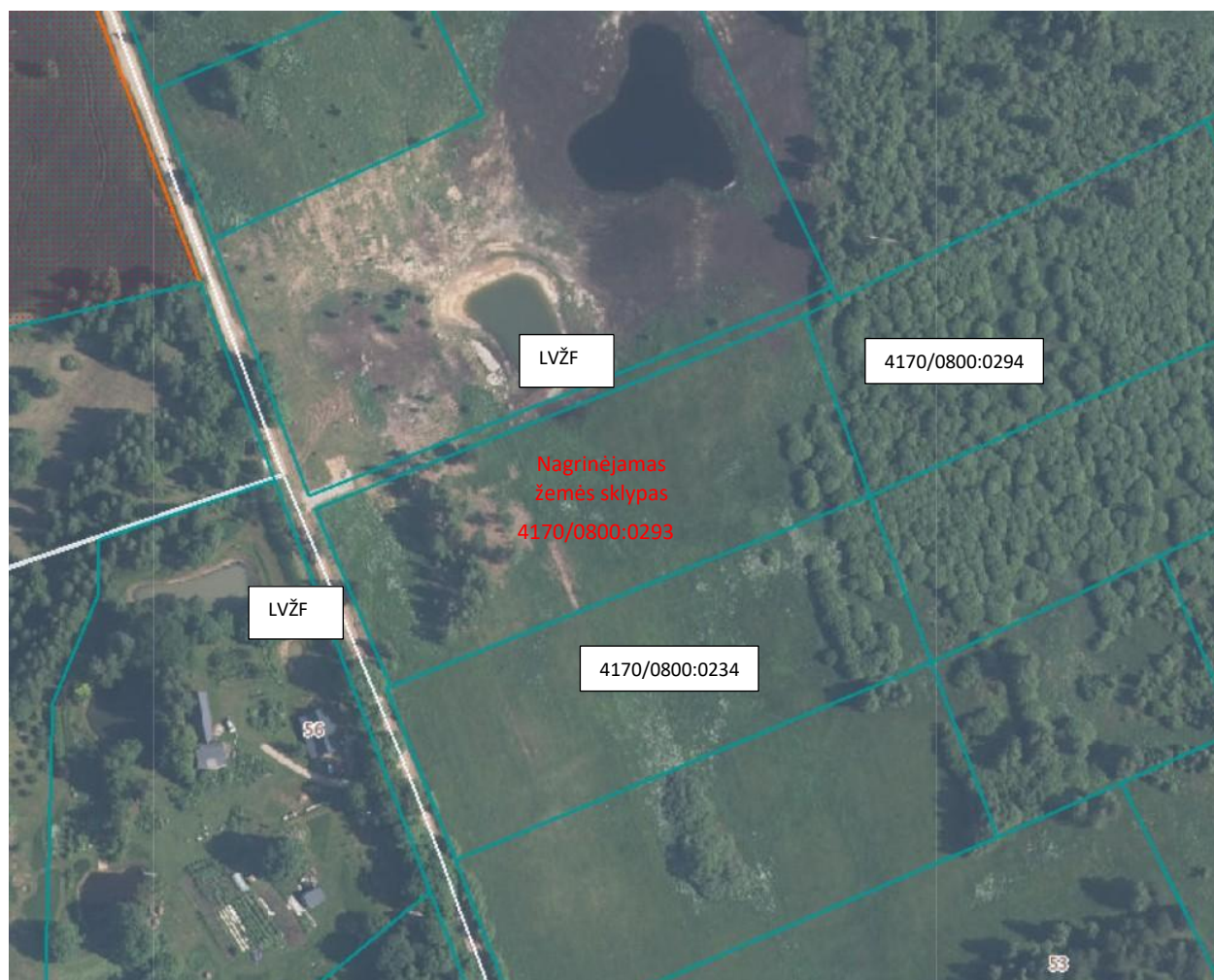
Registruoti servitutai:

S-01 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0982 ha.

S-02 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0982 ha.

Registruoti pastatai: įrašų nėra.

Nagrinėjamas žemės sklypas, pagal VI „Registrų centras“ duomenis, ribojasi su (žr. 1 pav.)



1 pav. Nagrinėjamos teritorijos gretimųbių schema

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr.T3-571, nagrinėjamas žemės sklypas patenka į Z1 (tausojančio ūkininkavimo) zoną.

Z1 kraštovaizdžio tvarkymo zonos reglamentai - žemės ūkio teritorijos, patenkančios į gamtinio karkaso zonas, natūralaus gamtinio kraštovaizdžio palaikymo zonas ir kultūros paveldo objektų vizualines apsaugos zonas, kuriose ūkininkaujama nepažeidžiant bendrųjų gamtinio karkaso teritorijų apsaugos interesų, išlaikant produktyvias agroekosistemas, užtikrinant gamtinio kraštovaizdžio stabilumą ir ekologinės kompensacijos galimybes. Paviršinio ir požeminio vandens taršai bei antropogeninei apkrovai jautrioms teritorijoms (Agrarinės aplinkosaugos zonoms) ribojamas trąšų ir cheminių augalų apsaugos priemonių naudojimas. Paviršinio ir požeminio vandens taršai jautriose teritorijose rekomenduojamas dirbamos žemės pavertimas ekstensyviai naudojamomis pievomis ir ganyklomis, daugiamečiai pasėliai avių ir galvijų auginimui (intensyvus ūkis kultūrinėse ganyklose), ekologinis ūkininkavimas. Antropogeninei apkrovai jautriose teritorijose rekomenduojamas dirbamos žemės pavertimas ekstensyviai naudojamomis pievomis ir ganyklomis, kraštovaizdžio išsaugojimas, su daline dirbamos žemės priežiūra, aplinkai palankus ekstensyvus pasėlių auginimas (ekstensyviai gyvulininkystei vystyti natūraliose žemės ūkio naudmenose).

Taip pat nagrinėjamas žemės sklypas dalinai patenką į **U3-23** zoną.

U3, pagal Kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius, (naudingų iškasenų) zoną.

U3 kraštovaizdžio tvarkymo zonos reglamentai - naudingųjų iškasenų eksploatavimui skirtos teritorijos. Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, tausojantis iškasenų naudojimo būdas su rekultivacija į miškų ūkio žemės vyraujančią paskirtį, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija. Kitos paskirties žemė neplečiama. Kaimų gyvenvietės renovuojamos savo ribose.

Pagal Bendrojo plano patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, aiškinamojo rašto 9 punkto (Naudingųjų iškasenų telkiniai ir jų naudojimo galimybės) 9.1 lentelę (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje esantys naudingųjų iškasenų telkiniai ir perspektyvūs plotai) **23** punktas – parengtiniai išžvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys Radžiuliai (Durpės).



KAD. NR. 4170/0800:0293