



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS, ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR (AR) ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ DETALIZAVIMO BRĖŽINYS M 1 : 1000

Žemės sklypo plotas: 0,5323ha



Koordinačių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijos M1 : 10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2009-2026

Topografinis planas reg. Nr. TIIIS1-20260729-044050

Duomenų šaltinis

NT kadastro, Adresų registro duomenys.
© VĮ Registrų centras, 2026

PASTABA:

- a) Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkam, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai;
- b) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu;
- c) Užstatymo zonoje projektuojant poteicianliai taršius objektus (tvartus, mėšlides, mėšlo ir srutų kaupimo įrenginius ar kitus taršos objektus) būtina užtikrinti, kad jie nedarys neigiamo poveikio alinkiniams paviršinio vandens telkiniams;

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Specialiojo plano galiojimo riba
	NTR registruotų žemės sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
	Kelių AZ
	Elektros AZ
	Dirvožemio AZ
	Projektuojamų servitutų teritorija, indeksas ir klasifikatorius
	Ūkininko sodybos ribos
	Statybos zona
	Matmenys
	Projektuojami keliai
	Įvažiavimas
	Perspektyvinių kelių juostų teritorijos ir jų kategorija
	Perspektyvinių kelių juostų ašinė linija
	Eismo kryptis
	Planuojamoje statybos zonoje esantys nesaugotini želdiniai, kurie kertami pagal poreikį

Planuojamoje statybos zonoje esančių medžių ekspikacija				
Nr.	X	Y	Ø m.	Rūšis
1	6052541.20	602676.20	0,25	Pušis
2	6052541.06	602703.97	0,25	
3	6052512.61	602703.99	0,29	
4	6052498.71	602705.29	0,15	Beržas
5	6052524.51	602727.98	0,25	
6	6052519.98	602739.77	0,25	

Linijų anotacijų lentelė	
Atkarpa	Atstumas
5-6; 7-8; 9-10; 12-9; 14-15; 16-13	8.99
6-7; 8-5; 10-11; 11-12; 13-14; 15-16	9.00

Projekto metu patikslintos/nustatytos ž. skl. taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos ir servitutai			
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas ha.
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 10m.	0,0571
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 10m.	0,0040
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,5323
4	214	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S1 (projektuojamas)	0,0189
5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S2 (projektuojamas)	0,0189

Koordinačių sistema: valstybinė LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	Stat_z	6052557.68	602668.53
2	Stat_z	6052575.24	602685.45
3	Stat_z	6052504.75	602758.63
4	Stat_z	6052497.32	602731.19
5	Stat_z	6052531.49	602670.09
6	Stat_z	6052537.83	602676.47
7	Stat_z	6052544.22	602670.13
8	Stat_z	6052537.88	602663.75
9	Stat_z	6052514.02	602687.43
10	Stat_z	6052520.35	602693.82
11	Stat_z	6052526.74	602687.48
12	Stat_z	6052520.40	602681.09
13	Stat_z	6052496.54	602704.77
14	Stat_z	6052502.88	602711.16
15	Stat_z	6052509.26	602704.82
16	Stat_z	6052502.92	602698.43

TPD pavadinimas	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklype kad. Nr.4182/0600:0860, esančiame Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Čepurniškių k.				
TPD Nr.	KPZP-121093	Rūšis	Specialusis	Lygmuo	Vietovės
Brėžinio pavadinimas	Sprendinių detalizavimo brėžinys				Versija
					v1
MB "GeoMatininkas"					
į.k.304697215 Adresas: P. Lukšio g. 7-205, Vilnius tel.0 (600) 12 993 el.p. geomatininkas.mb@gmail.com www.geomatininkas.lt					
Pareigos	V. Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.		Parašas	Data
Vadovas	S. Zabitis	Paž. išduotas 2013-06-17 Nr.2R-KP-431			
Projektuotojas	S. Zabitis				