

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI
PARINKTI R. P. ŽEMĖS SKLYPE ADRESU UŽUPIŲ K., TAURAKIEMIO SEN., KAUNO
R. SAV., KAD. NR. 5267/0007:0105
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Planuojama teritorija** - Žemės ūkio paskirties sklypas Užupių k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav., kad. Nr. 5267/0007:0105.
2. **Planavimo organizatorius** - J. V.
3. **Planavimo tikslai** - Parinkti ūkininko sodybos vietą.
4. **Planavimo uždaviniai** - Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.
5. **Planuojama ūkio veiklos kryptis** - Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatus. Užstatymo teritorijos plotą planuojama projektuoti apie 1,0 ha.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas, rengiant pastatų projektą, pagrindinė žemės paskirtis nebus keičiama, išliks žemės ūkio paskirties.

6. **Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis**- Vietovės lygmens, specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos projektas.
7. **Planavimo ir derinimo tvarka** - Supaprastinta.
8. **Projekto rengimo etapai** - Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
9. **Tyrimai** - Neatliekami.
10. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas**- Nenumatomas.
11. **Projekto sudėtis** - Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų dokumentai.
12. **Planavimo pagrindas**- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymas „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo (projektas) 2026-09-01 Nr. 1SD-38155.

Planavimo organizatorius J. V.