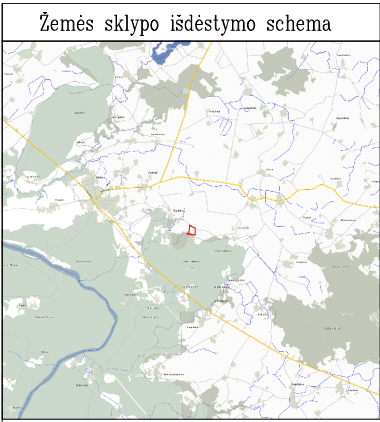




KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PORJEKTAS M 1:2000

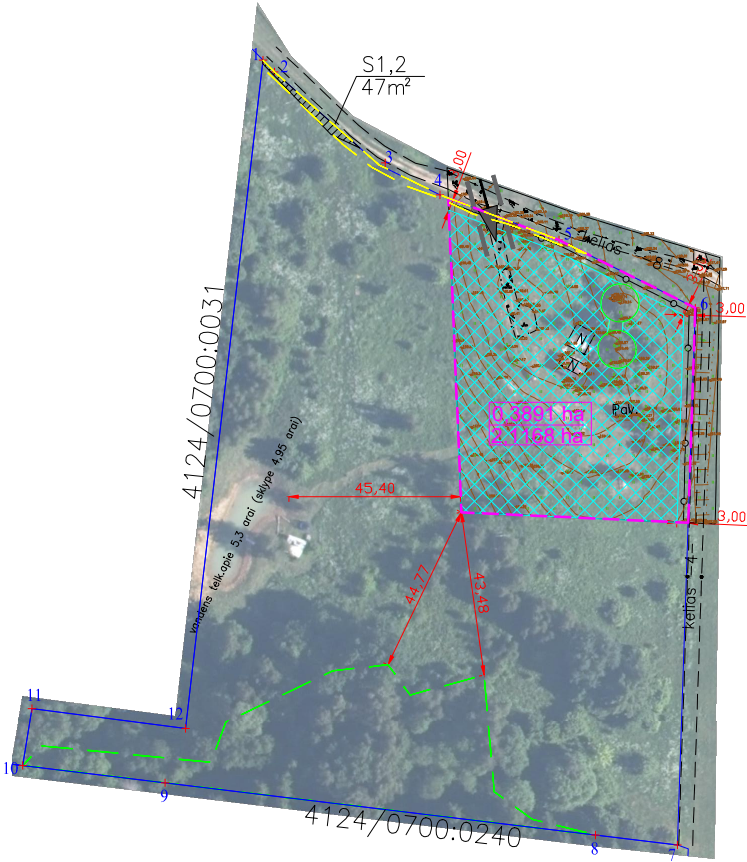
Sklypo plotas 21168 m²

TPD Nr. S-VT-41-26-1201

Planavimo tikslas: ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti; uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.

Planuojamoje teritorijoje numatytos specialiosios žemės sąlygos		
Eil. Nr	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	144
2	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2654

SERVITUTAI			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1	47
2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (esamas) S2	47



Kadastro:	vietovė	Dūkštos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	1	2	4	0	7	0	0	0	4	6	4

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Šiauliškių k.
Seniūnija	Dūkštų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r. sav.
Apskritis	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–6		kelias –8–
6–7		kelias –4–
7–10	4124/0700:0240	
10–1	4124/0700:0031	

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS LKS 94			SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Taško Nr.	X	Y		
1	6076157.98	564357.66		Sklypų ribos
2	6076154.91	564360.65		Ūkininko sodybos Nr.1 riba, plotas 4437 kv.m
3	6076130.82	564389.96		Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos zona
4	6076122.37	564404.48		Kelio apsaugos zonos riba (3m)
5	6076110.43	564435.93		Vidiniai keliai (4 m pločio)
6	6076092.43	564472.05		Projektuojami kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutai
7	6075950.38	564467.33		Esami servitutai
8	6075953.02	564445.62		Projektuojamas užstatymo zonos plotas
9	6075966.85	564331.74		Projektuojamas įvažiavimas – išvažiavimas
10	6075971.42	564294.08		Atsumai tarp charakteringų taškų
11	6075986.46	564296.53		Taksuoto miško riba (miškų kadastro riba)
12	6075981.22	564337.19		Elektros tinklų apsaugos zona
				5 m riba nuo saugotinių želdinių

		MB "Optimalūs geodeziniai sprendimai" Liongino Baliukevičiaus–Dzūko70–45, Vilnius LT-06323 Tel. +37064550551 Įmonės kodas 304353449		
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Matininkas		Albinas Ginaitas	2026-08-18	
		Paž. Nr. 2R-KP-573		

Pastabos:Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis, Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 %.