



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS, ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR (AR) ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ DETALIZAVIMO BRĖŽINYS M 1 : 1000

Žemės sklypo plotas: 1.2517ha

Koordinačių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas



Lietuvos Respublikos teritorijos M1 : 10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2009-2026

Topografinis planas reg. Nr. TIIIS1-20260508-024707

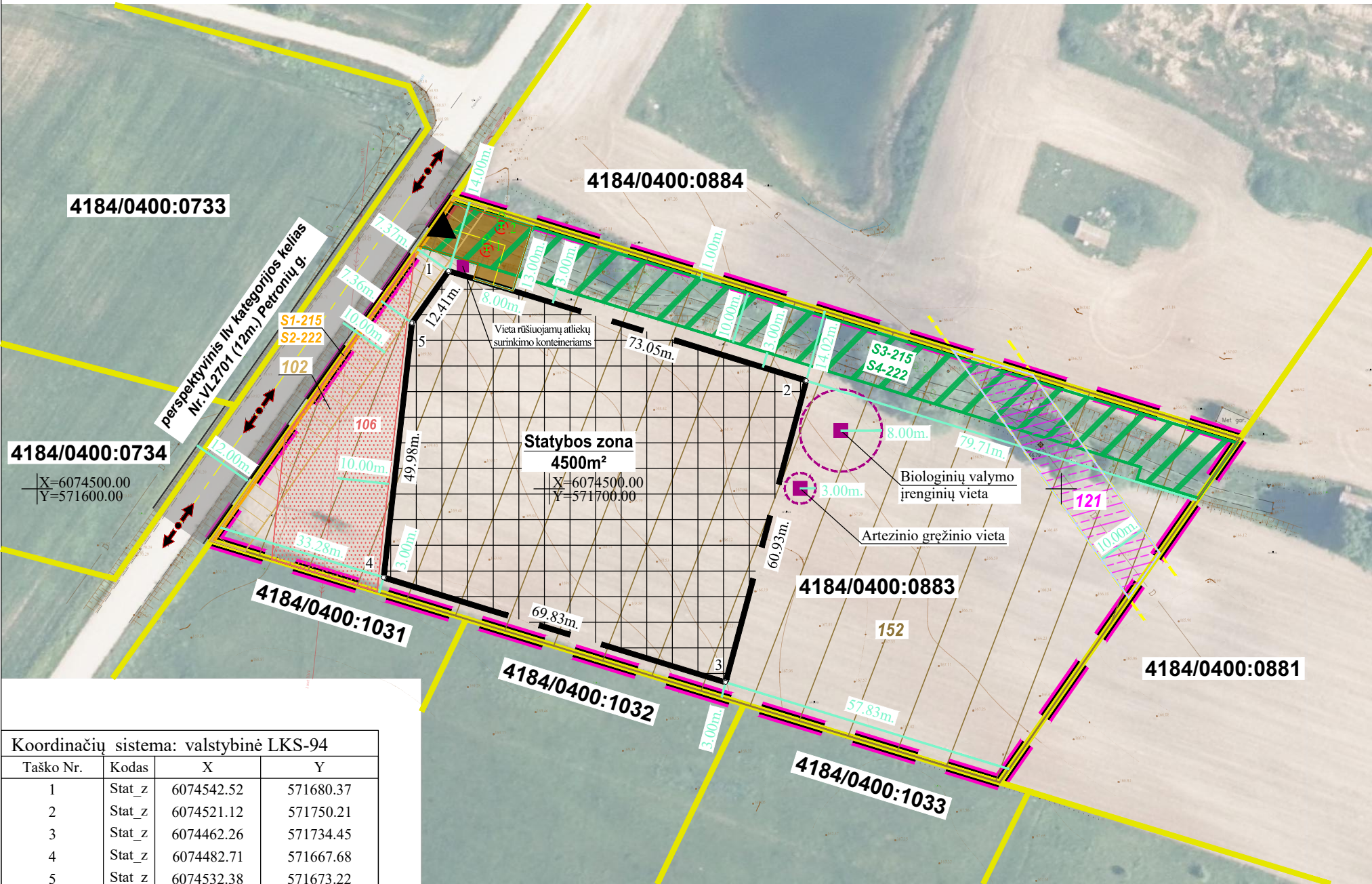
Duomenų šaltinis



NT kadastro, Adresų registro duomenys.
© VĮ Registrų centras, 2026

PASTABA:

- a) Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkam, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai;
- b) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu;
- c) Užstatymo zonoje projektuojant poteicianliai taršius objektus (tvartus, mėšlides, mėšlo ir srutų kaupimo įrenginius ar kitus taršos objektus) būtina užtikrinti, kad jie nedarys neigiamo poveikio aplinkiniams paviršinio vandens telkiniams;



Koordinačių sistema: valstybinė LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	Stat_z	6074542.52	571680.37
2	Stat_z	6074521.12	571750.21
3	Stat_z	6074462.26	571734.45
4	Stat_z	6074482.71	571667.68
5	Stat_z	6074532.38	571673.22

Projekto metu patikslintos/nustatytos ž. skl. taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos ir servitutai			
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas ha.
1.	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 10m.	0,0527
2.	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0953
3.	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0508
4.	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,2517
5.	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); S1 (esamas)	0,0028
6.	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S2 (esamas)	0,0028
7.	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); S3 (projektinis)	0,1638
8.	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S4 (projektinis)	0,1638

Planuojamoje kelio zonoje esančių medžių ekspikacija				
Nr.	X	Y	Ø m.	Rūšis
1	6074546.60	571687.79	0,18	Karklas
2	6074551.04	571690.67	0,16	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Specialiojo plano galiojimo riba
	NTR registruotų žemės sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
	Kelių AZ
	Elektros AZ
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių AZ
	Dirvožemio AZ
	NTR registruotų servitutų teritorija, indeksas ir klasifikatorius
	Projektuojamų servitutų teritorija, indeksas ir klasifikatorius
	Ūkininko sodybos ribos
	Statybos zona
	Matmenys
	Projektuojami keliai
	Ivažiavimas
	Perspektyvinių kelių juostų teritorijos ir jų kategorija
	Perspektyvinių kelių juostų ašinė linija
	Eismo kryptis
	Planuojamoje privažiavimo kelio zonoje esantys nesaugotini želdiniai, kurie kertami pagal poreikį
	Bendro naudojimo drenažo rinktuvų AZ
	Drenažo vamzdžiai

TPD pavadinimas	Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklype kad. Nr.4184/0400:0883, esančiame Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Minčiškių k.				
TPD Nr.	S-VT-41-25-1660	Rūšis	Specialusis	Lygmuo	Vietovės
Brėžinio pavadinimas	Sprendinių detalizavimo brėžinys				Versija
					v1
MB "GeoMatininkas"					
į.k.304697215 Adresas: P. Lukšio g. 7-205, Vilnius tel.0 (600) 12 993 el.p. geomatininkas.mb@gmail.com www.geomatininkas.lt					
Pareigos	V. Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.		Parašas	Data
Vadovas	S. Zabitis	Paž. išduotas 2013-06-17 Nr.2R-KP-431			
Projektuotojas	S. Zabitis				