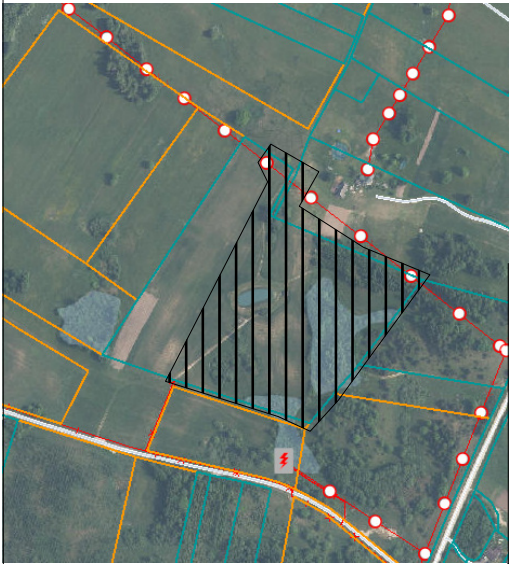


Žemės sklypo išsidėstymo vieta



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ

STATYBOS VIETA PARINKTI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

SKLYPO PLOTAS 6,7502 ha

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

--- Projektuojamos ribos

X
X
Griaunami statiniai

► Įvažiavimas

Privažiavimas

Žemė ūio veiklai reikalingų statinių statybos vieta

Servituto riba

Drenažo rinktuvų apsaugos juosta po 15m
į abi puses nuo briaunos (statyba negalima)

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos
zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) sąlygos pagal
priedą Nr.ŽŪ21-22 (4.30) 2026-03-17

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)

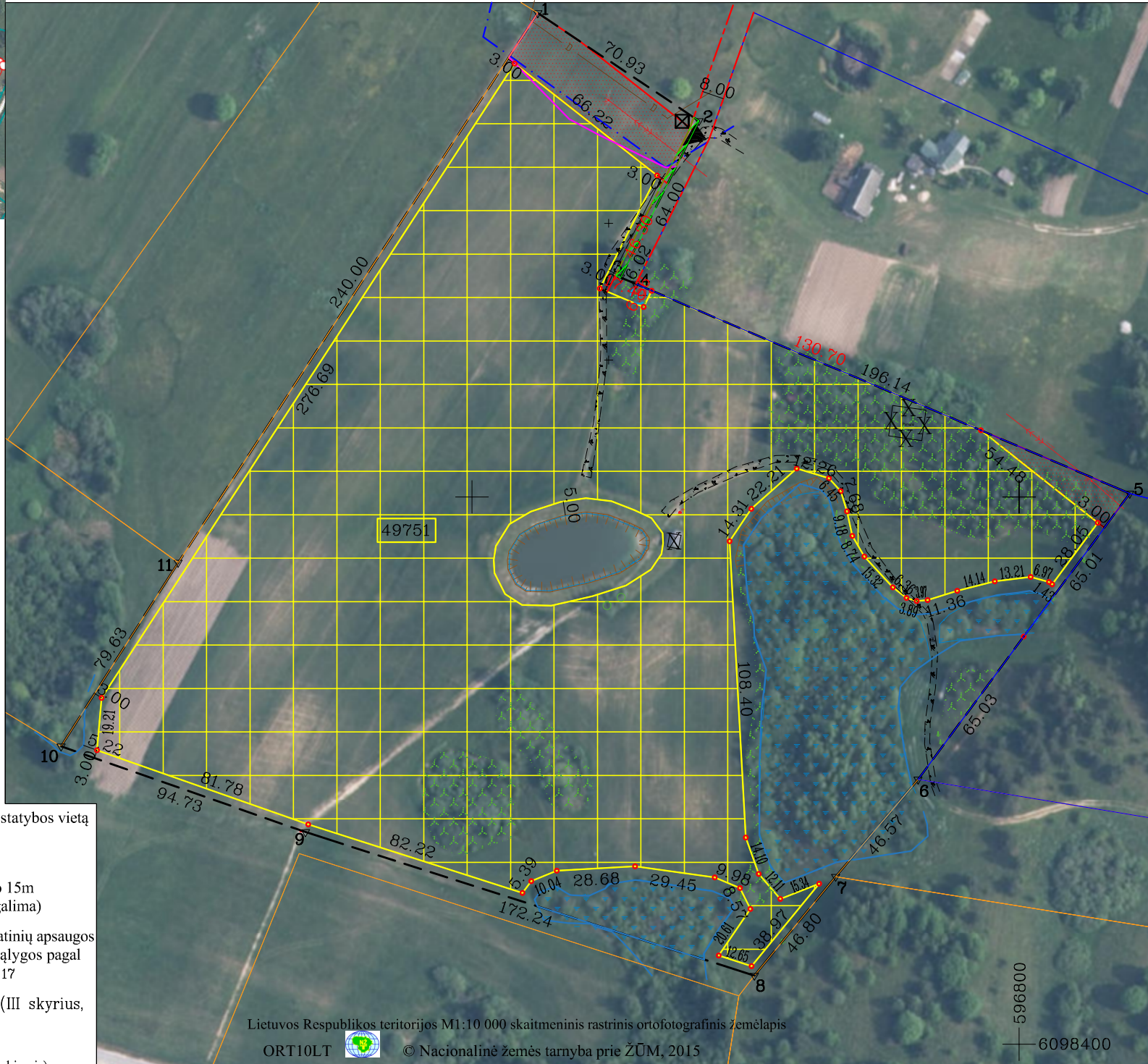
Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta

Vieta rūšiuojamų atliekų
surinkimo konteineriams

Plan. biologinio valymo įrenginiai
su infiltracija į gruntą

Planuojamo artez. gręžinio
griežto režimo SAZ=3,0m, 28 kv.m.
Planuojamas artezinis gręžinys



Pastaba:

1) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra
preliminari ir gali būti tikslinama techninio projekto
metu.

2) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra
preliminari ir gali būti tikslinama techninio projekto
metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	Planuojamo žemės sklypo riba
---	Geodezinės žemės sklypų ribos
---	Preliminarios žemės sklypų ribos
---	Elimo kryptis
---	Planuojamos perspektyvinės gatvės radosios linijos

Gretimybės	Sklypo numeris kadastru žemėlapyje	Pastabos
1-2		LŽF
2-4		Kelias
4-5	4187/0400:0187	Po kadastrinių matavimų
5-6	4187/0400:0427	Po kadastrinių matavimų
6-7	4187/0400:0462	
7-8	4187/0400:0073	
8-10		LŽF
11-1	4187/0400:0041	

Gatvė, namo Nr.	-	
Kaimas (miestelis)	Dvailinių	
Seniūnija	Sužionių	
Rajonas	Vilniaus r.	
Apskritis	Vilniaus	
Sužionių 4187		
Kadastrinis numeris Kadastro vietovė	bloko Nr.	sklypo Nr.
	0400	0037

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
Kodas	aprašymas	plotas, ha
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100283543	0,1973
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1000
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)100564624	0,7028
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)100567266	0,1156
130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)100556479	0,0065
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,1000

kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
214	S- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) proj.	120
222	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj.	120

bmo BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA		UAB" BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"			
LICENZIJOS NR.2R-KP-523					
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.	
Matininkė	J.Grauzinienė		2026-07-21		