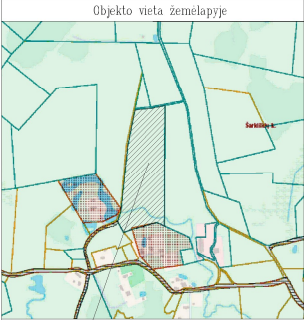




Objekto vieta

Sutartiniai ženklai:

----- Gretimų sklypų ribos

----- Galiojimo riba

Sklypo ribų posūkio taškai

Ūkininko sodybos statinių statybos zonos posūkio taškai

4,4048 ha
0,6700 ha

Planuojamas ūkininko sodybos plotas

Užstatymo plotas

A Ūkininko sodybos užstatymo žymėjimas

----- Ūkininko sodybos statinių statybos riba

----- Ūkininko sodybos statinių statybos zona

Proj. vidinis kelias (preliminarius)

Proj. servitutas

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

----- Kelio juostos linijos

----- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

----- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)

----- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

----- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

8,00 Astumai

----- Kelias

----- Horizontalė

214,66 Žemės paviršiaus aukščio taškas

----- Butinių atliekų surinkimo vieta (proj.)

----- Vandens gręžinys (proj.) SAZ - 3,00 m.

----- Numatoma vieta butinių nuotekų biologinio valymo įrenginiams

----- Pieva

----- Želdiniai

----- Ariama žemė

----- Žemės darbai

----- Lapuočiai medis

----- Kūda

----- Aukštos įjamos linija

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETA PARINKTI M:1000

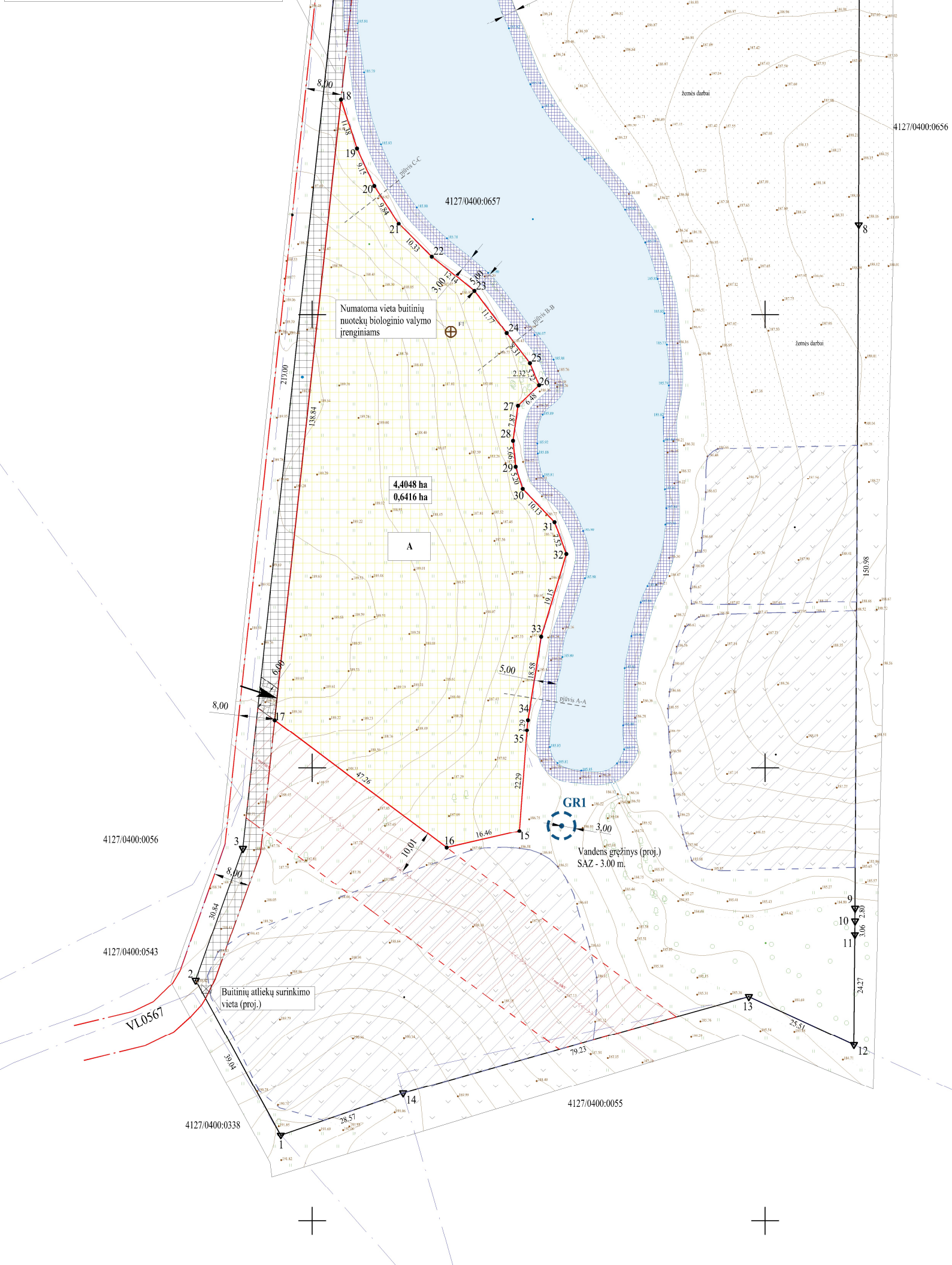
Teritorijos plotas - 4,4048 ha

Užstatymo zonos plotas - 0,6416 ha

Koordinatų žinaraštis (LKS-94 koordinčių sistema)

Nr	X	Y
1	6091518.91	587193.06
2	6091553.12	587174.25
3	6091582.14	587184.69
4	6091790.95	587206.99
5	6091898.02	587228.61
6	6091902.57	587277.96
7	6091910.74	587321.14
8	6091719.95	587320.67
9	6091568.97	587319.87
10	6091566.17	587319.85
11	6091538.84	587319.60
12	6091538.84	587319.60
13	6091549.45	587296.40
14	6091520.19	587220.00
15	6091586.00	587245.77
16	6091582.35	587229.71
17	6091610.48	587191.74
18	6091747.55	587206.38
19	6091736.74	587209.91
20	6091728.42	587213.72
21	6091720.18	587219.11
22	6091712.88	587226.41
23	6091705.24	587235.83
24	6091695.89	587242.97
25	6091689.34	587248.09
26	6091684.41	587250.10
27	6091679.91	587245.45
28	6091672.12	587244.35
29	6091666.49	587244.94
30	6091661.53	587246.50
31	6091654.23	587253.52
32	6091647.18	587256.13
33	6091628.85	587250.58
34	6091611.55	587247.82
35	6091608.23	587247.43

Sl. 215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,1768 ha - proj.
Sl. 222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,1768 ha - proj.



Kadastro:	vietovė	Nemenčinės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:	4	1	2	7

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Kalnuotės k. VII
Seniūnija	Nemenčinės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4127/0400/0657) ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR SERVIDUTAI IKI PERTVARKYMO

Teritorijos, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registruotos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų registre

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas ar servituto pavadinimas	Plotas, m²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) *-unikalus Nr. 100742589	2119

Teritorijos, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų registre

1	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	2103
2	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	2103
3	156	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	6993

4			
---	--	--	--

Servitutai

1	Sl	215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - proj.	1768
2	Sl	222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)-proj.	1768

PASTABOS:

- Privatizavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
- Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto stadijoje turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.
- Vandens tiekimas gaisrui gesinti numatomas iš natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio, atstumu iki jo suaugimo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesniu kaip 1000 m. Nustatomas didžiausias vandens kiekis reikalingas vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus – 10 ls. Telkinyje tepa 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinį automobilių privažiavimą prie šio telkinio, sudarytas technškai palankios sąlygos vandens paėmimui.
- Planuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys (NVĮ - nuotekų valymo įrenginys). Techninio projekto stadijoje, nustatius grunto infiltracinės savybes, prioritetine tvarka parenkamas tikslesnis nuotekų tvarkymo būdas ir vieta. Nuosavame sklype atstumas nuo gyvenamojo pastato iki NVĮ nenormuojamas, bet privalo būti išlaikytas sanitarinis atstumas iki kaimyninio sklypo užstatymo (8 m nuo NVĮ).

SUDERINTA:

Su žemės savininku (naudotoju):

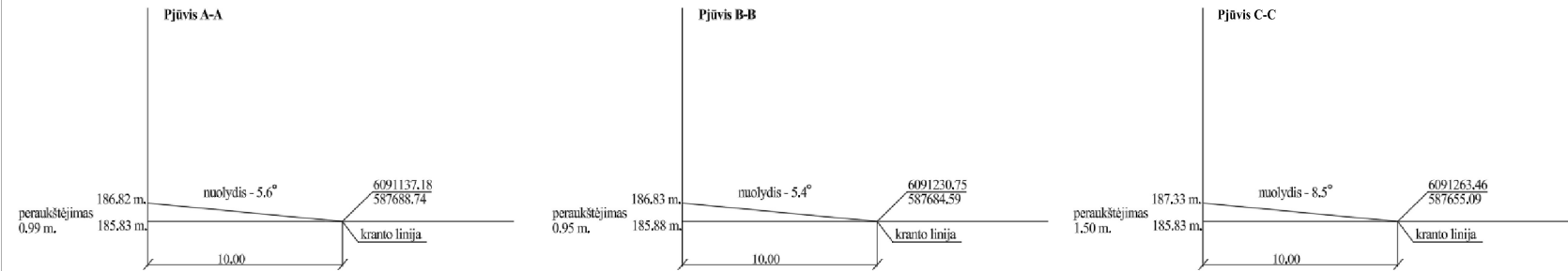
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEOPLETRA UAB "Geoplētra" info tel.: +370(0)6770, el. p.: geoplētra.info@gmail.com, Buvęs Vilniaus g. 10-174, Vilnius

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
Direktorius	Petras Jagminas		2026-08-25	
Proj. autorius	Dovydas Stasys		2026-08-25	

Užsakovas:	Projekto Nr.: S-VT-41-26-1049	Lapas: 1	Lapų: 1
------------	-------------------------------	----------	---------



	Plotas, ha	žemės ūkio naudmenos					keliai		kitos žemės	nusau-sinta žemė		
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai želdiniai	iš viso			iš jų ser-vituojama teritorija	
Pagal NTRC išrašą	4.4048	4.2674	0.9361	-	3.3043	-	-	-	-	0.0121	0.1253	-
Esama padėtis	4.4048	2.1648	0.6993	-	1.4665	-	0.2107	-	-	0.8478	1.1815	-
Pagal projektą	4.4048	1.5232	0.6993	-	0.8239	-	0.2107	-	-	0.6416	0.8478	1.1815