

INFORMACINIS PRANEŠIMAS

2026-09-23

Vilnius

Informuojame apie parengtą Žemės sklypo (kadastro Nr. 4127/0400:0657), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Kalnuotės k. VII kaimo plėtos žemėtvarkos projektas (toliau – Projektas) (TPD Nr. S-VT-41-26-1049)

Planuojama teritorija - asmeninės nuosavybės teise valdomas 4,4048 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 4127/0400:0657), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Kalnuotės k. VII

Projekto rengimo pagrindas - Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026-06-30 įsakymas Nr. 5KPI-183 „Dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.

Planavimo tikslas - parinkti ūkininko sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;

Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis: vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.

Projekto rengimo etapai: parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtos žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, kaimo plėtos žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtos žemėtvarkos projekto tikrinimas Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, tvirtinimas Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos).

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas.

Tyrimai: neatliekami.

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: nenumatomas.

Su parengtais Projekto sprendiniais galima susipažinti ir viešoji ekspozicija vyks nuo 2026-10-02 iki 2026-10-15. Teritorijų planavimo ir statybos vartuose <https://www.planuojustatau.lt/> skiltyje Atviri duomenys - Rengiami teritorijų planavimo Dokumentai: TPD Nr. S-VT-41-26-1049 ir UAB „Geoplėtra“ patalpose, adresas: Kareivių g. 19-174, Vilnius, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemenčinės seniūnijos patalpose, Viešas svarstymas įvyks 2026-10-16 08.00 val. UAB „Geoplėtra“ patalpose.

Pasiūlymų teikimo tvarka pasiūlymus Pastabas raštu pateikti galima adresu UAB „Geoplėtra“, Kareivių g. 19-174, Vilnius, Tel.: +370 65350750 el. p. dovydasstasys23@gmail.com, per visą susipažinimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos.

matininkas Dovydas Stašys