



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
UŽVENČIO SENIŪNIJOS MINUPIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2026 m. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131-134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Kelmės rajono savivaldybės Užvenčio seniūnijos Minupių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama 1 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Kristiną Margienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinių ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyresnysis patarėjas,
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Algirdas Gedminas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. ____ d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- _____
1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdvti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	-	XII	682					0,18			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
2.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	683						0,54		Miškų ūkio Ūkinių miškų sklypai	121, 126	
3.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	683-1						0,91		Miškų ūkio Apsauginių miškų sklypai	126, 132, 134, 137	114 – Kelio servitutas
4.	Kelmės r. sav.	XII	684						1,12		Kitos Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	126	
5.	Kelmės r. sav.	XII	684-1						1,90		Konservacinės paskirties Kultūros paveldo objektų	102, 106, 119, 163	115 – Kelio

											žemės sklypai		servitutas
6.	Kelmės r. sav.	XII	684-2						1,52		Konservacinės paskirties Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	102, 106, 119, 163	
7.	Kelmės r. sav.	XII	684-3						0,30		Konservacinės paskirties Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	102, 106, 119, 163	
8.	Kelmės r. sav.	XII	684-4						0,34		Kitos Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos		

Pastaba:

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

132 – Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);

134 – Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);

137 – Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimtas skirsnis);

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

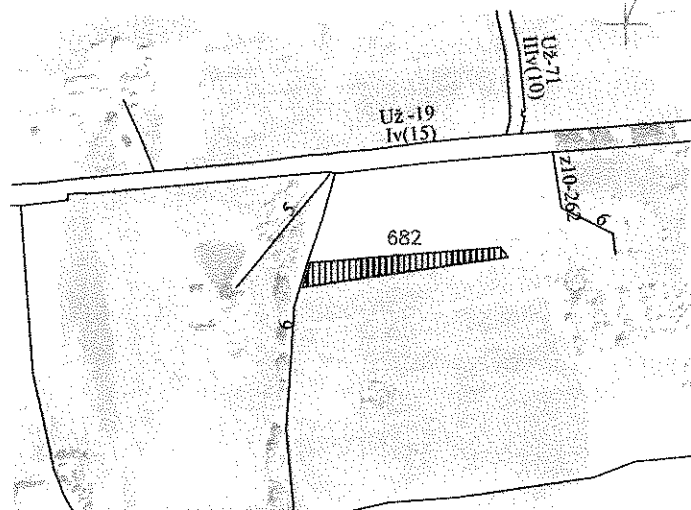
Servitutas:

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas);

115 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Minupiai 5440
Seniūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
682	0,18		

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administracinio skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
	Suprojektuoto nuomai žemės sklypo riba
—	Kelias
— — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Projektinių sprendinių plano rengėjas

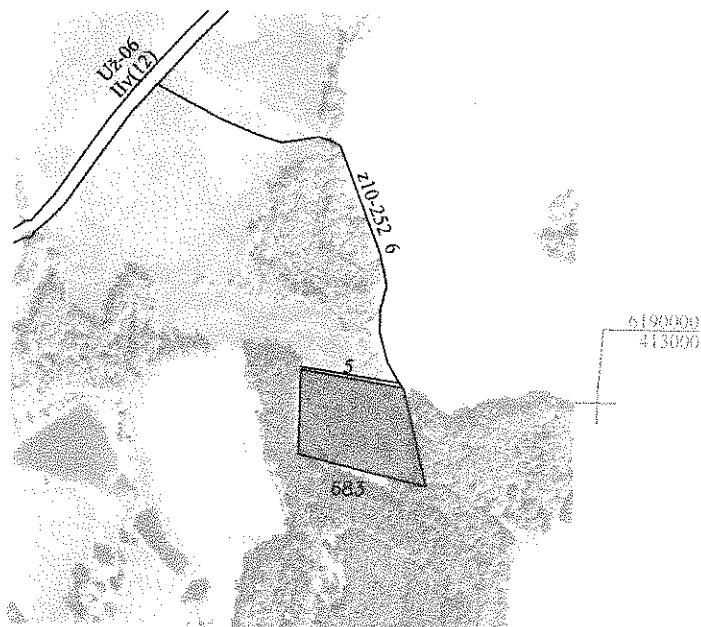
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastra vietovė	Minupiai 5440
Seniūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
—	Suprojektuoto valstybinės reikšmės miško sklypo riba
—	Suprojektuoto perduodamo neatsilygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypo riba
— — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
683	0,54	126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,01
		121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,15

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie AŽ ūkio
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščiauskas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

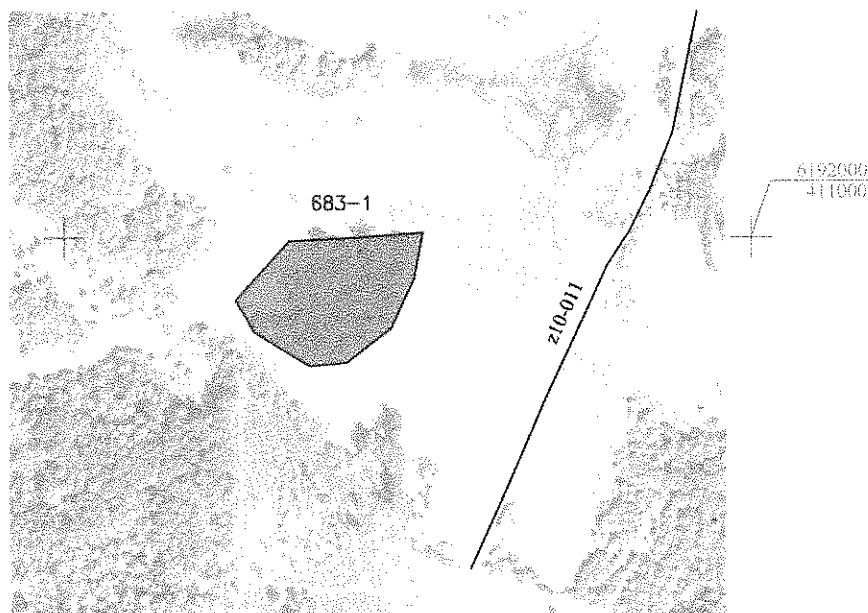
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Minupiai 5440
Seniūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
[Pattern]	Suprojektuoto valstybinės reikšmės miško sklypo riba
[Pattern]	Suprojektuota perduodamo neatygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypo riba
— — — — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
683-1	0,91	126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,64
		132 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,91
		134 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,91
		137 Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)	0,91
		Kelio servitutas—teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus(viešpataujantis)	

Nacionalinės žemės tarnybos prie AVM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Lesciauskas

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

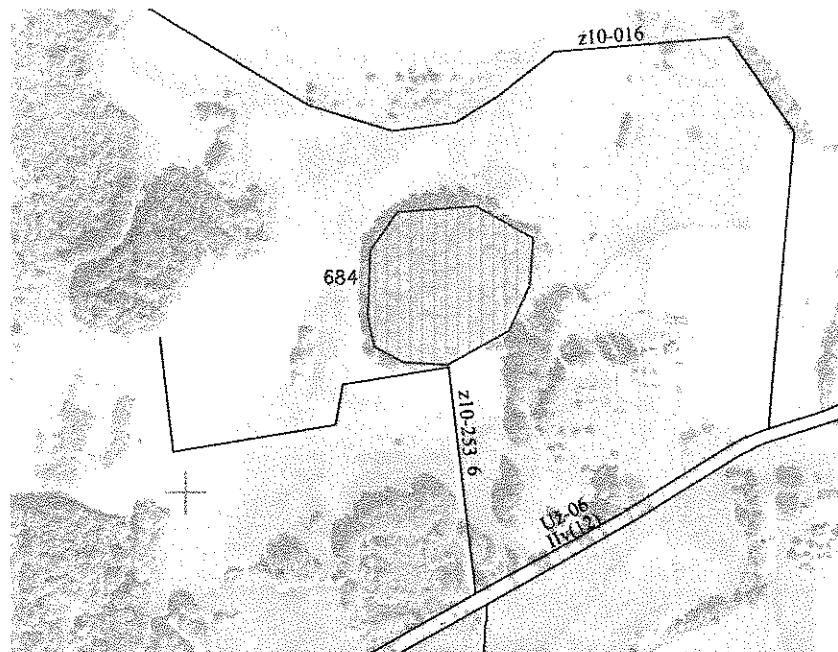
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Minupiai 5440
Seniūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
[Pattern]	Suprojektuota valstybinės reikšmės miško sklypo riba
[Pattern]	Suprojektuoto perduodamo neatsilygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypo riba
— — — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
684	1,12	126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,99

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administracinio skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

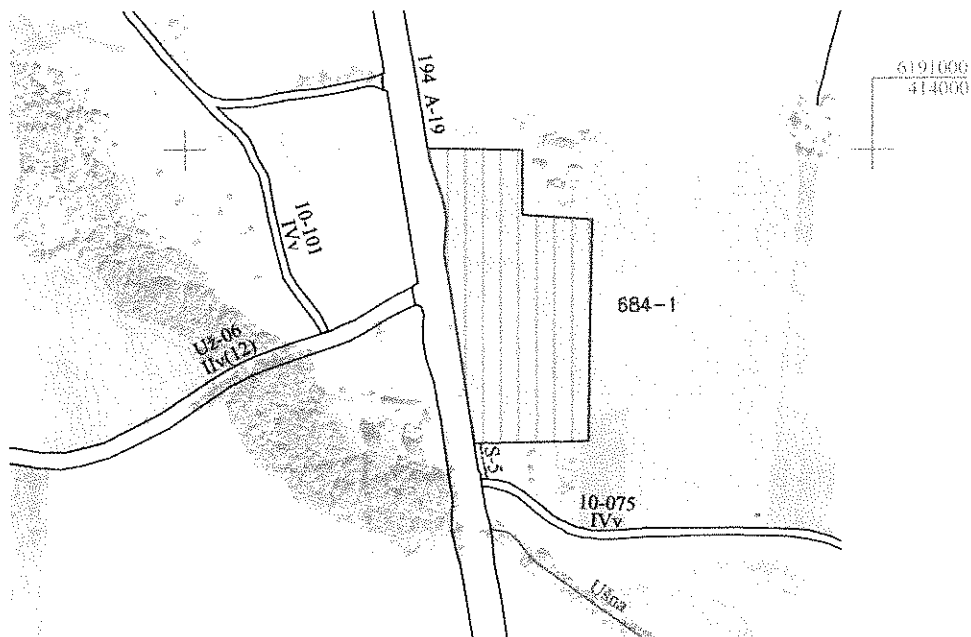
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastra vietovė	Minupiai 5440
Seniūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
[Pattern]	Suprojektuota valstybinės reikšmės miško sklypo riba
[Pattern]	Suprojektuoto perduodamo neatsilygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypo riba
[Pattern]	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
684-1	1,90	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,30
		119 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1,90
		163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,18
		106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		115 Kelio servitutas—leisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	0,01

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Lesciauskas

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

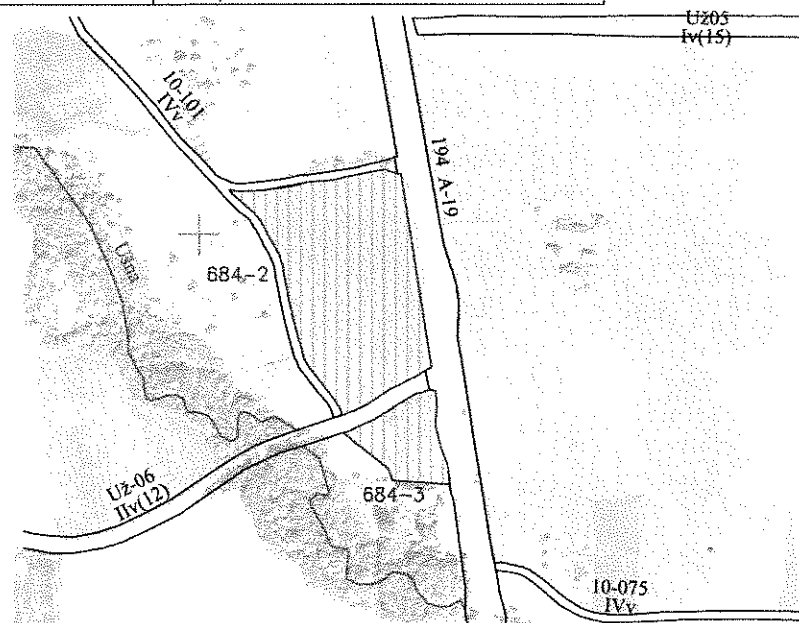
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Minupiai 5440
Seniūnija	Užventis
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba. Nr.
[Pattern]	Suprojektuoto valstybinės reikšmės miško sklypo riba
[Pattern]	Suprojektuoto perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypo riba
— — — — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
684-2	1,52	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,22
		119 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos jų apsaugos zonos(V skyrius, pirmasis skirsnis)	1,52
		163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,52
		106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,40
684-3	0,30	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,09
		119 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos jų apsaugos zonos(V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,30
		163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,30
		106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,06

Nacionalinės žemės tarnybos prie AVM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administracinio skyriaus vedėjas

Saulius Leščinskas

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

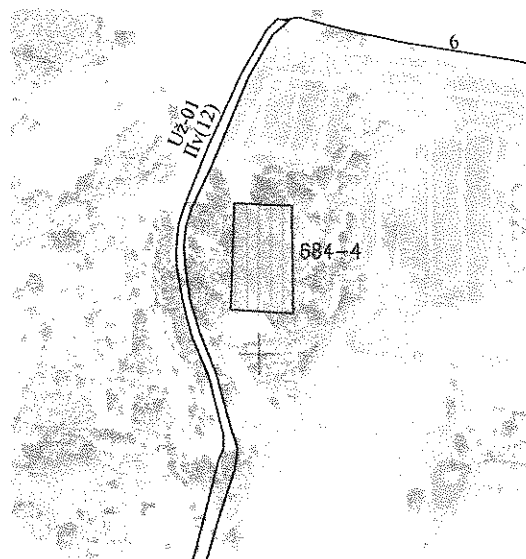
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Minupiai 5440
Seniūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— — — — —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Suprojektuoto valstybinės reikšmės miško sklypo riba
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Suprojektuoto perduodamo neatlyginamai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypo riba
— — — — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
684-4	0,34		

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie A.M.
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščinskas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS UŽVENČIO SENIŪNIJOS MINUPIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-25 Nr. 5RKJ-822
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Gedminas, Vyresnysis patarėjas Algirdas Gedminas atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	Algirdas Gedminas LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-25 13:26:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-25 13:26:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-08-18 15:39:20 – 2031-08-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-25 14:42:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-25 14:42:50 DBSIS