



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
PAKRAŽANČIO SENIŪNIJOS VALPAINIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2026 m. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131-134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Kelmės rajono savivaldybės Pakražančio seniūnijos Valpainių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama 1 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Kristiną Margienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinių ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyresnysis patarėjas,
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Algirdas Gedminas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. ____ d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- _____
1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

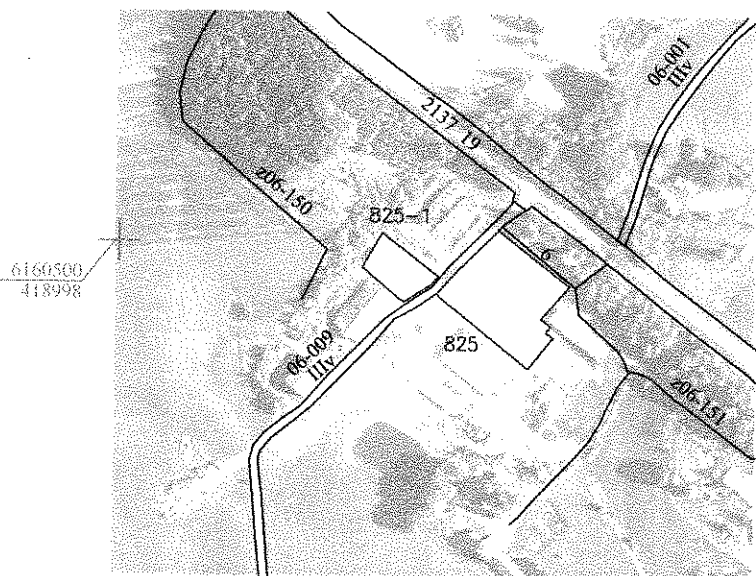
Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosio s žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdvti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XI	825				0,49				Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	
2.		XI	825-1				0,14				Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106	
3.		XII	827					0,50			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	163, 164	

Pastaba:

- 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- 164 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Valpainiai 5484
Seniūnija	Pakražančio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Siaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
—	Suprojektuoto ne aukcione parduodamo žemės sklypo riba
—	Kelias
— — — — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
825	0,49	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
825-1	0,14	106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
		102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Siaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

SUDERINTA:

Saulius Lesciauskas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

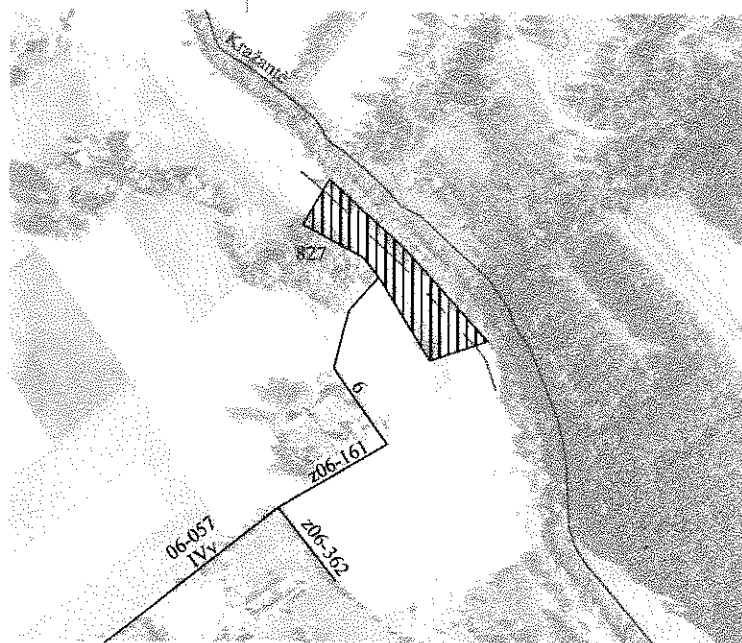
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Valpainiai 5484
Seniūnija	Pakražančio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
[Hatched pattern]	Suprojektuoto nuomai žemės sklypo riba
— — — — —	Kelias
— — — — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
827	0,50	163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,50
		164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,16

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

SUDERINTA:

Saulius Leščinskas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PAKRAŽANČIO SENIŪNIJOS VALPAINIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-24 Nr. 5RKĮ-814
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Gedminas, Vyresnysis patarėjas Algirdas Gedminas atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	Algirdas Gedminas LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 14:59:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-09-24 14:59:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-08-18 15:39:20 – 2031-08-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-25 08:07:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-25 08:07:13 DBSIS