

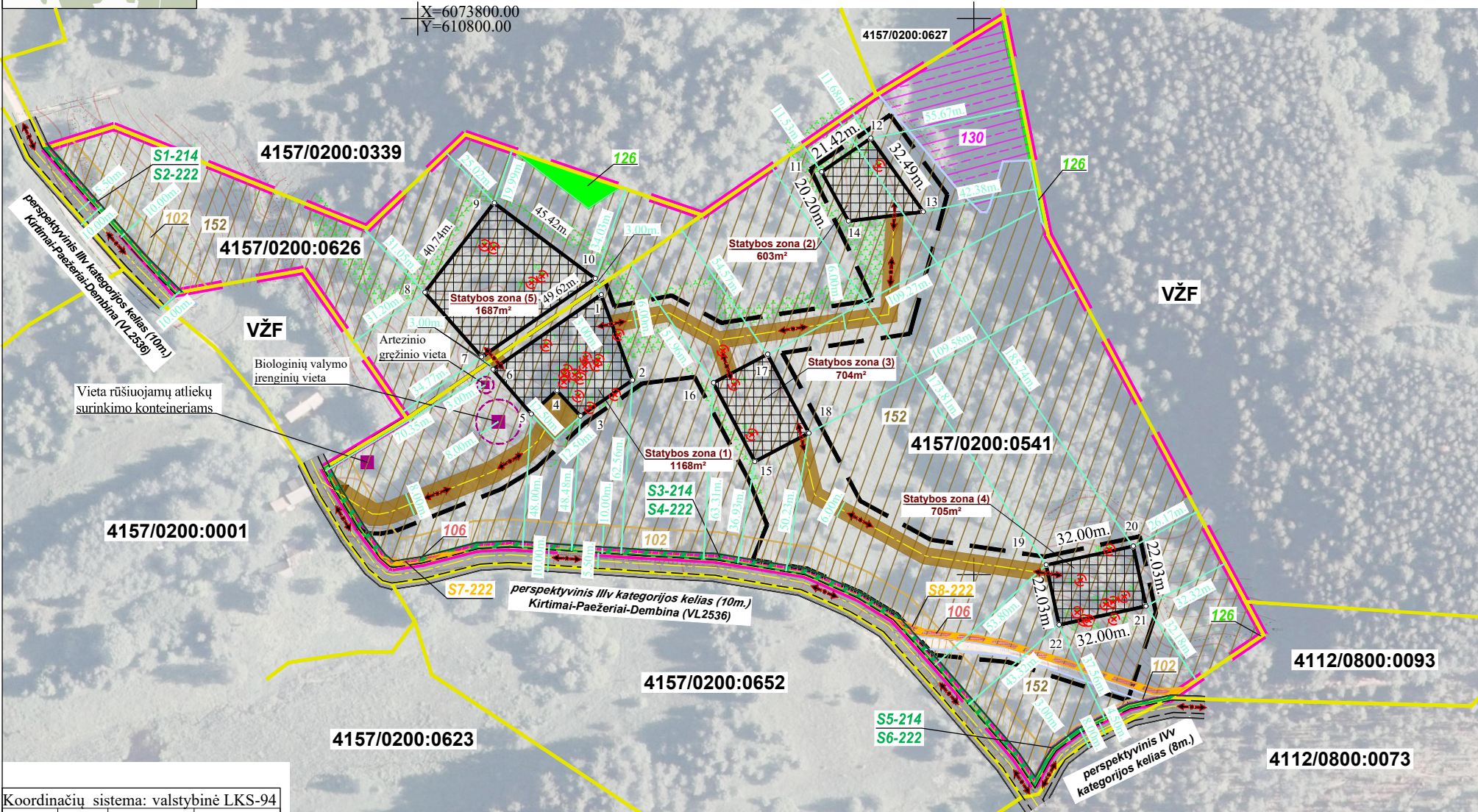
Išsidėstymo schema



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS, ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR (AR) ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ DETALIZAVIMO BRĖŽINYS M 1 : 2000

Planuojamos teritorijos plotas: 5,0970ha.



Koordinatų sistema: valstybinė LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	Stat_Z	6073700.65	610865.96
2	Stat_Z	6073669.94	610877.20
3	Stat_Z	6073657.06	610858.50
4	Stat_Z	6073666.24	610850.02
5	Stat_Z	6073657.76	610840.84
6	Stat_Z	6073673.79	610826.96
7	Stat_Z	6073678.33	610822.97
8	Stat_Z	6073701.53	610802.50
9	Stat_Z	6073733.71	610827.49
10	Stat_Z	6073706.47	610863.83
11	Stat_Z	6073744.90	610945.19
12	Stat_Z	6073756.94	610962.91
13	Stat_Z	6073730.50	610981.80
14	Stat_Z	6073727.15	610954.83
15	Stat_Z	6073640.67	610921.19
16	Stat_Z	6073668.99	610906.30
17	Stat_Z	6073679.23	610925.77
18	Stat_Z	6073650.90	610940.66
19	Stat_Z	6073603.51	611026.01
20	Stat_Z	6073610.20	611057.30
21	Stat_Z	6073588.66	611061.91
22	Stat_Z	6073581.97	611030.62

Projekto metu patikslintos/nustatytos ž. skl. taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos			
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas; sklypo kad. Nr.	Plotas ha.
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 4157/200:541 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 4157/200:626	0,3086 0,0652
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4157/200:541	0,0252
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 4157/200:541 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 4157/200:626	0,0093 0,0223
4	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis); 4157/200:541	0,2010
5	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 4157/200:541 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 4157/200:626	3,8235 1,0179

Planuojamoje statybos zonoje esančių medžių ekspikacija				
Nr.	X	Y	Skersmuo	Rūšis
1	610824.01	6073718.45	0.20	Pušis
2	610827.23	6073717.44	0.19	Pušis
3	610846.13	6073682.43	0.29	Pušis
4	610853.52	6073673.51	0.22	Pušis
5	610852.71	6073671.85	0.17	Pušis
6	610852.59	6073669.25	0.23	Pušis
7	610856.44	6073671.89	0.20	Pušis
8	610858.48	6073670.59	0.29	Pušis
9	610857.66	6073664.18	0.28	Pušis

10	610861.93	6073660.01	0.25	Pušis
11	610870.87	6073664.68	0.28	Pušis
12	610860.07	6073675.01	0.29	Pušis
13	610860.35	6073677.96	0.22	Pušis
14	610864.90	6073677.20	0.29	Pušis
15	610864.20	6073675.26	0.28	Pušis
16	610872.11	6073686.26	0.29	Pušis
17	610909.71	6073680.52	0.20	Pušis
18	610913.67	6073668.34	0.15	Pušis
19	610965.87	6073747.09	0.15	Pušis
20	611048.77	6073608.96	0.20	Pušis

21	611038.34	6073597.99	0.20	Pušis
22	611037.12	6073586.44	0.15	Pušis
23	611039.57	6073583.56	0.20	Pušis
24	611041.31	6073583.45	0.20	Pušis
25	611050.37	6073583.99	0.15	Pušis
26	611047.41	6073589.33	0.20	Pušis
27	611050.12	6073590.10	0.15	Pušis
28	611054.07	6073592.08	0.20	Pušis
29	610840.94	6073704.96	0.15	Drebulė
30	610844.71	6073707.29	0.15	
31	610920.12	6073650.35	0.20	Obelis

Koordinatų sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijos M1 : 10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2009-2026
Topografinis planas reg. Nr. TIHS1-20260610-032884

Duomenų šaltinis

NT kadastro, Adresų registro duomenys.
© VĮ Registrų centras, 2026

PASTABOS:

- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkam, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai;
- Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu;
- Užstatymo zonoje projektuojant poteiciniai taršius objektus (tvartus, mėšlides, mėšlo ir srutų kaupimo įrenginius ar kitus taršos objektus) būtina užtikrinti, kad jie nedarys neigiamo poveikio esamiems paviršinio vandens telkiniams;
- Žemės sklype kad. Nr.4157/0200:0541 parinktoje statybos zonoje Nr.1, 2, 3, 4 galima gyvenamosios paskirties pastato su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais ir žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statyba;
- Žemės sklype kad. Nr.4157/0200:0626 parinktoje statybos zonoje Nr.5 galima tik žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statyba;
- Atsiradus poreikiui planuojamoje teritorijoje vykdyti veiklą, kuriai reikalingas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka, šios procedūros turėtų būti atliekamos prieš statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Specialiojo plano galiojimo riba
	NTR registruotų žemės sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
	Kelių AZ
	Elektros AZ
	Miško žemės AZ
	Miško žemės AZ
	Dirvožemio AZ
	Ūkininko sodybos ribos
	Statybos zona
	Matmenys
	Projektuojami keliai ir pėsčiųjų takai
	Įvažiavimas
	Eismo kryptis
	Projektuojamų servitutų teritorija, indeksas ir klasifikatorius
	NTR registruotų servitutų teritorija, indeksas ir klasifikatorius
	Planuojamoje statybos zonoje esantys nesaugotini želdiniai, kurie kertami pagal poreikį

Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Atkarpa	Atstumas	Atkarpa	Atstumas
1-2	32.70	7-8	30.93
2-3	22.71	13-14	27.18
3-4	12.50	15-16	32.00
4-5	12.50	16-17	22.00
5-6	21.21	17-18	32.00
6-1	47.35	18-15	22.00

TPD pavadinimas	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklypuose kad. Nr.4157/0200:0541 ir Nr.4157/0200:0626, esančiuose Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Dembinos k.				
TPD Nr.	S-VT-41-26-554	Rūšis	Specialusis	Lygmuo	Vietovės
Brėžinio pavadinimas	Sprendinių detalizavimo brėžinys				Versija
					v2
MB "GeoMatininkas"					
j.k.304697215 Adresas: P. Lukšio g. 7-205, Vilnius tel +370 (800) 12 993 el.p. geomatininkas.mb@gmail.com www.geomatininkas.lt					
Pareigos	V. Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.		Parašas	Data
Vadovas	S. Zabitis	Paž. išduotas 2013-06-17 Nr.2R-KP-431			
Projektuotojas	S. Zabitis				