

MB „GEOMATININKAS“

Geodezija – Topografija – Žemėtvarka

į.k.304697215 P. Lukšio g. 7 - 205, Vilnius LT – 08221 tel. +37060012993 el.p. geomatininkas.mb@gmail.com www.geomatininkas.lt

SKELBIMAS APIE PAKEISTĄ KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKĄ 2026-09-22

Informuojame kad, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, rengiamo **Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklypuose kad. Nr.4157/0200:0541 ir 4157/0200:0626**, sprendiniai buvo pakeisti atsižvelgiant į derinančių institucijų pateiktas pastabas.

Planuojamas žemės sklypas (teritorija):

Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Planuojamos teritorijos plotas, ha
4157/0200:0541 4157/0200:0626	Vilniaus rajonas Lavoriškių seniūnija Dembinos k.	5.097

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas (tikslai): *Parinkti ūkininko sodybos vietą*

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: *Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną*

Planavimo organizatorius: *T.L..*

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis: *vietovės lygmens specialusis planas*

Projekto rengėjas: MB „GeoMatininkas“ į.k.304697215; Adresas: P. Lukšio g. 7 – 205, LT-08221, Vilnius, tel.8 (600) 12 993, el.p. geomatininkas.mb@gmail.com, www.geomatininkas.lt

Projektuotojas: Stasys Zabitis pažymėjimo Nr.2R-KP-431.

Susipažinti su pakeistu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ir pateikti pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima **nuo 2026-10-01 iki 2026-10-14 (imtinai)** TPS vartų internetiniame tinklalapyje <https://www.planuojustatau.lt/> (TPD Nr.S-VT-41-26-554), NŽT prie AM ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Projekto vieša ekspozicija vyks nuo **2026-10-01 iki 2026-10-14 (imtinai)** projekto rengėjo patalpose.

Pasiūlymus raštu pateikti galima iki susipažinimo su projektu pabaigos **2026-10-14 (imtinai)**, adresu: P. Lukšio g. 7 – 205, LT-08221, Vilnius, tel.+370 (600) 12 993, el.p.geomatininkas.mb@gmail.com.

Keičiamų projekto sprendinių aprašymas:

1. Aiškinamojo rašto 3.11 punkte trečioje pastraipoje pataisyta techninė klaida;

Būsimų pastatų gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas, kuris galės būti tiekiamas iš netoliese ~~esančios upės~~ — **Galinė-esančio paviršinio vandens telkinio.**

2. Aiškinamojo rašto 3.13 punkte pirmoje pastraipoje išbrauktas aprašas apie kaimo turizmo pastatus;

Žemės sklype kad. Nr.4157/0200:0541 buvo suformuota ūkininko sodybos teritorija. Ši teritorija buvo formuojama taip, kad į ją patektų planuojamos ūkininko sodybos statinių statybos zonos, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zonos, planuojamo privažiavimo kelio iki statybos zonos teritorija, takai tarp užstatymo zonų, numatomo vandens gręžinio, biologinių valymo įrenginių ir rūšiuojamų atliekų surinkimo konteinerių vietos, taip pat planuojamų sodybos želdinių, sodų, daržų ir aikštelių užimami plotai. Šiame sklype parinktos užstatymo zonos, kuriose galima gyvenamosios paskirties pastato su pagalbinio ūkio paskirties pastatais ir žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (~~fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo~~) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

3. Aiškinamojo rašto 3.13 punkte antrai pastraipai paryškintas šriftas;

4. Aiškinamojo rašto 3.13 punkte ketvirtoje pastraipoje išbrauktas aprašas apie kaimo turizmo pastatus;

Planuojamoje teritorijoje parinktos penkios (Nr.1 – 0,1168ha.; Nr.2 – 0.0603ha.; Nr.3 – 0.0704ha.; Nr.4 – 0.0705ha.; Nr.5 – 0.1687ha.;;) statinių statybos zonos. Žemės sklype kad. Nr.4157/0200:0541 parinktose statybos zonose Nr.1, 2, 3, 4 bus galima gyvenamosios paskirties pastato su pagalbinio ūkio paskirties pastatais ir žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (~~fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo~~) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statyba, o žemės sklype kad. Nr.4157/0200:0626 parinktoje statybos zonoje Nr.5 galima tik žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

5. Sprendinių detalizavimo brėžinys papildytas atstumais nuo statybos zonos iki sklypo ribos. Pastabų grafoje pastaboje d) išbrauktas aprašas apie kaimo turizmo pastatus.

<i>Skelbimas apie pakeistus projekto sprendinius</i> Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklypuose kad. Nr.4157/0200:0541 ir 4157/0200:0626	TPD Nr.S-VT-41-26-554
---	-----------------------