



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
ŪKININKO SODYBOS VIETOS PARINKIMAS
M1:1000



PASTABOS:
1. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
2. Numatyta įvažiavimo vieta yra preliminarinė - gali būti tikslinama rengiant techninį projektą.
3. Numatytos gręžinio ir biologinio valymo įrenginio vietos yra preliminarinės - gali būti tikslinamos rengiant techninį projektą.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Savivaldybė:	Vilniaus r.
Seniūnija:	Rudaminos sen.
Gyvenamoji vietovė:	Katkų k.
Kadastro vietovė:	Rudaminos k.v.
Kadastro Nr.:	4177/0400:0729
Plotas, ha	0,5000 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1 - 2	4177/0400:0732	kadastriniai matavimai, LKS94
2 - 3	4177/0400:0731	kadastriniai matavimai, LKS94
3 - 4	4177/0400:0728	kadastriniai matavimai, LKS94
4 - 5	4177/0400:0550	kadastriniai matavimai, LKS94
5 - 1	4177/0400:0730	kadastriniai matavimai, LKS94

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0041
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0152
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,5000
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,5000

Servitutai		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
215	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (S1) esamas	0,0337
222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas); (S2) esamas	0,0337
115	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (S3,S5,S7)	0,0936
218	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas); (S4,S6,S8)	0,0936

SUTARTINIAI ŽENKLAI:			
	Planuojamos teritorijos riba		Planuojama statybų zona
	Ūkininko sodybos riba		Statybų zonos plotas
	Gretimų sklypų ribos		Teritorija skirta gyvenamajam namui ir žemės ūkio veiklai reikalingiems statiniams statyti
	Kelio juostos riba		Planuojamas biologinio valymo įrenginys
	Elektros tinklų apsaugos zona		Planuojamo artezinio gręžinio vieta
	Įvažiavimas - išvažiavimas		Preliminari buitinių atliekų surinkimo vieta
	Nusausinta žemė		
	Servitutai		

IĮ "Matavimų TRasa"				
Laisvės pr. 58-410, Vilnius tel. +37065594414, tomas@tikslusmatavimai.lt				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
Direktorius		Tomas Kazelskas		
Projektuotojas		Valentinas Kapleris 2R-KP-528		