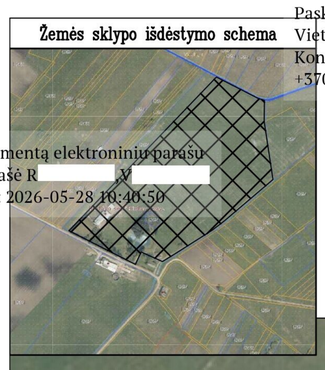
Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ANDRIUS RAUDYS
Data: 2026-05-28 10:33:05
Paskirtis: Pasirašymas
Vieta: Plungė
Kontaktinė informacija:
+37062795205

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė R[redacted] V[redacted]
Data: 2026-05-28 10:40:50

Žemės sklypo išdėstymo schema



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO (S-VT-74-26-191)
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:2000

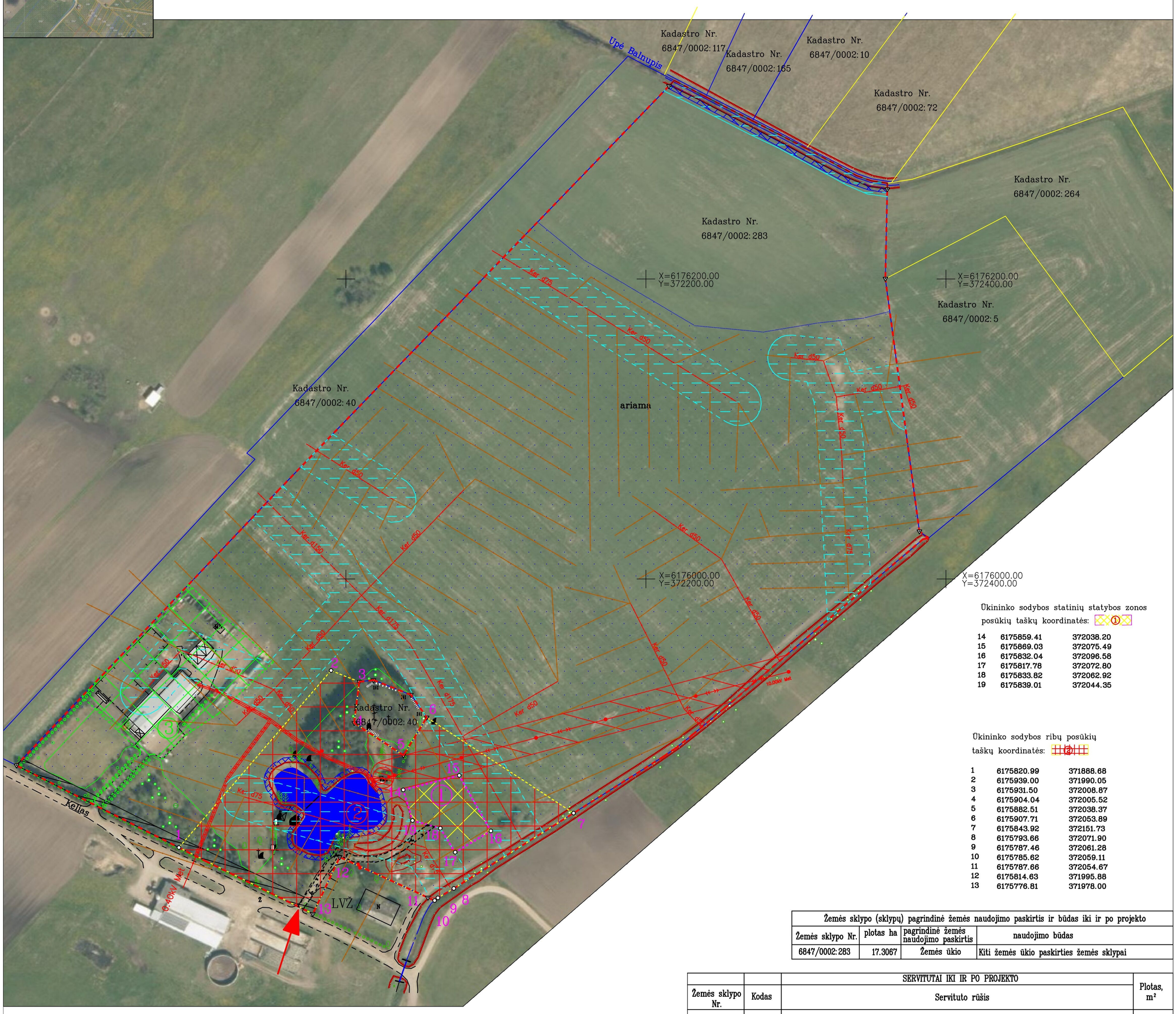
Žemės sklypo plotas – 17.3067 ha

Formuojamo ūkininko sodybos statinių statybos zonos plotas – 0,1634 ha

Formuojamo ūkininko sodybos ribos plotas – 2,1014 ha

Kadastro vietovės pavadinimas:	Pelaičių											
	kodas				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro numeris:	6	8	4	7	0	0	0	2	0	2	8	3

Savivaldybė	Rietavo
Seniūnija	Rietavo
Gyvenamoji vietovė	Meinartų k.
Gatvė, namo Nr.	1



Ūkininko sodybos statinių statybos zonos posūkių taškų koordinatės: ①

14	6175859.41	372038.20
15	6175869.03	372075.49
16	6175832.04	372096.58
17	6175817.78	372072.80
18	6175833.82	372062.92
19	6175839.01	372044.35

Ūkininko sodybos ribų posūkių taškų koordinatės: ②

1	6175820.99	371888.68
2	6175939.00	371990.05
3	6175931.50	372008.87
4	6175904.04	372005.52
5	6175882.51	372038.37
6	6175907.71	372053.89
7	6175843.92	372151.73
8	6175793.66	372071.90
9	6175787.46	372061.28
10	6175785.62	372059.11
11	6175787.66	372054.67
12	6175814.63	371995.88
13	6175776.81	371978.00

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki ir po projekto			
Žemės sklypo Nr.	plotas ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	naudojimo būdas
6847/0002:283	17.3067	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

		SERVITUTAI IKI IR PO PROJEKTO	
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
6847/0002:283	–	–	–

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos iki projekto			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
6847/0002:283	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1436
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,6047
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	13,5606
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100302294)	0,0153
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100252957)	0,0033
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100240687)	0,5597
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100849062)	0,0486
	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100628858)	0,0486

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), žemės sklypui nustatytos ir tikslinamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
6847/0002:283	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1379
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0480
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	15,0845
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100302294)	0,0153
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100252957)	0,0033
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100240687)	0,5597
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100849062)	0,0486
	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (Teritorijos unikalus numeris: 100784819)	0,0486
	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0,3440
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0779
	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0779

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	žemės sklypo riboženkliai
6847/0002:283	žemės sklypų kadastriniai numeriai
	pertvarkomos teritorijos riba
①	Ūkininko sodybos statinių statybos zona
②	Ūkininko sodybos ribos
③	Esama ūkininko ūkiui reikalingų statinių ribos
	projektuojamas kelias
	Ariama
	Vandenys
	melioracijos statinių (melioracijos rinktuvams) apsaugos zona 15 metrų
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Kelių apsaugos zonos
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
Ker_d75	Melioracijos įrenginiai
	Įvažiavimas į užstatymo teritoriją
	gretimų sklypų ribos

Ūkininko sodybos statinių statybos zonos linijų ilgiai (m) ①

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
14–15	38.51
15–16	42.58
16–17	27.73
17–18	18.83
18–19	19.29
19–14	21.31

Ūkininko sodybos ribos linijų ilgiai (m) ②

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1–2	155.56
2–3	20.26
3–4	27.66
4–5	39.28
5–6	29.60
6–7	116.79
7–8	94.33
8–9	12.30
9–10	2.85
10–11	4.89
11–12	64.68
12–13	41.83
13–11	99.65

Žemės sklypo (sklypų) savininkų suderinimai:

R.V. (duomenys nuasmeninti) _____ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)
6847/0002:283 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)
_____ (parašas)
_____ (data)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto														
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
6847/0002:283	17.3067	15.1561	13.3195	0.3942	1.4424	–	0.9301	0.1187	0.2976	0.8042	–	–	–	13.5606

Žemės naudmenų eksplikacijos (ha) tikslinimas iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto														
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
6847/0002:283	17.3067	15.2014	14,8072	0.3942	–	–	0.9301	0,0270	0,3440	0.8042	–	–	–	15,0845

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto														
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
6847/0002:283	17.3067	15.0173	14,6231	0.3942	–	–	1,0935	0,0459	0,3440	0.8042	–	–	–	15,0845

MB SANKIRTA
Įmonės kodas 306234365, Plungės r. sav., Babrungo k., Šarnelės g. 3A
Tel. Nr. +37062795205, El. p. mbsankirta@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Andrius Raudys	2026-05-25
Projekto autorius A.V.			

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-KP-651