



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
GIRKALNIO SENIŪNIJOS GIRKALNIO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr.
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. rugsėjo 16 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-96:

1. T v i r t i n u:

1.1. Girkalnio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.4. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos

žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Beržanskaitę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.
įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Bloko numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		12	2	722	-	-	-	-	1,07	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS)	-
2.		12	3	723	-	-	-	-	0,52	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); DIRVOŽEMIO	Kelio servitutas – tarnau- jantis daiktas

													APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS); Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)	(214)
3.		12	3	724	-	-	-	-	0,47	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS); Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis); PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS); PASTATŲ, KURIUOSE LAIKOMI ŪKINIAI GYVŪNAI, SU ESANČIAIS PRIE JŲ MĖŠLO IR SRUTŲ KAUPIMO ĮRENGINIAIS ARBA BE JŲ, SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (IV SKYRIUS, PIRMASIS	-

													SKIRSNIS); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		12	2	725	-	-	-	-	0,51	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS)	-
4.		12	2	726	-	-	-	-	0,25	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS)	-
5.		12	5	727	-	-	-	-	1,36	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS)	Kelio servitutas – tarnau- jantis daiktas (214)

		12	5	728	-	-	-	-	3,05	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
		12	5	729	-	-	-	-	1,12	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	MISKO ŽEMĖ (VI SKYRIUS, TREČIASIS SKIRSNIS); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
		12	4	730	-	-	-	-	1,16	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS,	-

												KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS)		
		12	6	731	-	-	-	-	1,97	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS); PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS (VI SKYRIUS, AŠTUNTASIS SKIRSNIS)	-
		12	3	732	-	-	-	-	1,36	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS); Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis); PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS)	-
6.		12	5	733	-	-	-	-	0,15	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių	-

												paskirties žemės sklypai	apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); DIRVOŽEMIO APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE (VI SKYRIUS, KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS)	
7.		12	6	734	-	-	-	-	-	7,50	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	MIŠKO ŽEMĖ (VI SKYRIUS, TREČIASIS SKIRSNIS); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
		12	4	735	-	-	-	-	-	5,71	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	MIŠKO ŽEMĖ (VI SKYRIUS, TREČIASIS SKIRSNIS); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); PASTATŲ, KURIUOSE LAIKOMI ŪKINIAI GYVŪNAI, SU ESANČIAIS PRIE JŲ MĖŠLO IR SRUTŲ KAUPIMO ĮRENGINIAIS ARBA BE JŲ, SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (IV SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS); PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS)	-

8.		12	3	738	-	-	-	-	-	-	2,10	Konservacinė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	-
----	--	----	---	-----	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.
įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiter- pusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	Plo- tas, ha	Plotas ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servi- tutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		736	1,02	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7213/0001:0063	1,30	2,32	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	-
2.		737	0,26	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7213/0002:0216	0,32	0,58	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); Melioruotos	-

											žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.
įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servi- tutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		12	2003-05-09 02-08-2977	180	-	-	-	-	-	1,50	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GIRKALNIO SENIŪNIJOS GIRKALNIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. 3RKJ-1007
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 15:01:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-18 15:01:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-21 10:40:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-21 10:40:54 DBSIS