



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOS PAGRYŽUVIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131-134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Kelmės rajono savivaldybės Tytuvėnų apylinkių seniūnijos Pagryžuvio kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama 1 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Kristiną Margienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinių ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. ____ d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- _____
1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosio s žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdvti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XI	841				0,30				Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	102, 106, 119	
2.		XII	843					1,25			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	
3.		XII	843-1					0,60			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	
4.	ŽŪB „ŽeMila“	XII	844					0,65			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	
5.	ŽŪB „ŽeMila“	XII	844-1					0,58			Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	
6.	VĮ Valstybinių	XII	645						0,52		Miškų ūkio	121, 126,	

	miškų urėdija										Ūkinių miškų sklypai	152	
7.	Kelmės r. sav.	XII	646						0,13		Konservacinės paskirties Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	119, 163	
8.	Kelmės r. sav.	XII	646-1						0,02		Kitos Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	102, 121	

Pastaba:

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

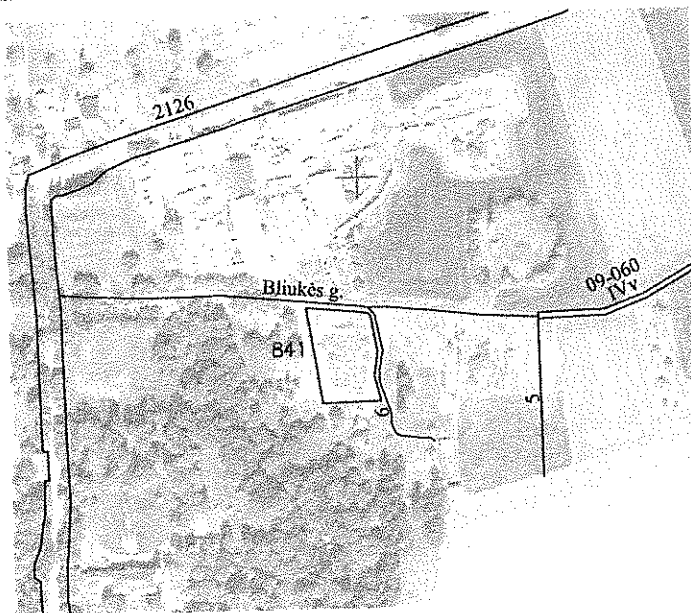
126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

132 – Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);

152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis).

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Pagryžuvio 5448
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuota žemės sklypo riba, Nr.
—	Suprojektuota ne aukcione parduodama žemės sklypo riba
	Suprojektuota nuomai žemės sklypo riba
—	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
841	0,30	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
		106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,15
		119 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,30

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Lesnaitis

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Pagryžuvio 5448
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

SUPROJEKTUOTEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
843	1,25	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,25
		152 dirvožemio apsauga žemės ūkia paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,25

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius L. Ščiuruskas

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Sutartiniai ženklai

Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
	Suprojektuota ne aukcione parduodama žemės sklypo riba
	Suprojektuota nuomai žemės sklypo riba
—	Kelias

Projektinių sprendinių plano rengėjas

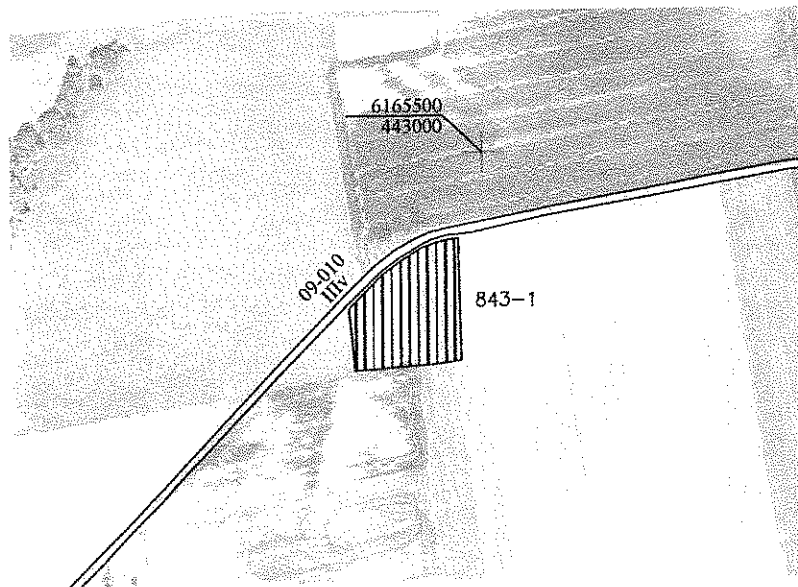
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Pagryžuvio 5448
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuota žemės sklypo riba, Nr.
	Suprojektuota ne aukcione parduodamo žemės sklypo riba
	Suprojektuoto nuomai žemės sklypo riba
—	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
843-1	0,60	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
		121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,60
		152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,60
		106 Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščinskas

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

+

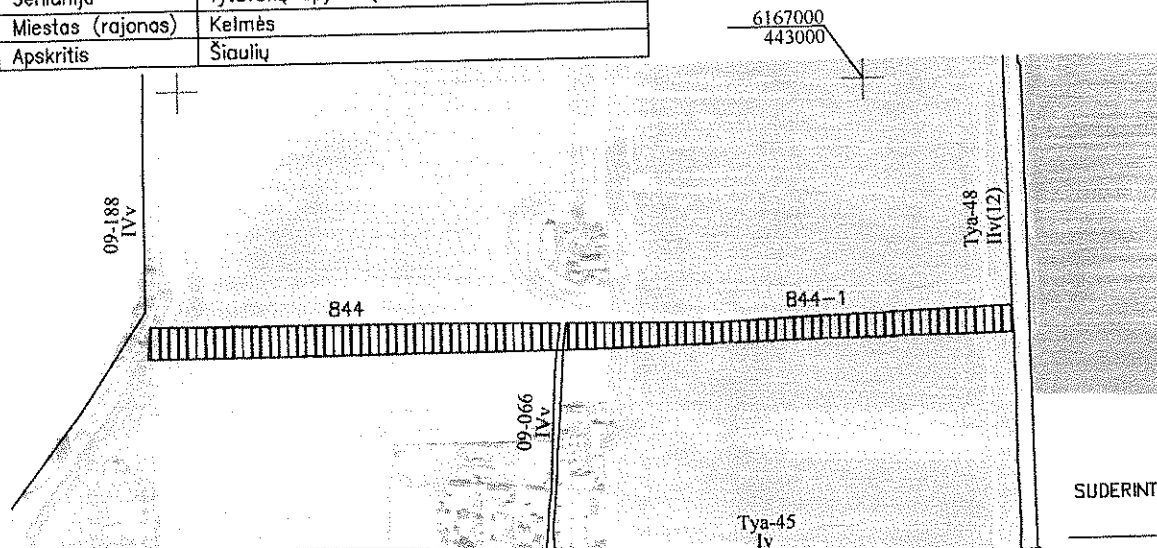
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Pagryžuvio 5448
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
844	0,65	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
844-1	0,58	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,53
		152 dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,60

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščinskas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
	Suprojektuota ne aukcione parduodama žemės sklypo riba
	Suprojektuota nuomai žemės sklypo riba
—	Kelias

Projektinių sprendinių plano rengėjas

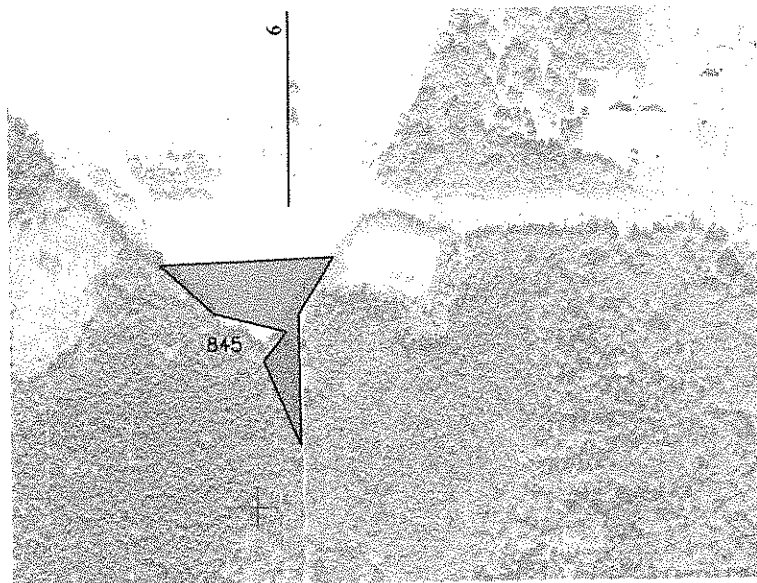
(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Pagryžuvio 5448
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuota žemės sklypo riba, Nr.
	Suprojektuota valstybinės reikšmės miško sklypo riba
	Suprojektuota nuomai žemės sklypo riba
—	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
845	0,52	126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,12
		121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,29
		152 dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,40

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščaukas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

6163000
445000

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

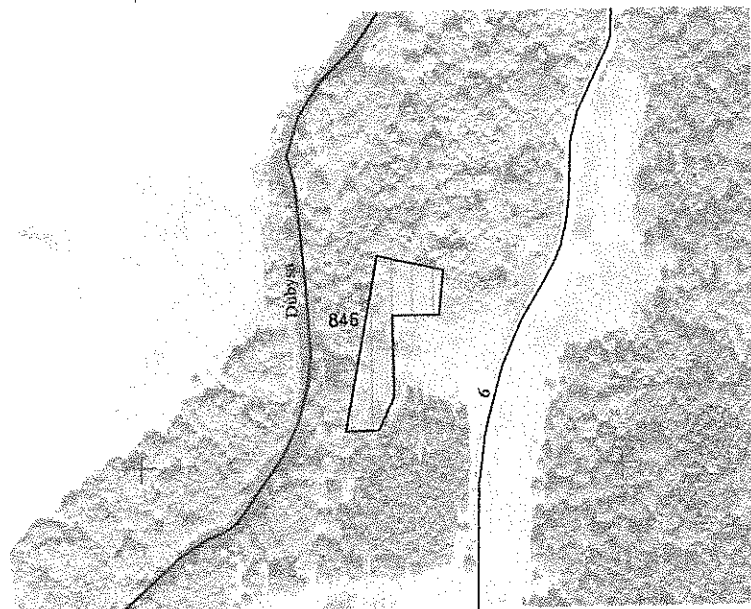
Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:2000

Kadastro vietovė	Pagrzyžio 5448
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

6167000
441800



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
846	0,13	163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,13
		119 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,13

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Lesnaitis

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr.	Suprojektuotas žemės sklypas
-----	Suprojektuoto perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypo riba
-----	Kelias

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:2000

Kadastro vietovė	Pagryžuvio 5448
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr.	Suprojektuotas žemės sklypas
[Symbol]	Suprojektuoto perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypo riba
[Symbol]	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
846-1	0,02	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,02

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Leščinskas

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Rolandas Gruodis

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOS PAGRYŽUVIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. 5RKĮ-791
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 11:28:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-09-18 11:29:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-18 13:00:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-18 13:00:28 DBSIS