

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planuojama teritorija: Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k.,, Kadastro Nr. 5233/0013:0144, plotas – 0,5007 ha.

Planavimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. gegužės 18 d. įsakymas Nr. 3KPI-71 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto koregavimo pradžios“.

Planavimo tikslai: žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0013:144, esančio Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., plotas – 0,5007 ha, kuris patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2018 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. 7KPI-4-(14.7.125.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo“, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto koregavimą (ŽPDRIS paslaugos Nr. KPZP-39209) suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną.

Koregavimo tikslas: ūkininko sodybos užstatymo zonos didinimas.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kuriose galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Tyrimų atlikimo reikalingumas: nebus atliekamas.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): nebus atliekamas. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių poveikio vertinimas nurodytais aspektais.

Teritorijos vystymo koncepcija: nenumatoma.

Planavimo proceso etapai: parengimas, rengimo, baigiamasis.

Projekto viešinimo procedūra: Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų viešinimo procedūra vykdoma vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ ir taisyklėmis.

Planavimo organizatorius: V. Š.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengėjas: Judita Marozienė, kvalifikacijos pažymėjimas 2R-KP-625, tel. 060733970, el. paštas: juditaM10@gmail.com

Planavimo rengimo terminas: 2026 m. rugsėjo mėn. – 2027 m. rugsėjo mėn.

**Projekto organizatorius/
Žemės sklypo savininkas**
V. Š

Projekto rengėjas:
Judita Marozienė

