

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto privačiam asmeniui priklausančiame sklype, kadastro Nr. 7340/0006:54, esančiame Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Kazliškio k.

TPD Nr. S-VT-73-26-1432 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planavimo organizatorius – žemės sklypo (kadastro Nr. 7340/0006:54) savininkas L. [redacted] M. [redacted]

Planuojama teritorija – privataus savininko nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas kadastro Nr. 7340/0006:54, esantis Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Kazliškio k., plotas – 2,1626 ha (patikslintas atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypo kadastro duomenų byla registruota 2026-09-15).

Projekto rengimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. rugsėjo 8 d. įsakymas Nr. 5KPI-52 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslai – parinkti ūkininko sodybos vietą.

Planavimo uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

Planuojama ūkio veiklos kryptis – įkurti ūkininko sodybą. Ūkininko L. [redacted] M. [redacted] ūkyje vykdoma pagrindinė ekonominė veikla – grūdinių (išskyrus ryžius), ankštinių augalų ir aliejinių sėklų auginimas (EVRK kodas 01.11.00); kaimo turizmo paslaugos ūkyje neteikiamos. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą, ūkinius pastatus ir kitus žemės ūkio veiklai reikalingus statinius. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama vykdyti augalininkystės veiklą. Kadangi ūkyje gyvulių ar paukščių laikyti neplanuojama, pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; Žin., 2005, Nr. 84-3105) reikalavimus šiam projektui SPAV (strateginis pasekmių aplinkai vertinimas) nėra reikalingas.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis.

- 1.1. informacijos apie pradedamą rengti projektą paskelbimas viešojoje erdvėje, seniūnams, seniūnaičiams;
- 1.2. planavimo sąlygų užsakymas;
- 1.3. esamos būklės įvertinimas atliekant tyrimus, tokius kaip geodeziniai ar topografiniai tyrimai, melioracijos būklės vertinimas, želdinių ar gamtinių apribojimų analizė, planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

- 2.1. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai;
- 2.2. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

- 3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;
- 3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
- 3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
- 3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Projekto rengimo terminas: nuo 2026-09-08 iki 2027-09-08

Planavimo organizatorius

L [REDACTED] M [REDACTED]