



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PANEVĖŽIO APSKRITIES PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NAUJAMIESČIO IR SMILGIŲ SENIŪNIJŲ NAUJAMIESČIO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr. 6RKĮ-
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“ 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Naujamiesčio kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama),

1.3. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą Nr. 2 (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Alę Mašalienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyrius
2026 m. d.
įsakymu Nr. 6RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, NAUJAMIESČIO K. V. SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	I J	XII	228					1,10			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	D K	XII	217					0,51			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	235					0,32			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	234					0,25			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	214-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas indeksu "S", 5 m pločio, 0,01 ha ploto
		XII	241					0,50			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	214-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas indeksu "S", 4 m pločio, 0,01 ha ploto

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		XII	242					0,60			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	243					0,50			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	244					0,16			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	245					2,05			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.	M R	XII	218					0,42			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	219					0,28			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	214-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas indeksu "S", 4 m pločio, 0,03 ha ploto
		XII	220					1,40			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	221					1,10			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		XII	236					0,85			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	214-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas indeksu "S", 4 m pločio, 0,02 ha ploto
4.	K R	XII	33-1					1,26			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	223					0,32			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		XII	224					0,42			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	225					0,37			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	229					0,70			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	230					0,60			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	231					0,16			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		XII	233					0,75			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	
5.	Kooperatyvas "Naujamiesčio aruodai"	XII	238					0,97			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	240					0,34			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	
		XII	239					0,40			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	V K	XII	24-4					0,25			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
7.	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	XII	216						2,13		Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		XII	247						0,95		Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
		XII	248						2,47		Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyrius
2026 m. d.
įsakymu Nr. 6RKĮ-

ASMENŲ, KURIE PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

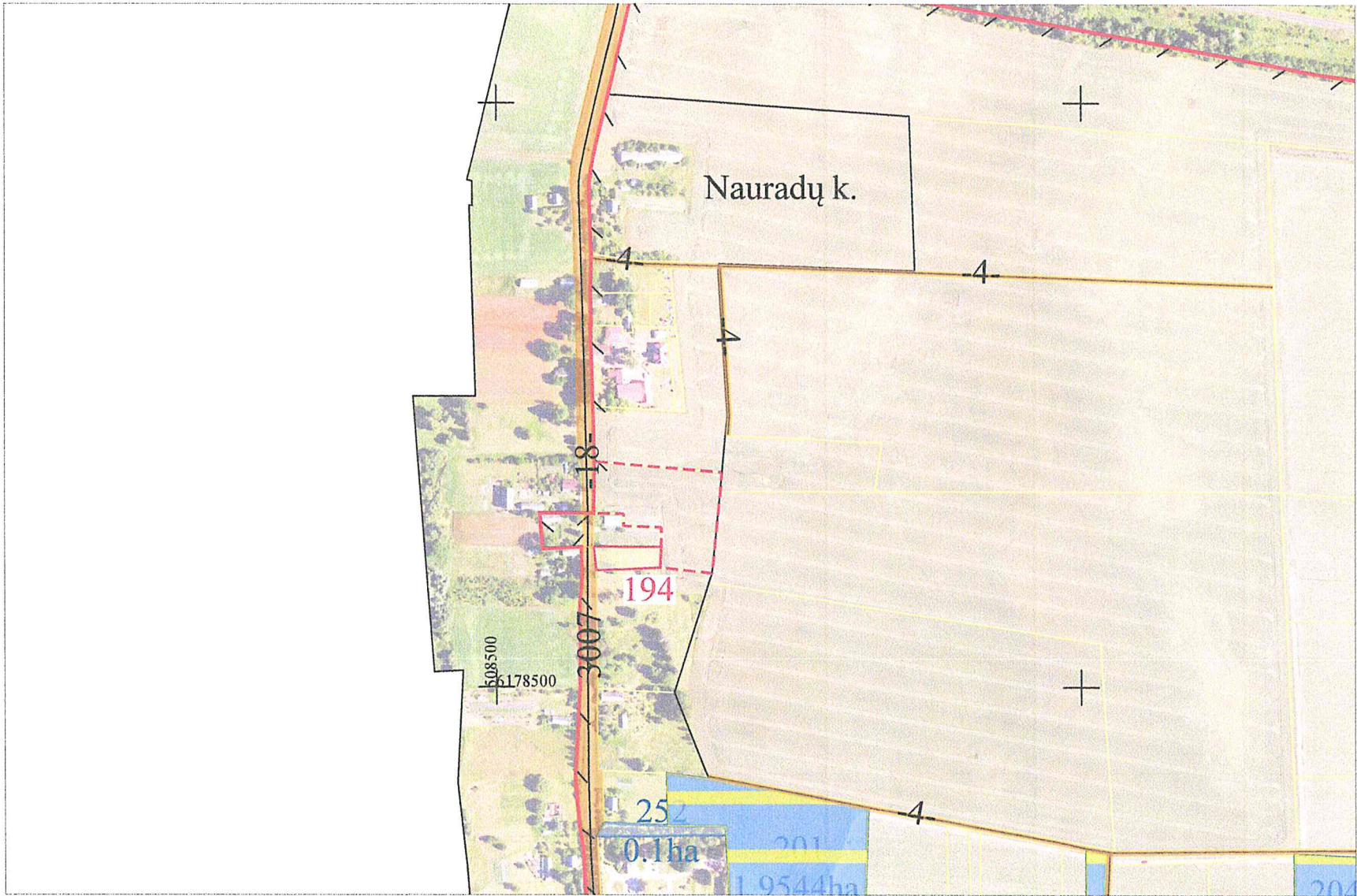
Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			Parduodamas	Nuomojomas		Kadastro Nr.	Plotas, ha	Plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	A Z K	194	0,11	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6646/0001:0165	0,64	0,75	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
194	0,11 (0,75)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03 (0,11)
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01 (0,25)
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,11 (0,75)
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,11 (0,75)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
194	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaike nuomos žemės sklypai
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai



Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinatinių sistema LKS-94

SUDERINTA:

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-09-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Dainius Petrauskas
2026-09-15



Projektinių sprendinių plano rengėjas

Egidijus Sanvaitis

(parašas)

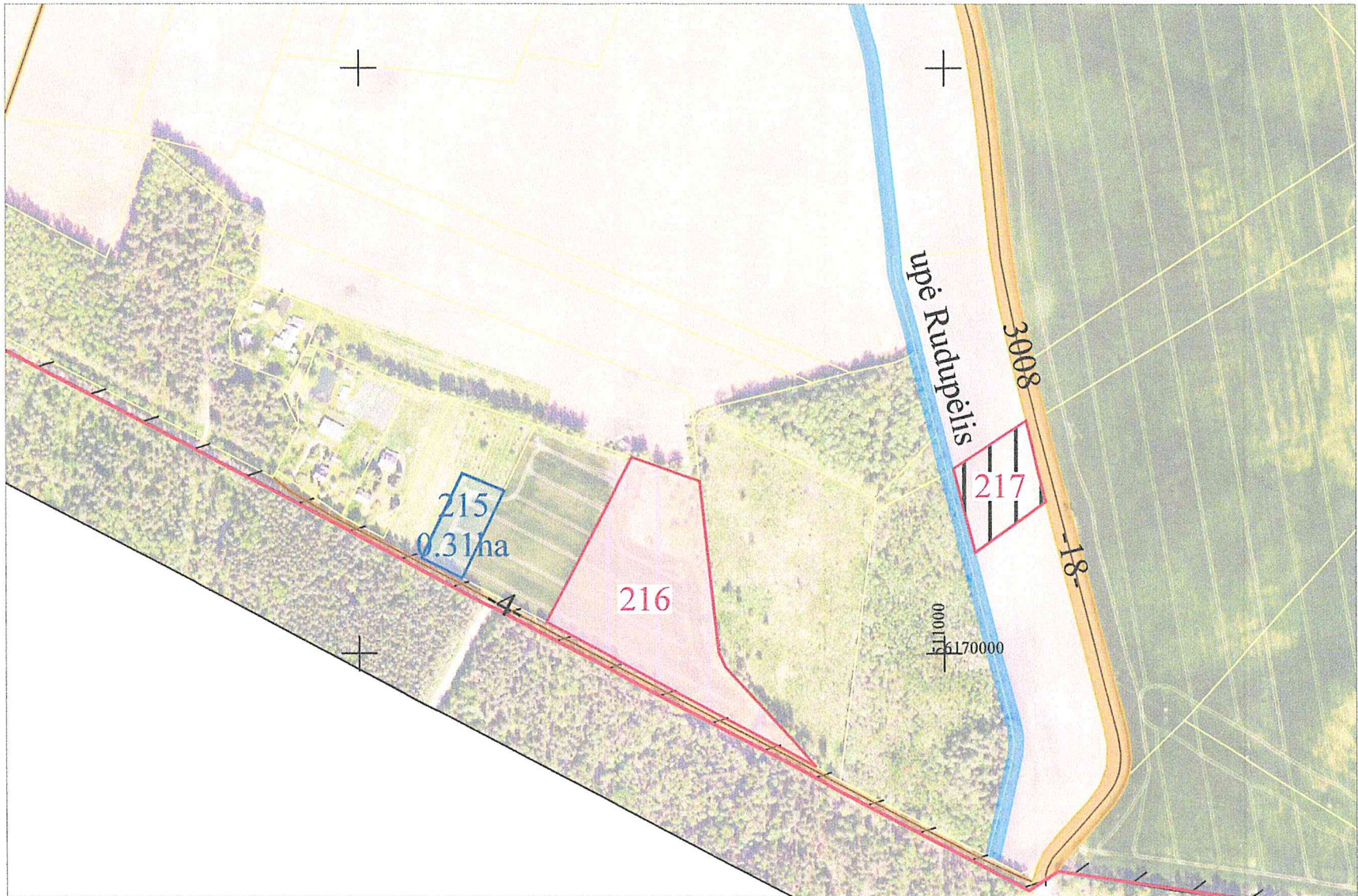
(vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
217	0,51	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,11
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,09
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,51
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,02
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,02
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,51
216	2,13	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,07
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,09

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam priyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam priyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaikės nuomos žemės sklypai
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai

NŽT Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026 Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026© 2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Koordinacių sistema LKS-94

SUDERINTA:

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-09-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Darius Petrauskas
2026-09-15



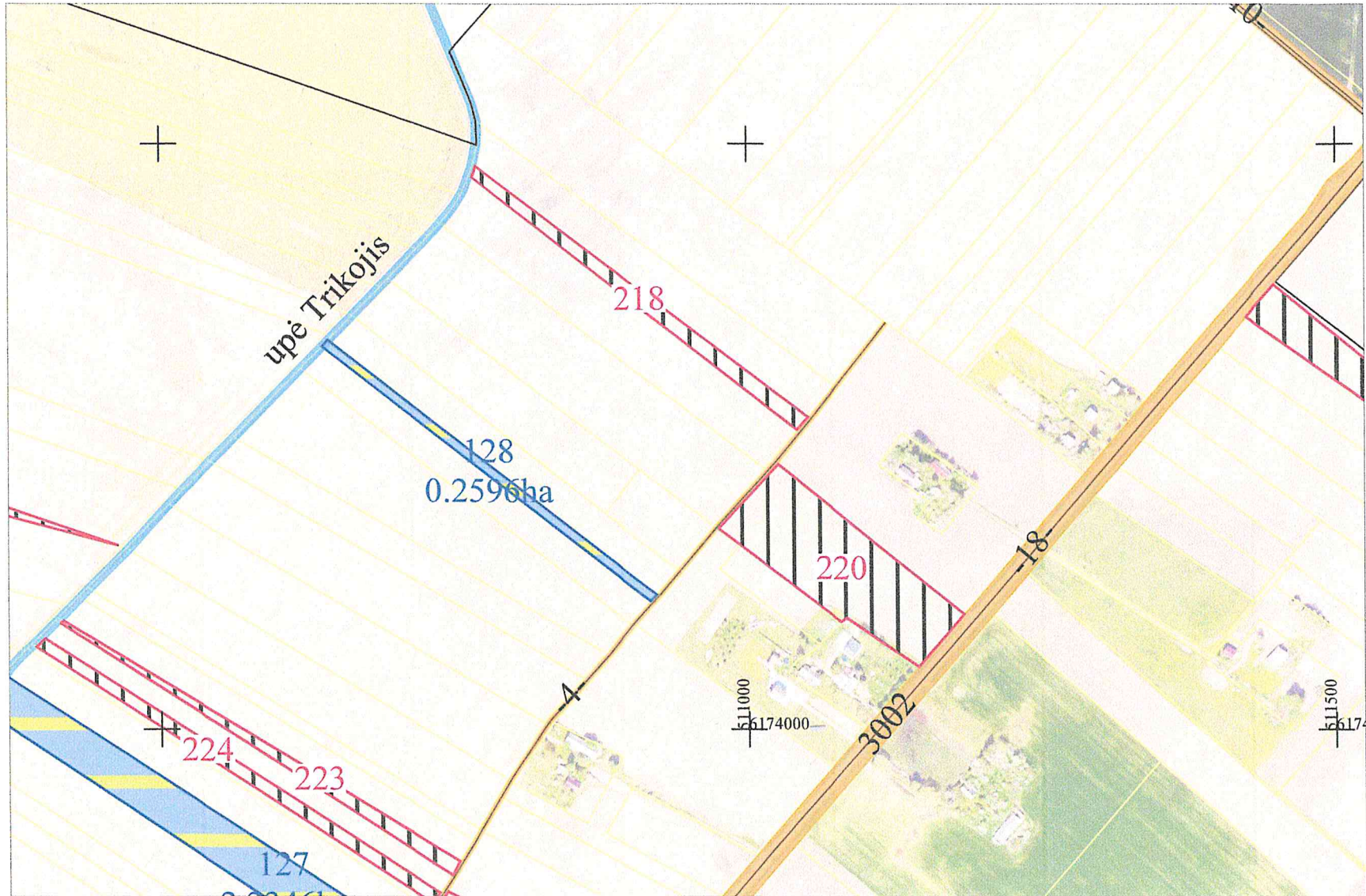
Projektinių sprendinių plano rengėjas (parašas) Egidijus Sanvaitis (vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiestio 6646
Seniūnija	Naujamiestio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5 000

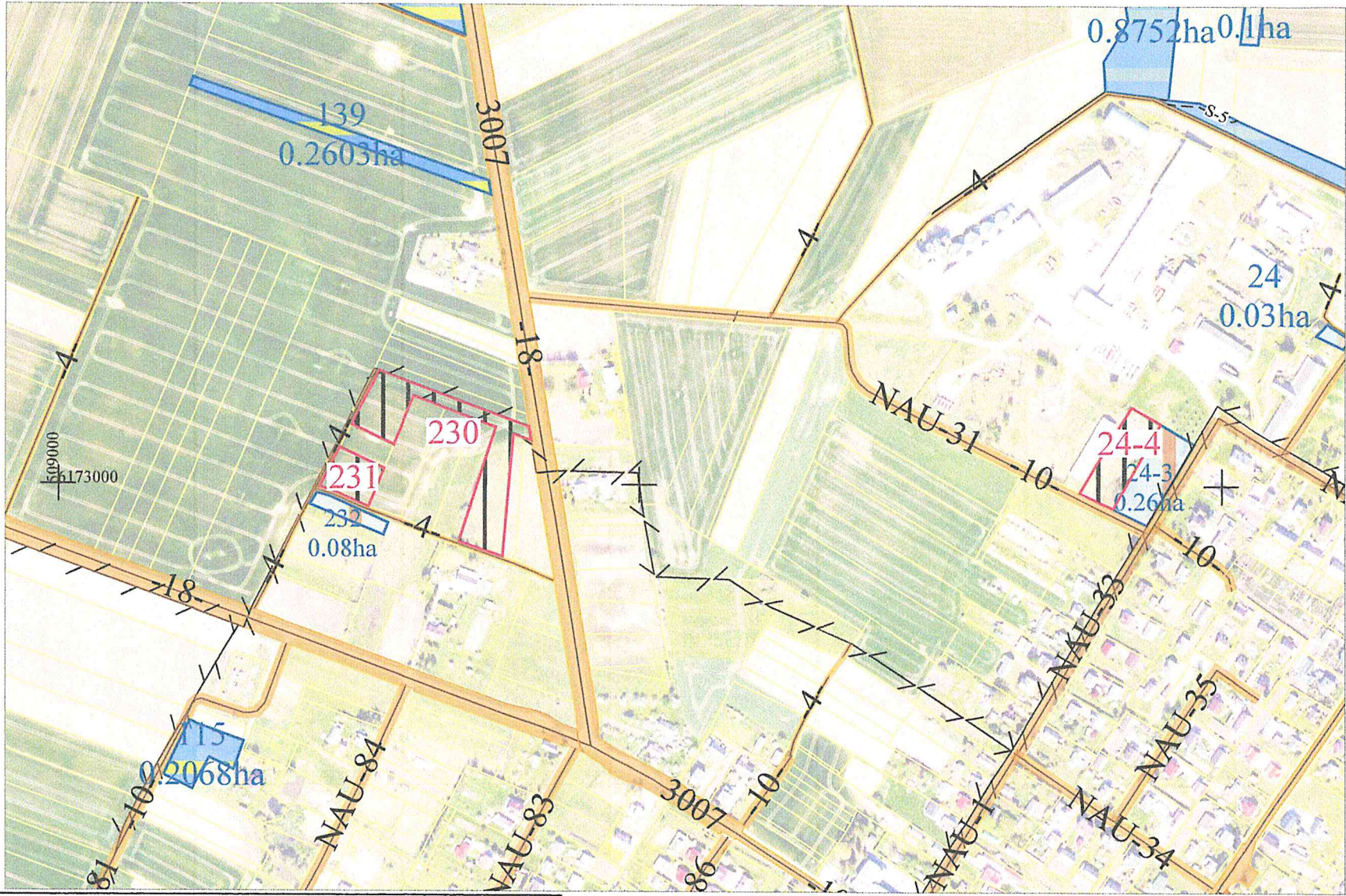
Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
230	0,60	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,06
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,60
231	0,16	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,16
24-4	0,25	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,25

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaikės nuomos žemės sklypai
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai

NŽT Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinatų sistema LKS-94

SUDERINTA:

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-09-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Dainius Petrauskas
2026-09-15



Projektinių sprendinių plano rengėjas

Egidijus Sanvaitis

(parašas)

(vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
228	1,10	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,30
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,23
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,10
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,57
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,02
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,10
235	0,32	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,32
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,32

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaukės nuomos žemės sklypai
	Grioviniai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai

NŽT Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinatų sistema LKS-94

SUDERINTA:

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-05-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Dainius Petrauskas
2026-05-15



Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Egidijus Sanvaitis

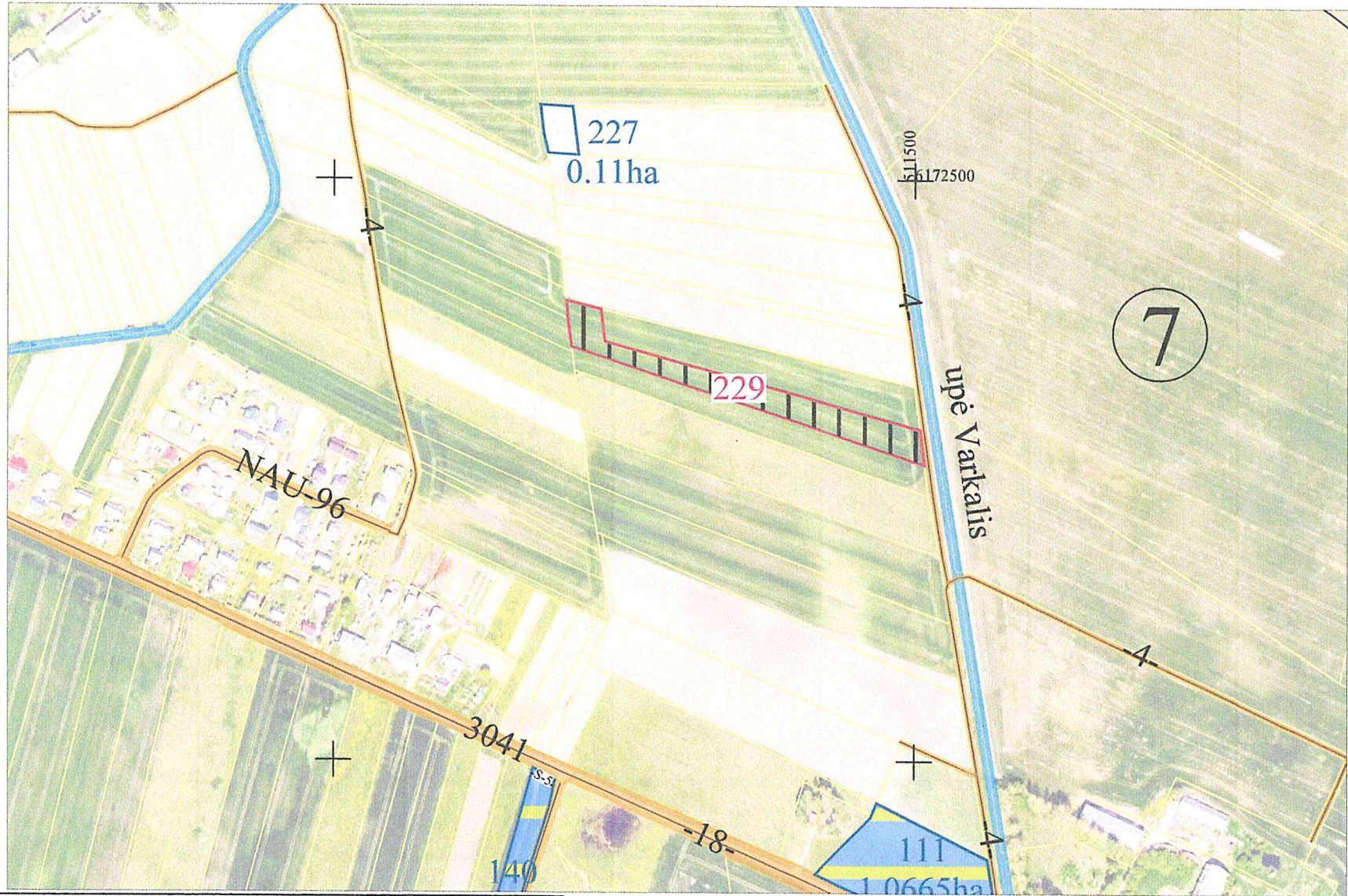
(vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
229	0,70	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,70
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,70

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkančys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaikės nuomos žemės sklypai
	Grioviniai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai



Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinatinių sistema LKS-94

SUDERINTA:

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-05-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Dainius Petrauskas
2026-05-15



Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

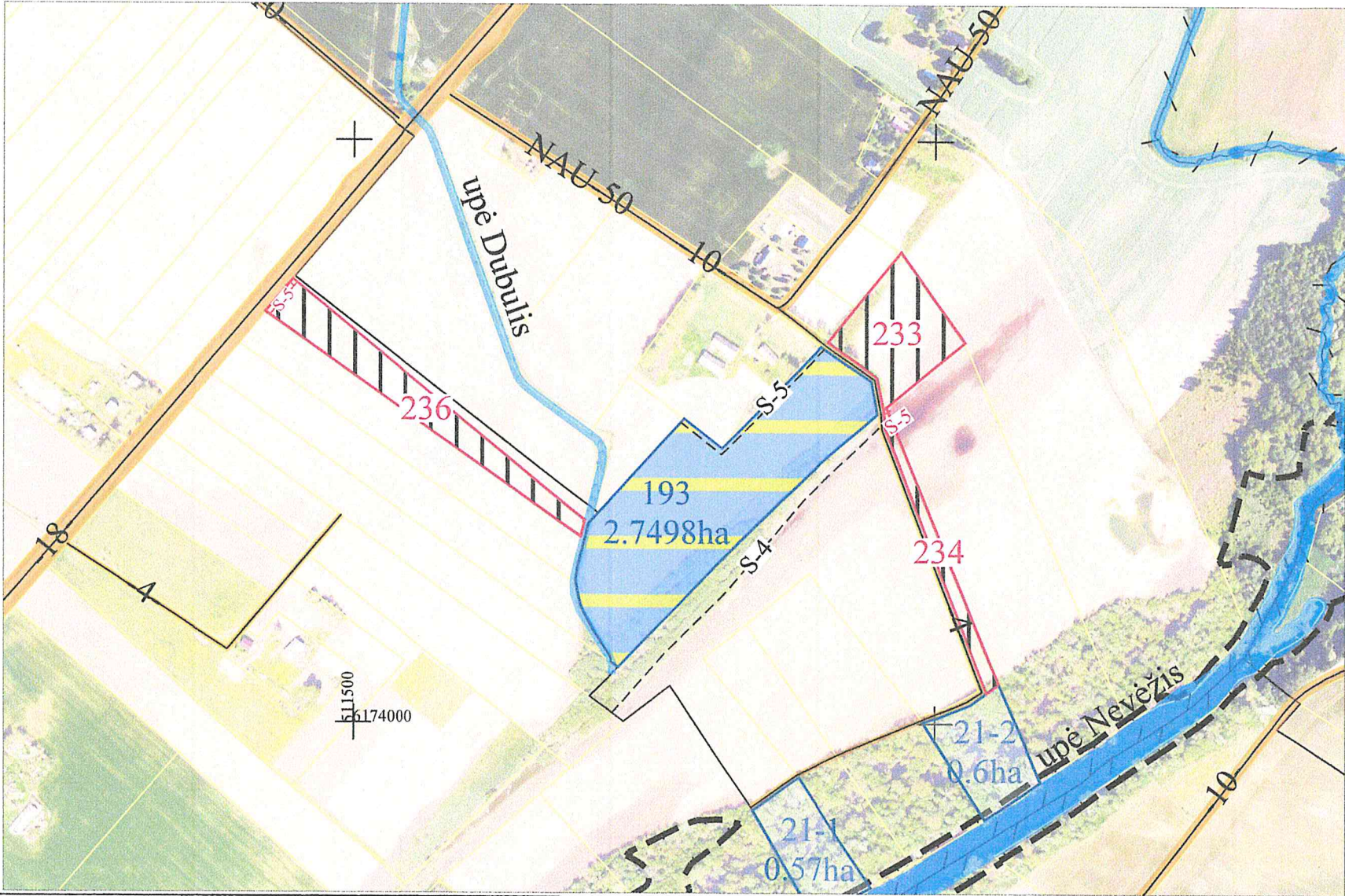
Egidijus Sanvaitis

(vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
234	0,25	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,18
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,25
		Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,25
		214-Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas indeksu "S", 5 m pločio	0,01
236	0,85	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,07
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,08
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,70
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,01
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,01
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,85
		214-Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas indeksu "S", 5 m pločio	0,02
233	0,75	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,75
		Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,35

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkančys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaikės nuomos žemės sklypai
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai



Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinatų sistema LKS-94

SUDERINTA:

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-02-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Dainius Petrasukas

2026-02-15

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Egidijus Sanvaitis

(parašas)

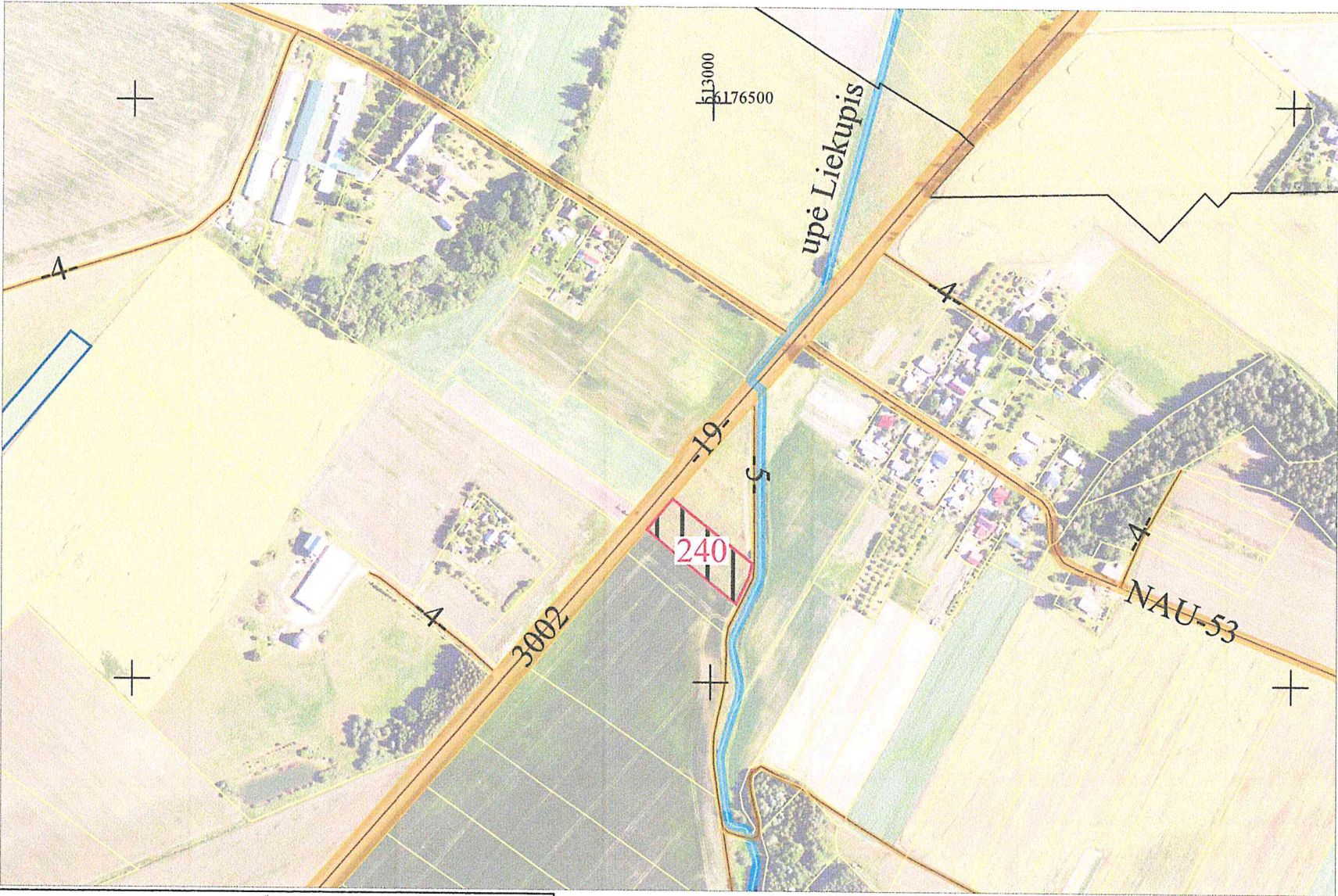
(vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
240	0,34	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,07
		Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,17
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,15
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,34
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,34

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaiškes nuomos žemės sklypai
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektojamieji servitutiniai keliai
	Esamieji servitutiniai keliai



Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinatinių sistema LKS-94

SUDERINTA:

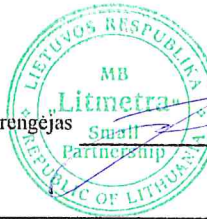
PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-09-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Pranaišius Petrauskas
2026-09-15



Projektinių sprendinių plano rengėjas



(parašas)

Egidijus Sanvaitis

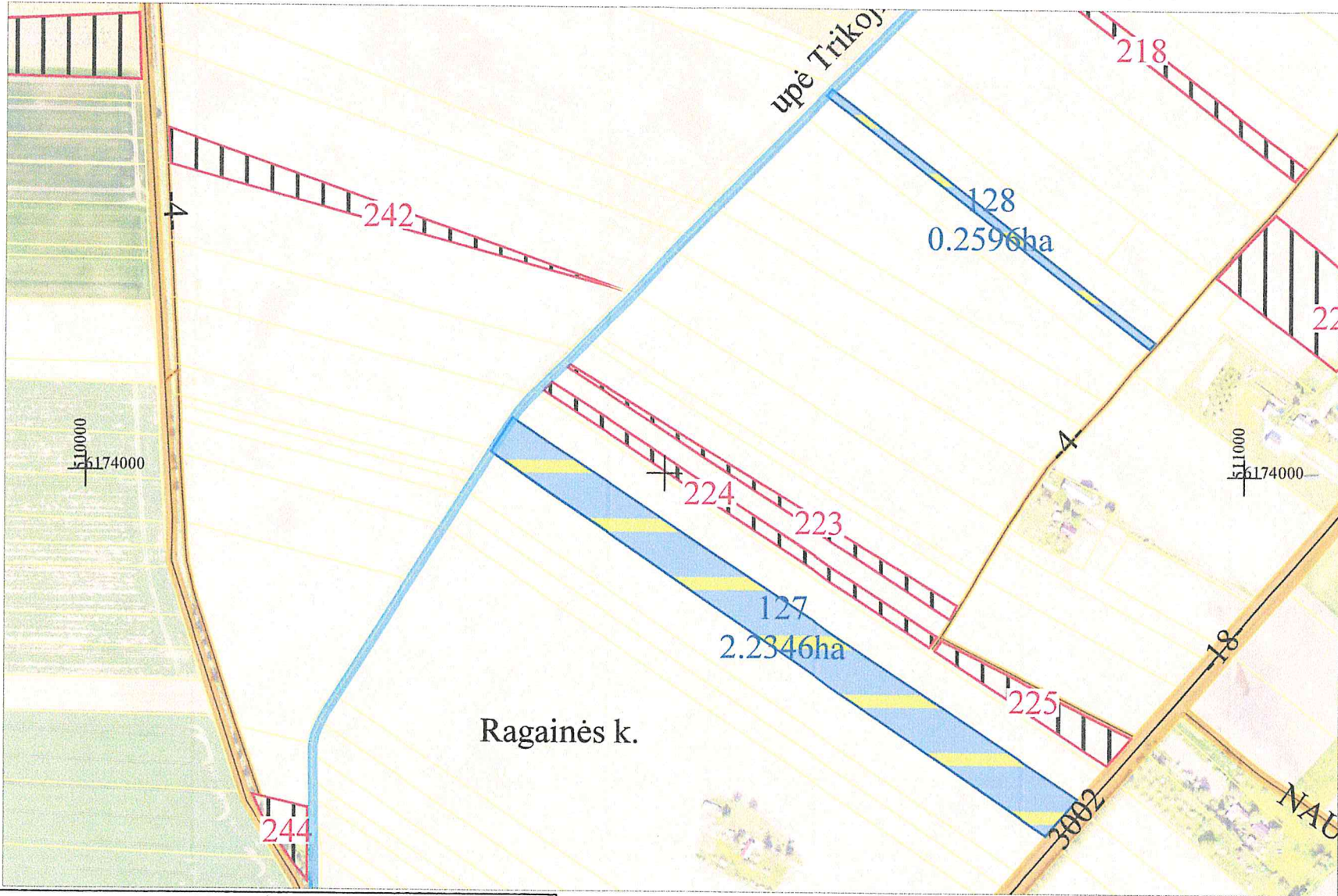
(vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas, aprašymas		
242	0,60	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,60
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,60
223	0,32	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,32
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)		0,01
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		0,01
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,32
224	0,42	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,42
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)		0,01
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		0,01
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,42
225	0,37	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		0,05
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,37
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,37

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaikės nuomos žemės sklypai
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai



Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinatinių sistema LKS-94

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Darius Petrasauskas
2026-09-15



PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-09-15

Projektinių sprendinių plano rengėjas



(parašas)

Egidijus Sanvaitis

(vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
241	0,50	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,50
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,23
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,01
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,50
		214-Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas indeksu "S", 4 m pločio	0,01

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaikės nuomos žemės sklypai
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai

Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinatinių sistema LKS-94

SUDERINTA:

PRITARIU

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-09-18

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Donatas Petrauskas
2026-09-15

Projektinių sprendinių plano rengėjas

MB Litmetra
Small Partnership

(parašas)

Egidijus Sanvaitis

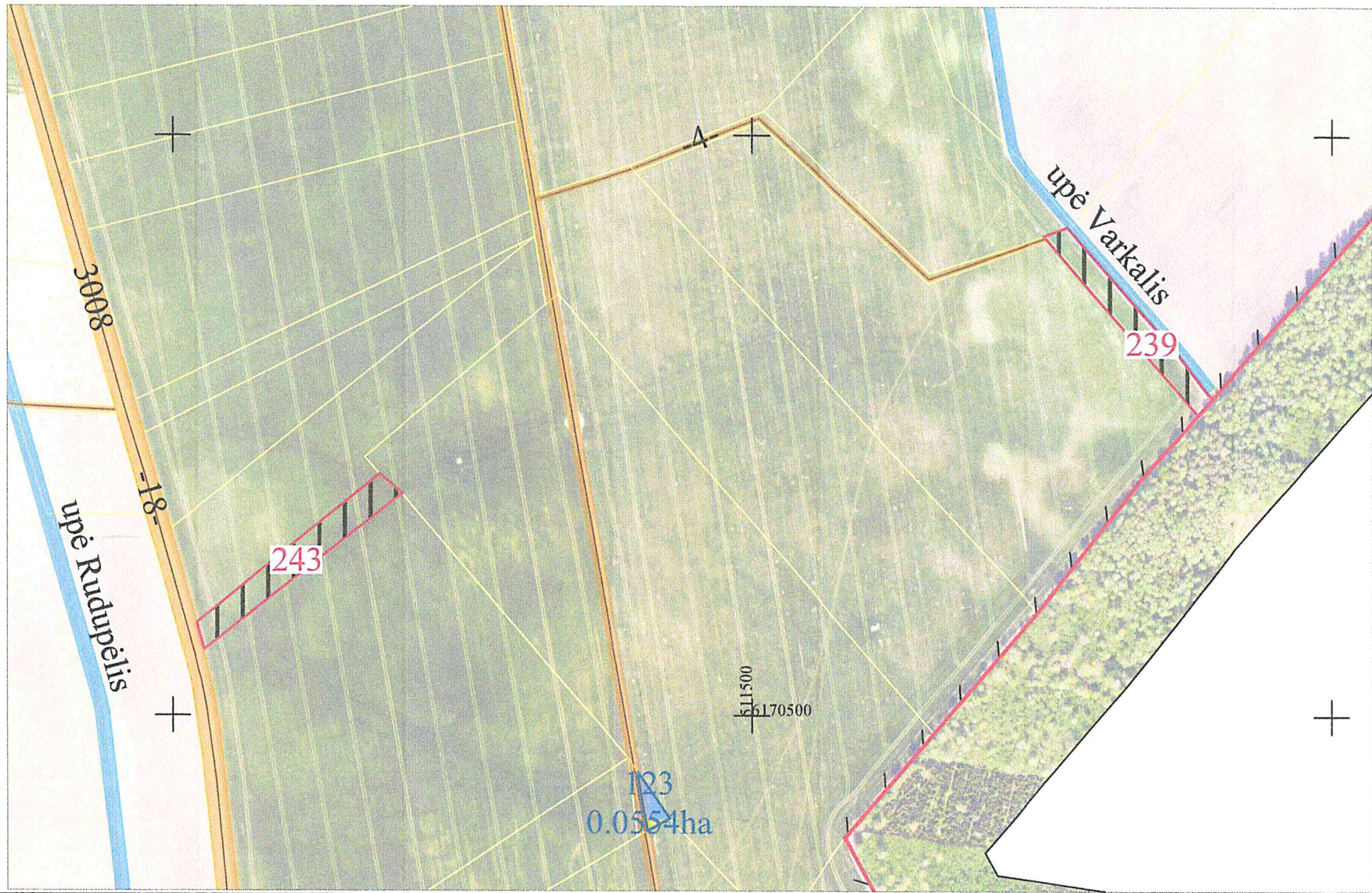
(vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
243	0,50	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,50
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,50
239	0,40	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,40
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,05
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,05
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,40

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklai
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaikės nuomos žemės sklypai
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai



Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinatų sistema LKS-94

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Donatas Petrauskas
2026-05-15



PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-05-15



Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

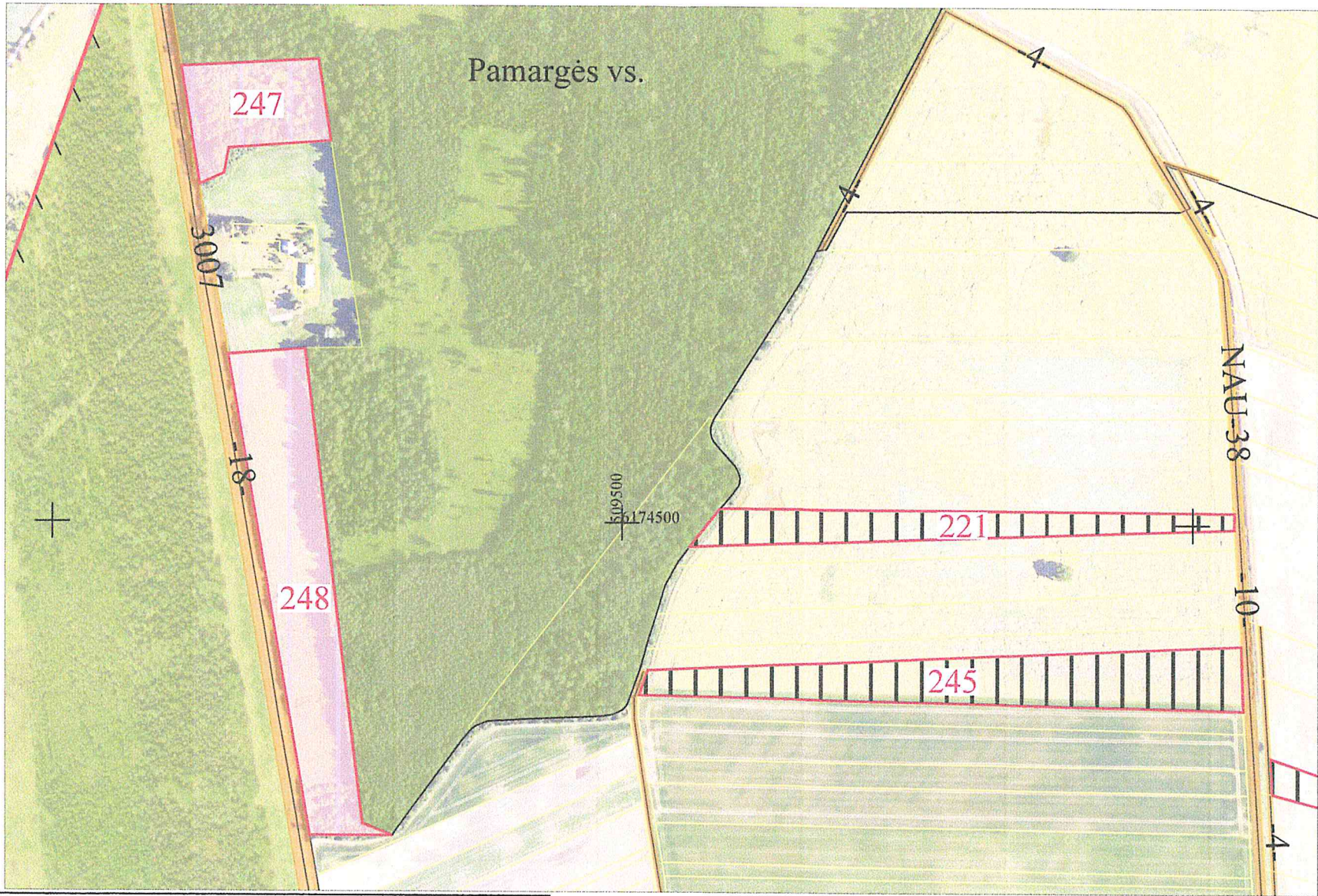
Egidijus Sanvaitis

(vardas, pavardė)

Kadastro vietovė	Naujamiesčio 6646
Seniūnija	Naujamiesčio ir Smilgių
Miestas (rajonas)	Panevėžio r. sav.
Apskritis	Panevėžio

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
245	2,05	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,00
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,05
221	1,10	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,10
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,10
247	0,95	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,15
248	2,47	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,65

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
	Suprojektuoto sklypo spalvos pagrindas
228	Suprojektuoto sklypo numeris plane
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų gyvenamųjų vietovių riba
	Bloko riba
1	Bloko numeris
	Laisvos žemės fondo (LŽF) žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	LŽF žemės plotai, kurie pagal bendrąjį teritorijų planavimo dokumentą numatyti naudoti ne žemės ūkio veiklini
	LŽF žemės fondo žemės plotai patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai ilgalaikės nuomos žemės sklypai
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Savivaldybės keliai
	Kiti keliai
	Projektuojami servitutiniai keliai
	Esami servitutiniai keliai

NŽT Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2026
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2024-2026©
2026, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Koordinacių sistema LKS-94

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Darius Petrauskas
2026-09-15

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
(Savivaldybės vyriausiasis architektas)
Donatas Malinauskas
2026-09-15

Projektinių sprendinių plano rengėjas
Egidijus Sanvaitis
(parašas) (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PANEVĖŽIO APSKRITIES PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NAUJAMIESČIO IR SMILGIŲ SENIŪNIJŲ NAUJAMIESČIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-16 Nr. 6RKJ-1055
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-16 11:53:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-09-16 11:53:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-16 12:40:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-16 12:40:39 DBSIS