



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
GARDAMO SENIŪNIJOS ŠYLIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 4RKĮ-
Šilutė

-(15.4.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. rugsėjo 3 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktu Nr. RKA-93 priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Šylių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Šylių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Iloną Kuhlinienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

**Klaipėdos apskrities Šilutės r. (savivaldybės) Gardamo seniūnijos Šylių kadastro vietovės
Žemės reformos žemėtvarkos projekte, suprojektuotų žemės sklypų, sąrašas**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Įsigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Izabelė Lileikienė	X	0005/142		0,22					I./5.	121,131,152	Lzf-0005/93
		X	0005/142-1		0,46					I./5.	121,152	Lzf-0005/125
			X_eilė: 2 skl.		0,68							
1.	Zigmas Zaremba	XI	0006/143				0,15			V./16.	106,163	Šilutės r. sav. Gardamo sen.Šylių k. Mokyklos g.1 114-servitutas 8870/0006:385 yra 214-servitutas
2.	Daiva Zarembienė Zigmas Zaremba	XI	0006/144				0,27			V./16.	106,121,163	Šilutės r. sav. Gardamo sen. Šylių k. Mokyklos g.15 114-servitutas 8870/0006:73 yra

3.	Petras Daukšys	XI	0004/146				0,30			V./16.	106,113,163	214-servitutas Šilutės r. sav. Gardamo sen. Šiaudėnų I k. Tenenių g.25
			XI_eile: 3 skl.				0,72					
1.	Gaudentas Gečas	XII	0005/N_145				0,62			I./5.	121,152	Lžf-0005/127
2.	Darius Žvirblis	XII	0005/N-147					0,42		I./5.	102,121,152	Lžf-0005/129
3.	Kęstutis Žvirblis	XII	0005/N_148					0,61		I./5.	121,152	Lžf-0005/153
		XII	0002/N_148-1					0,49		I./5.	121,152	Lžf-0002/200
5.	Donatas Dobilinskas	XII	0005/N_149					0,62		I./5.	102,121,152	Lžf-0005/154
6.	Vaidas Vasiliauskas	XII	0003/N_150					0,63		I./5.	113,121,152	Lžf-0003/26
		XII	0002/N_150-1					0,94		I./5.	121,152,163,164	Lžf-0002/70
		XII	0001/N_150-2					0,32		I./5.	121,152	Lžf-0001/152
	IŠ VISO:		XII_eile skl. 8				0,62	4,03				
			X,XI,XII eile Skl.13		0,68		1,34	4,03				

Pastaba.

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 113 - Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
V – Kitos paskirties žemė / 16.Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	

--	--

Lentelēs 13 stulpelyje naudojami kodai:

114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

Asmenų, kurie pasirinko laisvos fondo žemei priskirtus ankščiau patvirtintuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose
suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas

Klaipėdos apskrities Šilutės r. savivaldybė Gardamo seniūnijos Šylių kadastro vietovės 8870

2026-04-30

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai
					Išgyti nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdomas	perduodamas neatlygintinai naudoti			
					grąžinamas naftin	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Juozas Vizberkis	XII	8870/0005:196	0005/156-1				0,60				I./5.	102,121, 163,164	Lžf-0005/156-1

Pastaba.

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
	ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

	163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
--	---

Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:

[illegible]

Sąsėda rėšėmėsa kėmtėvėms pėgėbė pėlėsa rėgėti.			
VALSTYBĖS MONETOS			
TIESIES DUKO DOKUMENTŲ CENTRAS			
SĄJŪDŲ VALSTYBĖS IR GYVENAMŲJŲ DEPARTAMENTAS			
KAUNO ŽEMTŲVARKOS IR GYVENAMŲJŲ SKYRUS			
Pavėrdė	Verėda, pėvėrdė	Pėrėmėda	Data
Pėrėgėdėjė vadovė	Sėdėra Pėvė		2020-05
Spėcėalėstė	Jėkė Sėgėda		2020-04
Kėmtėvėms pėgėbėsa pėlėsa rėgėti			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) GARDAMO SENIŪNIJOS ŠYLIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-14 Nr. 4RKJ-562
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-14 18:04:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-14 18:04:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-16 10:35:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-16 10:35:12 DBSIS