



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOS PLEKAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131-134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Kelmės rajono savivaldybės Tytuvėnų apylinkių seniūnijos Plekaičių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama 1 priedas);

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Kristiną Margienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinių ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. ____ d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- _____
1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosio s žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdvti	perduodamas neatlvrintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	201-1						0,74		Miškų ūkio Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 126, 132, 134, 135	
2.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	201-3						6,88		Miškų ūkio Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 126, 132, 134, 135	
3.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	201-4						1,22		Miškų ūkio Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 126, 132, 134, 135	
4.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	201-5						1,20		Miškų ūkio Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 126, 132, 134, 135	
5.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	201-6						1,53		Miškų ūkio Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 126, 132, 134, 135	

Pastaba:

- 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- 132 – Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);
- 134 – Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- 135 – Kraštovaizdžio draustinis (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis).



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000



Kadastro vietovė	Plekaičiai 5460
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
	Suprojektuota valstybinės reikšmės miško sklypo riba
	Kelias
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMES SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
201-1	0,74	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,12
		132 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,74
		134 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,74
		135 Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	0,74

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Saulius Lesciauskas

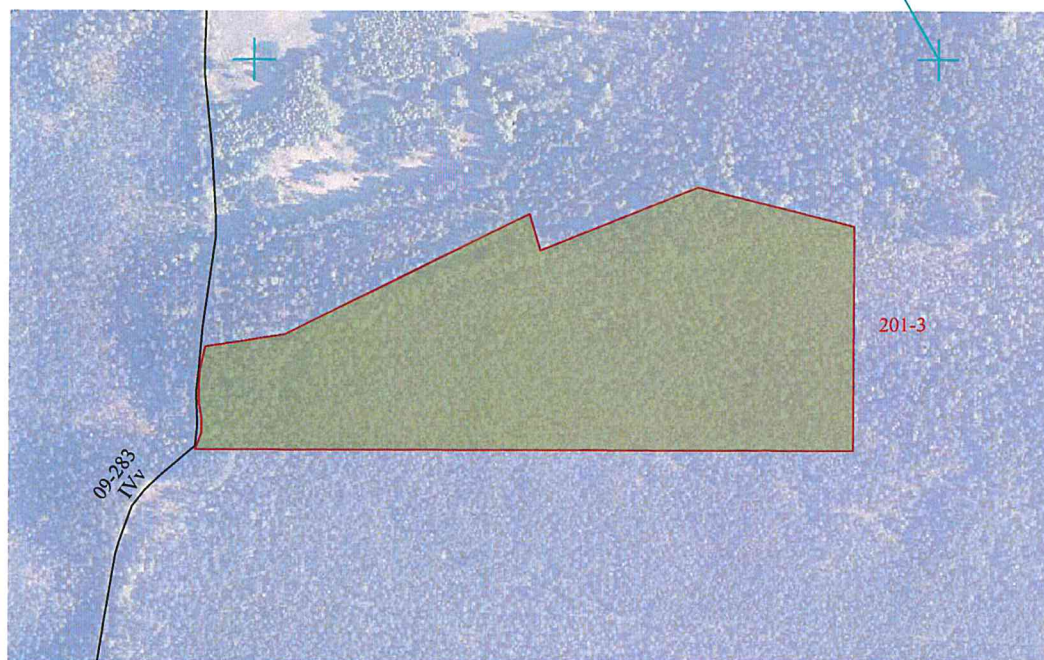
Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Rolandas Gruodis
(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Plekaičiai 5460
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	+ Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
—	Suprojektuota valstybinės reikšmės miško sklypo riba
—	Kelias
— — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
201-3	6,88	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	6,88
		132 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	6,88
		134 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	6,88
		135 Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	6,88

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie A.M.
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leliūskas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Rolandas Gruodis
(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Plekočiiai 5460
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr. —	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
	Suprojektuoto valstybinės reikšmės miško sklypo riba
	Kelias
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės, sklypų taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
201-4	1,22	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,01
		132 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	1,22
		134 Valstybinių parkų (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	1,22
		136 Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	1,22

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lesciauskas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Rolandas Gruodis
(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Plekaičiai 5460
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr.	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
	Suprojektuota valstybinės reikšmės miško sklypo riba
—	Kelias
---	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
201-5	1,20	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,20
		126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,04
		132 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	1,20
		134 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	1,20
		135 Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	1,20

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data) prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lesčiuskas

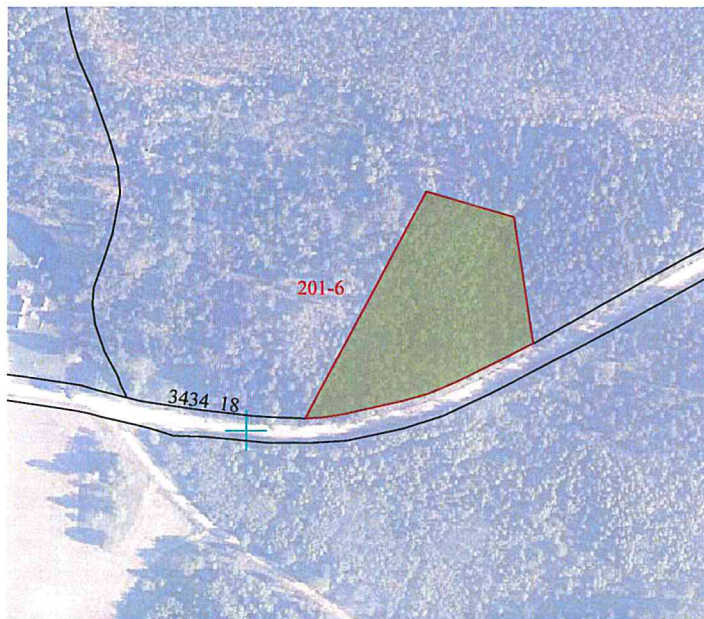
Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)

Rolandas Gruodis
(vardas, pavardė)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M1:5000

Kadastro vietovė	Plekaičiai 5460
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių



6158000
459500

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
— Nr.	Suprojektuoto žemės sklypo riba, Nr.
	Suprojektuoto valstybinės reikšmės miško sklypo riba
—	Kelias
— — —	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas ha	Žemės, sklypui taikomų servitutų, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas ha
201-6	1,53	102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,26
		126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,53
		132 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	1,53
		134 Valstybinių parkų (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	1,53
		135 Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	1,53

SUDERINTA:

(pareigos) parašas, vardas, pavardė, data
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lesčiūnas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas)
Rolandas Gruodis

Rolandas Gruodis
(vdrdis, pdivdė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOS PLEKAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-16 Nr. 5RKĮ-778
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-16 07:59:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-09-16 07:59:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-16 09:25:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-16 09:25:30 DBSIS