



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ŽALGIRIO SENIŪNIJOS RAGUVIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 4RKĮ-

Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Raguviškių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Justiną Kniežą per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo
 skyriaus vedėjas
 2026 m. .d.
 įsakymu
 Nr.

ASMENU, KURIEMS RAGUVIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS 2026 M. ŽEMĖS REFOMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (- ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas neatlygintinai	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		XII	3028	-	-	-	-	1,00	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	
			3029	-	-	-	-	1,00	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152, 163	
			3030	-	-	-	-	0,42	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	
2.		XII	3031	-	-	-	-	0,66	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	
			3032	-	-	-	-	0,39	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132, 144, 152, 163, 164, 168 natūra 2000	
			3033	-	-	-	-	1,12	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132, 144, 152, 163, 164, 168 natūra 2000	

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašas

101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

119 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

128 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

132 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

134 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

135 Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

144 Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)

152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

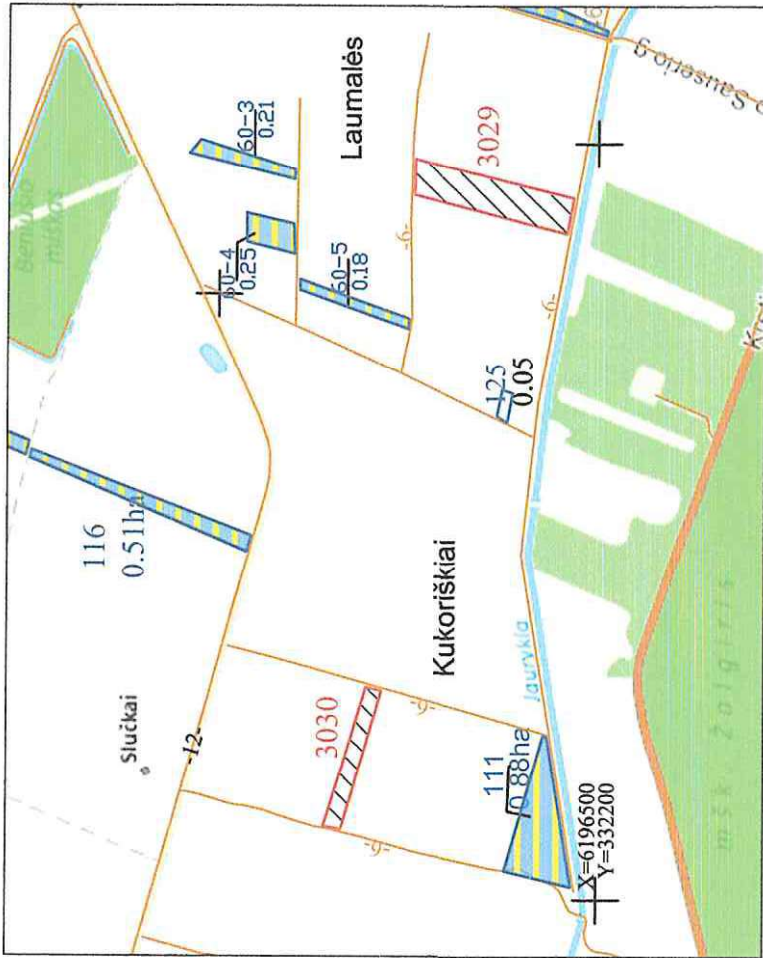
163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Kadastro vietovė	Raguviškio
Seniūnija	Žalgirio
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
3029	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
5-5	servitutiniai keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
2 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
3029	1,00	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		1,00
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		1,00
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)		0,44
3030	0,42	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,42
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,42

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vadovas

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos pr. e Aplinkos ministerijos

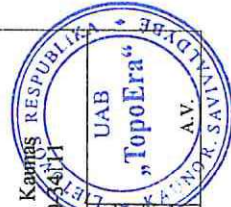
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



UAB "TopoEra"

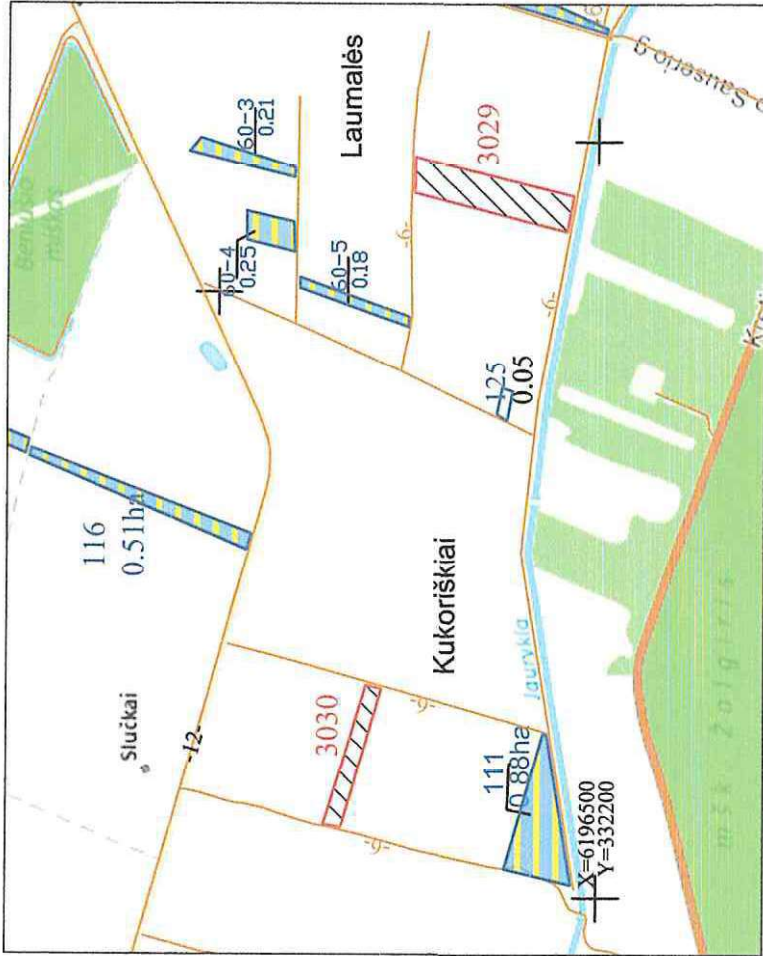
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Klaipėda
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-60054311

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-06-22
Matininkas		Audrius Perminas	2026-06-22



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Kadastro vietovė	Raguviškio
Seniūnija	Žalgiris
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
2 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
3029	1,00		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,00
			Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,00
			Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,44
3030	0,42		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,42
			Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,42

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

SUDERINTA:

Ričardas Ažna
Nacionalinės žemės tarnybos pr. e Aplinkos ministerijos

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
3029	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
5-5	servitutiniai keliai



UAB "TopoEra"

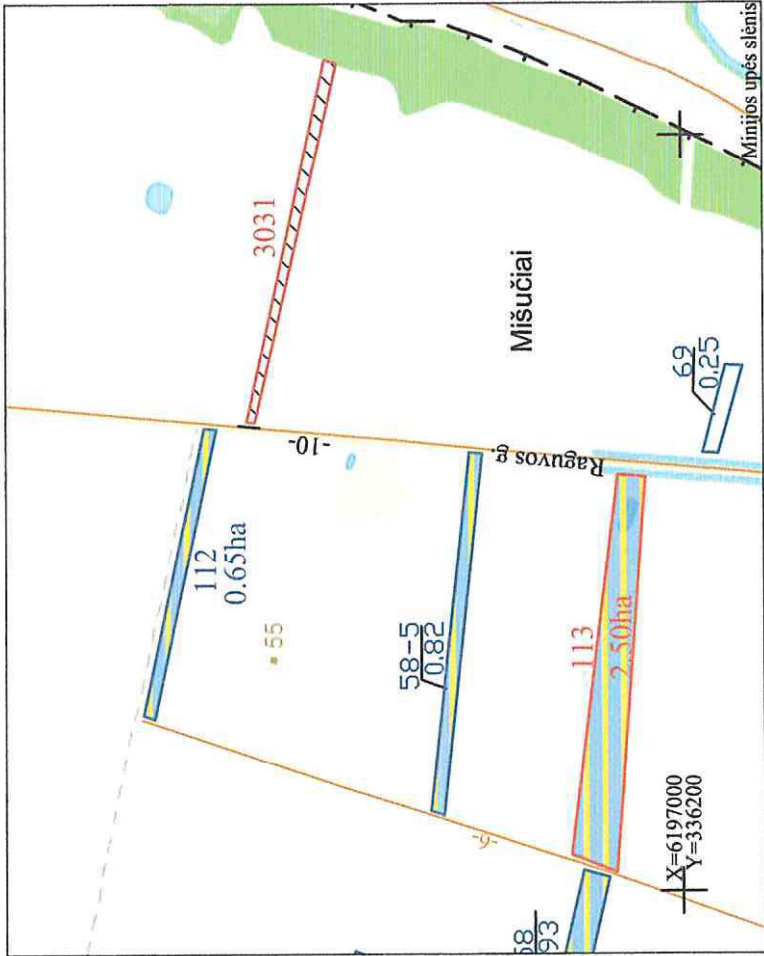
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Klaipėda
i.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-44111

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-06-22
Matininkas		Audrius Perminas	2026-06-22



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Kadastro vietovė	Raguviškio
Seniūnija	Žalgirio
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
3 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
3031	0,66	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,66
		Dirvožemio apsauga žemės tikio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,66
113	2,50	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,50
		Dirvožemio apsauga žemės tikio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,50

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

SUDERINTA:

Ričardas Ažna

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



UAB "TopoEra"

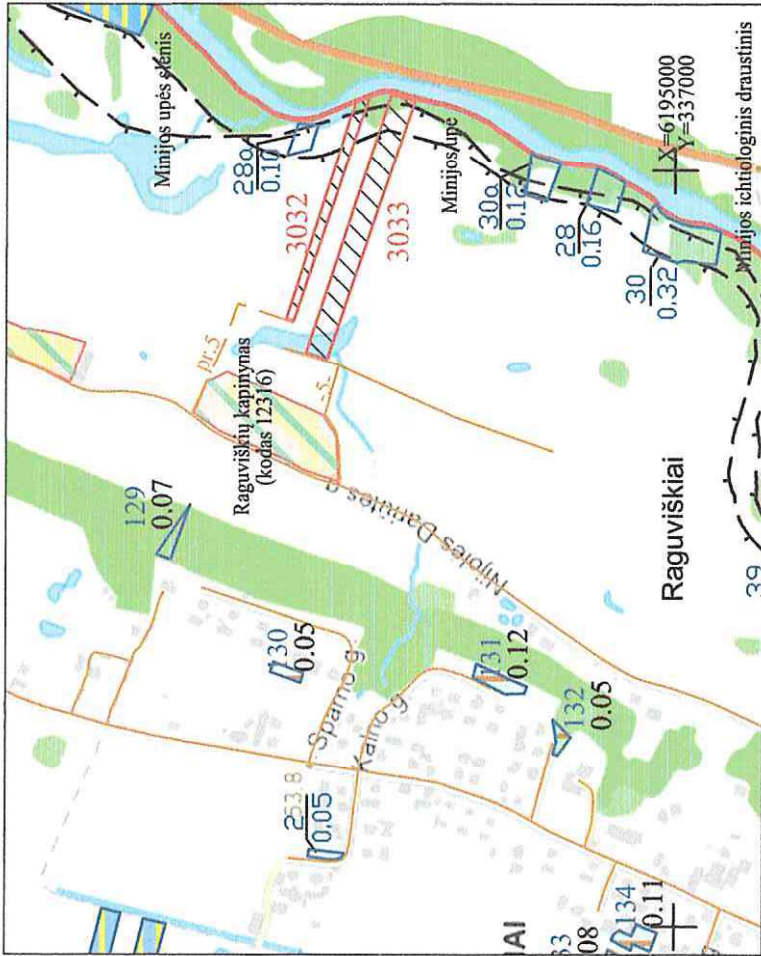
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Klaipėda
į.k. 302570646, tel. Nr. 0-609-34111

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-06-22
Matininkas		Audrius Perminas	2026-06-22



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Kadastru vietovė	Raguviškio
Seniūnija	Žalgirio
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
4 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
3032	0,39	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,07
		Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)	0,07
		Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,39
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,39
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,33
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,07
3033	1,12	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,09
		Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)	0,09
		Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	1,12
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,12
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,78
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,09

Pastaba: suprojektuoti žemės sklypai Nr. 3032 ir 3033, patenka į buveinių apsaugai svarbios teritorijos
(Natura 2000)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vadovas

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos pr e Aplinkos ministerijos

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Ričardas Ažna



UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-3 anksčiau, Klaipėdos apskr.
i.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-06-22
Matininkas		Audrius Perminas	2026-06-22

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	esami keliai
	projektuojami keliai
	saugomų teritorijų riba

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŽALGIRIO SENIŪNIJOS RAGUVIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-14 Nr. 4RKJ-556
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutis Luožys, Vyresnysis patarėjas , Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMUTIS LUOŽYS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-11 15:49:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-11 16:41:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-11 16:41:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-14 08:49:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-14 08:49:40 DBSIS