

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto R.R. sklype kadastro Nr. 3638/0004:51, esančiame Panevėžio apskrityje, Biržų rajone, Nemunėlio Radviliškio seniūnijoje, Bėčiūnų kaime

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planavimo organizatorius - žemės sklypo kadastro Nr. 3638/0004:0051 savininkė R.R.

Planuojama teritorija – R.R. nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas kadastro Nr. 3638/0004:0051 esantis Panevėžio apskrityje, Biržų rajone, Nemunėlio Radviliškio sen., Bėčiūnų k.

Projekto rengimo pagrindas - 2026-09-08 Kauno apygardos vedėjo sprendimu Nr. 6KPI-46 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Bėčiūnų kaime rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą ir suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos paskirties (ūkio) statinių statybos zoną. Planuojama statyti kitos paskirties (ūkio) statinius, skirtus žemės ūkio produkcijai tvarkyti, žemės ūkio technikai, žemės ūkio mašinoms ir padargams laikyti, remontuoti bei aptarnauti.

Planuojama ūkio veiklos kryptis – statyti žemės ūkio technikos laikymy, daržovių sandėliavimui ir apdirbimui reikalingus statinus. Kadangi sklype nėra planuojama laikyti naminių gyvulių, pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimus (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) šiam projektui nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ atrankos procedūra nebus atliekama.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

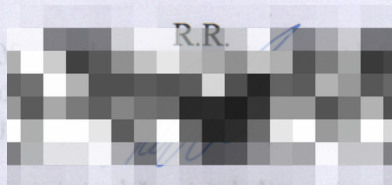
- a. planavimo sąlygų užsakymas;
- b. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;
- c. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;
- d. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

2. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

- a. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;
- b. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);
- c. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
- d. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Projekto rengimo terminas: nuo 2026-08 iki 2027-08

Planavimo organizatorė



1. Parengiamoji etapas sudaro šias stadijas:
 - a. planavimo sąlygų uždarymas;
 - b. esamos būklės įvertinimas – tam tikros sritys planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;
 - c. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudojimo tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbai programoje numatyti, parengiamas koncepcija, Vytavičiūnės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPV, jeigu parengiamas etapas priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;
 - d. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros sritys planuojamai veiklai plėtoti ir jai skiriamas teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

Teritorijos vystymo koncepcija parengiama.

Planavimo proceso etapai: