

M 1: 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Vilma Tumosienė

(vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektinių sprendinių plano rengimas



Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT1_0LT_2019;

Lietuvos Respublikos teiktorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2019

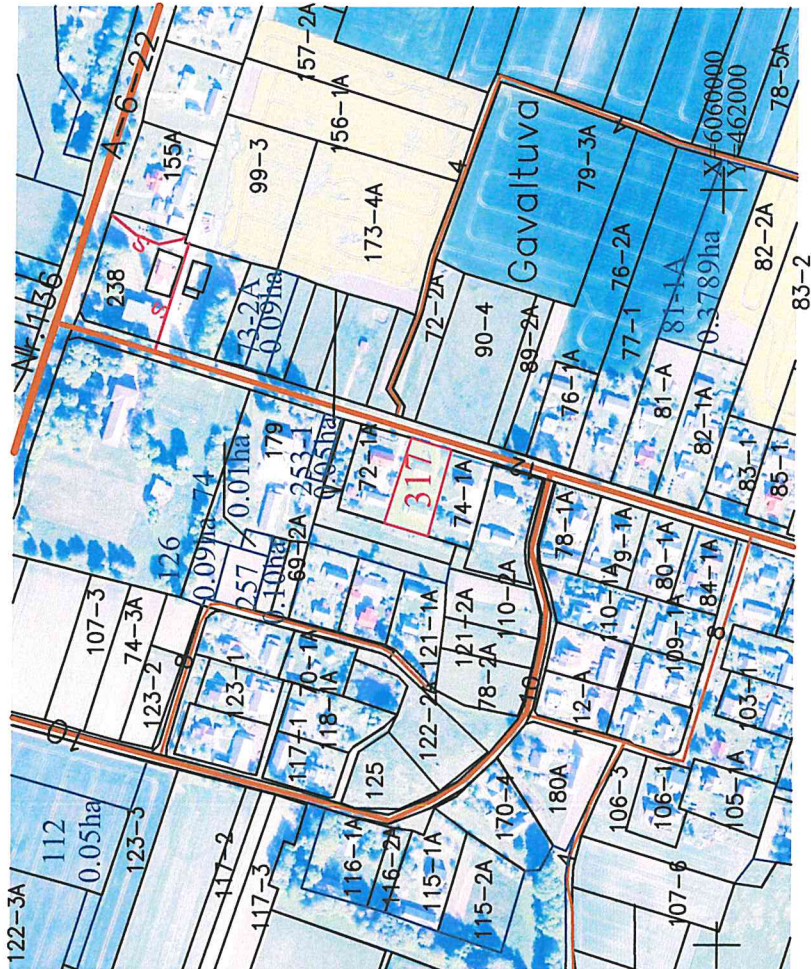
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus	<i>[Signature]</i>	2025-07-01
Projekto autorė	Rita Petrušionienė	<i>[Signature]</i>	2025-07-07

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Gavaltuvos - 5126
Seniūnija	Sasnavos
Miestas (savivaldybė)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR ATRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
317	0,17	101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,17
		149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,01

SUDERINTA: Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemėtvarkos ir administravimo skyriaus vedėjas (pareigybės)

Vilma Tumocienė (vaizdas ir pavardė, parašas, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
317	Suprojektuotas nuomai valstybinės žemės sklypas

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT1 0LT 2019;
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geocentrinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2019
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Projektinių sprendinių plano rengėjas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geografinės informacijos tarnyba

Viešojoje erdvėje g. 18, LT-01005 Vilnius
Išmonės k. 300205515, p. 11, LT-01005 Vilnius
Tel. (8 5) 266 0920, E. paštas: info@nzt.lt, nzt.lt

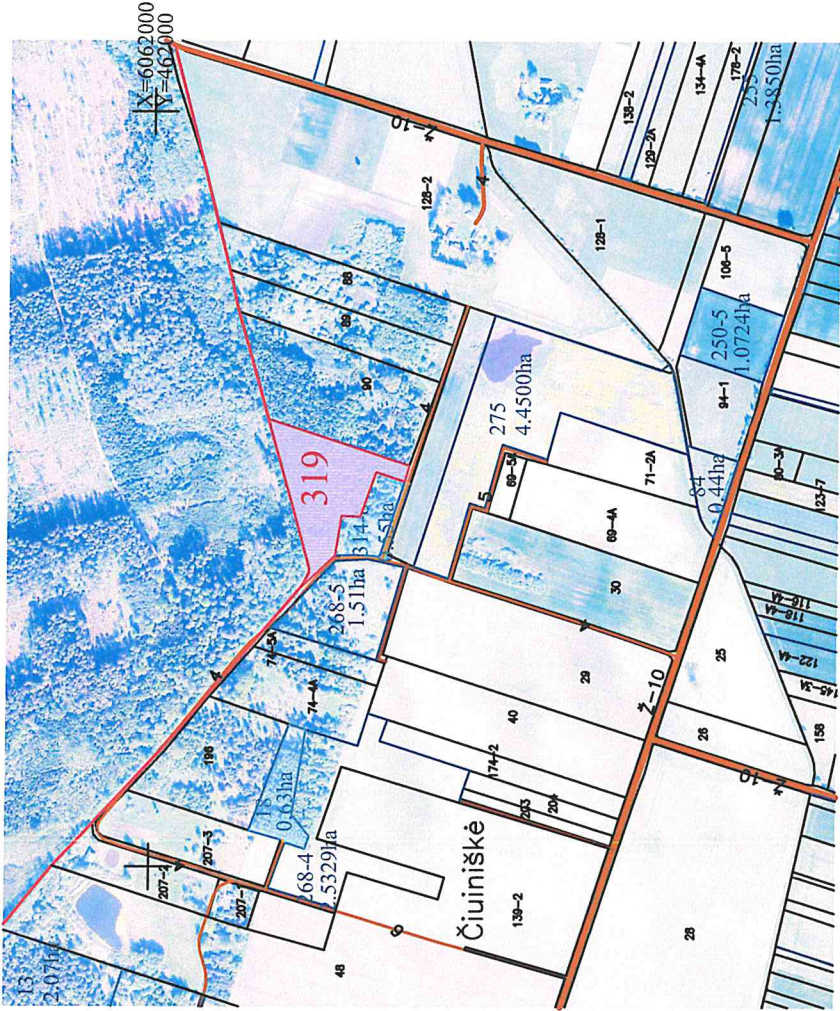
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2026-07-07
Projekto autorė	Rita Petručiūnienė		2026-07-07



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 10 000

Kadastro vietovė	Gavaltuvos - 5126
Seniūnija	Sasnavos
Miestas (savivaldybė)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės



Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
319	1,62	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,30
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,62

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos apsaugos ministerijos
SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos apsaugos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas:
(pareigos)
Vilma Tumosienė
(vardas ir pavardė, parašas, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
319	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypas

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis O RT10L.T, 2020, © NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10L.T, 2018 © NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Projektinių sprendinių plano rengėjas



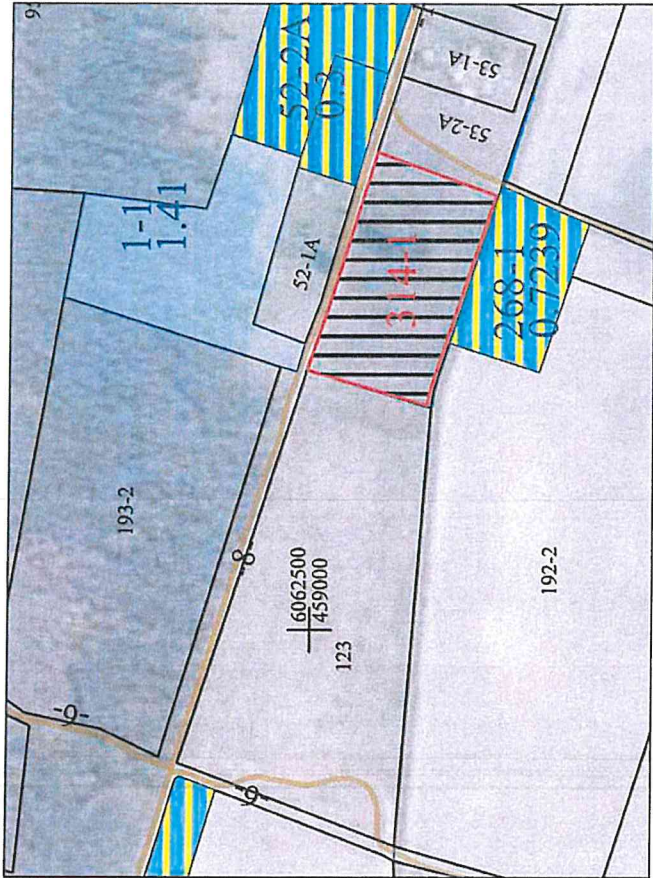
VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas įmonė
Vilniaus Kūdikio g. 18A, LT-05105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM k. LT100015513, M. K. 306205513, E. prisistatymas 306205513, UAB "Valstybės įmonė žemės ūkio duomenų centras"
Tel. (8 5) 266 0920

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2026-07-07
Projekto autorė	Rita Petručiūnienė		2026-07-07

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5000

Kadastro vietovė	Gavaltuvos
Seniūnija	Sasnavos
Savivaldybė	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės



Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERUITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
314-1	1,38	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose	
		(VI skyrius, XIV skirsnis)	1,27
		121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	1,38
		163-paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, VII skirsnis)	0,06
		164-paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	
		(VI skyrius, VIII skirsnis)	0,06
		106-elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, IV skirsnis)	0,02
		102-kelių apsaugos zonos	0,04
		(III skyrius, antrasis skirsnis)	

Suderinama su 1992 m. priimtą Lietuvos Respublikos žemės tvarkymo ir administravimo įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 1992 m. rugpjūčio 14 d. sprendimu, ir su 1992 m. priimtą Lietuvos Respublikos žemės tvarkymo ir administravimo įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 1992 m. rugpjūčio 14 d. sprendimu.

Vilniaus Universiteto
Projektinių sprendimų plano rengėjas
(parašas, vardas, pavardė, data)
2024 m. rugpjūčio 14 d.

UAB „VIRIGA“			
Žaros g.7, Garliava, Kauno r. LT-53269, Tel.8 687 54 137			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Virgilijus Budžys	2024.08.14
Projekto autorė		Rima Budžienė	2024.08.14
			A.V.

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2018-2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB 10LT, 2024

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

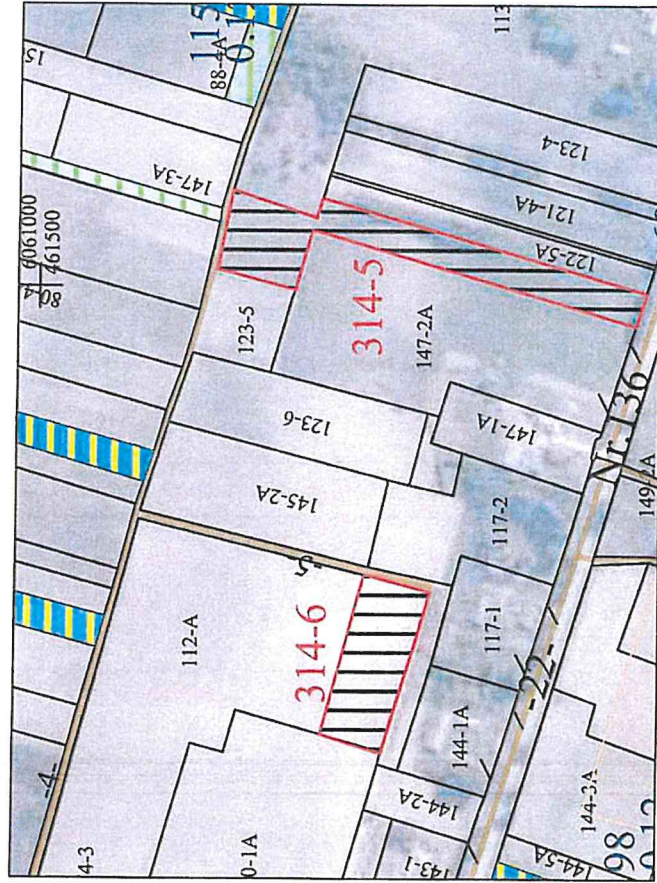
M 1 : 5000

Kadastro vietovē	Gavaltuvs
Sentīnija	Sasnavos
Savivaldībā	Marijampolēs
Apskritīs	Marijampolēs

M 1 : 5000

Kadastro vietovē	Gavalltuvs
Semūnija	Sasnavos
Savivaldībā	Marijampolīs
Apskritis	Marijampolīs

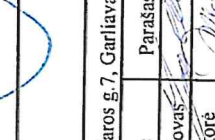
Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2018-2020

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB 10LT, 2024

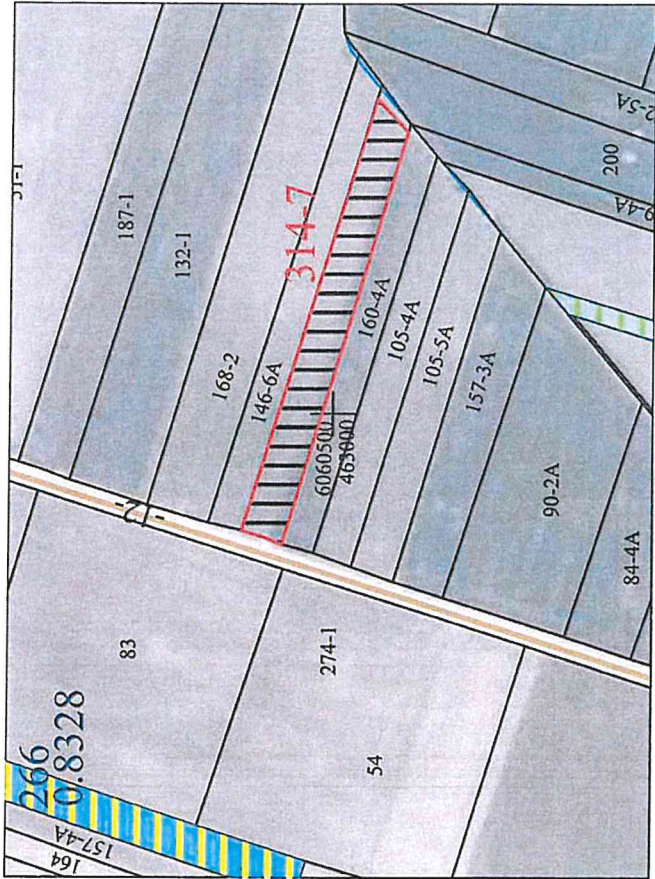
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	 Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI					
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai			
		kodas, aprašymas	plotas, ha		
314-6	0,51	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,51		
		121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,51		
		165-aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis)	0,05		
Nacionalinės žemės tarnybos prie A.M.					
Suderinti su NŽT prieš AMKauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėją <i>(parašas, vardas, pavardė, data)</i>					
Vilma Tumosienė Projektinių sprendimų plano rengėja					
					
UAB „VIRIGA“					
Žaros g.7, Garliava, Kauno r. LT-53269, Tel.8 687 54 137					
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data		
Projekto vadovas	<i>[Signature]</i>	Virgilijus Budžys	2024.06.10		
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budženė	2024.06.10	A.V.	

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5000

Kadastro vietovė	Gavaltuvos
Seniūnija	Sasnavos
Savivaldybė	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2018-2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB 10LT, 2024

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
& priedas

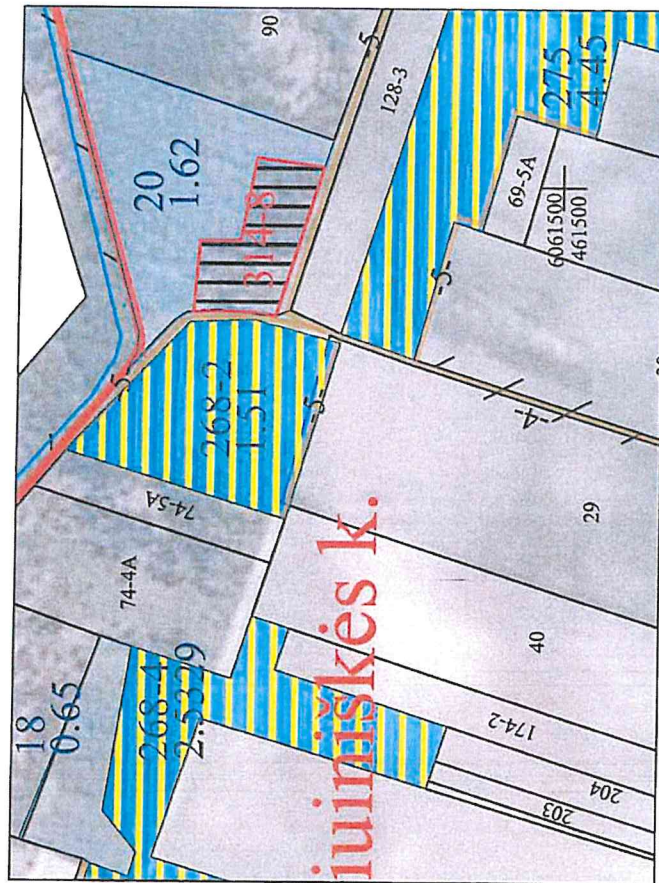
SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
314-7	0,83	152-dirvožemio apsauga žemės	
		ūkio paskirties žemės sklypuose	
		(VI skyrius, XIV skirsnis)	0,83
		121-melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos	
		zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,83
		165-aerodromo apsaugos zonos	
		(III skyrius, I skirsnis)	0,83
		102-kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius, II skirsnis)	
		163-paviršinių vandens telkinių	
		apsaugos zonos	0,02
		(VI skyrius, septyntasis skirsnis)	
		164-paviršinių vandens telkinių	
		pakrantės apsaugos juostos	
		(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,02
		101-vieš. ryš.tinklų, elektron. ryšių	
		infrastruktūros apsaugos zonos (II sk. XI skyr.)	0,02
Nacionalinės žemės ir miškų tarnybos prie A.Š.Š. (NMT) žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja			

Suderinta: MZT prie AMK Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilnia Tunosienė			
UAB „VIRIGA“			
Žaros g.7, Garliava, Kauno r. LT-53269, Tel.8 687 54 137			
Parceigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Virgilijus Budžys	2024.06.04
Projekto autorė		Rima Budžienė	2024.06.04
A.V.			

M 1 : 5000

Kadastro vietovė	Gavaltuvos
Seniūnija	Sasnavos
Savivaldybė	Marijampolės
Apkritis	Marijampolės



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2018-2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB 10LT, 2024

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
 rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI
SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO
NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

[illegible]

Suderimā, NĒT, prie AM Kauno apygardos žemės įvairkymo ir administravimo įstatymu apibrėžto žemės tvarkymo skyriaus vedėja

Vilma Tumosienė (para)
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „VIRIGA“

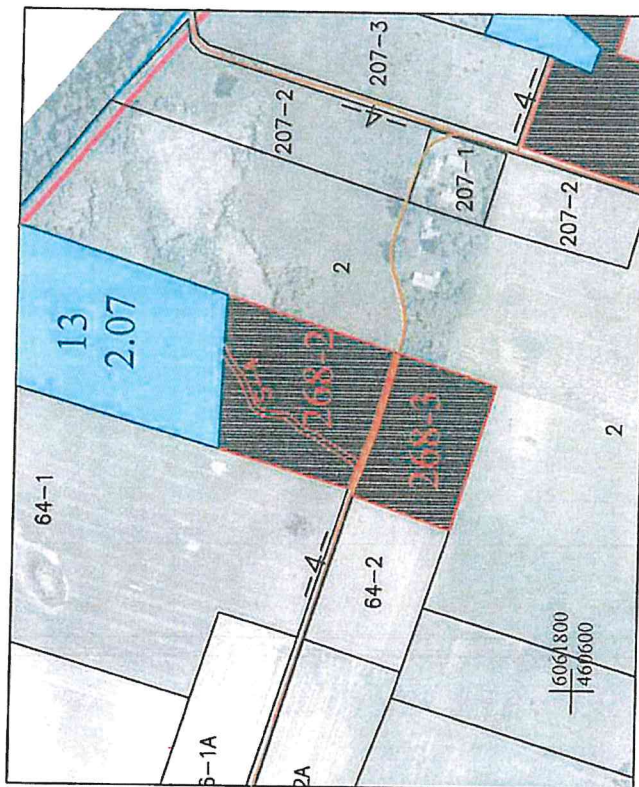
Žaros g.7, Garliava, Kauno r. LT-53269, Tel.8 687 54 137

Pareigos	Parakšus	Vārds, pavardē	Data
Projekto vadovs	<i>[Signature]</i>	Virgilijus Budžys	<i>2024.06.10</i>
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	<i>2024.06.10</i>

A.V.

M 1 : 5 000

Kadastru vietovē	Gavalluvos
Seniūnija	Sasnavos
Miestas (rajonas)	Marijampolės
Apskritis	MARIJAMPOLES

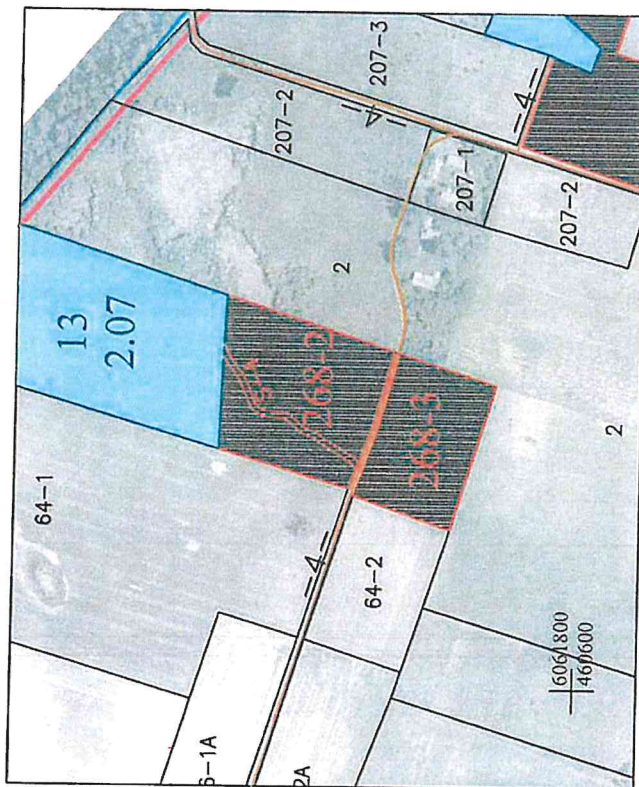


Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
 rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastru vietovē	Gavalluvos
Seniūnija	Sasnavos
Miestas (rajonas)	Marijampolės
Apskritis	MARIJAMPOLES



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
 rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMES SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
		kodas, aprašymas plotas, ha
268-2	1,10	VI - Elektros linijų apsaugos zonos 0,04
		XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos
		valstybei priklausiančios melioracijos
		sistemos bei įrenginiai 1,10
		214 - kelio servitutas - teisė važiuoti
		transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų
		taku, vartytis galvijus (tarnaujantis) 0,05

SUDERINTA: NŽT prie ŽŪM Marijampolės, Kazlu Rūdos ir Kalvarijos

skyriaus vedėja Irena Kneizevičienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Patvirtinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorius

Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo

2017-12-14 įsakymu 20VJ-2326-14.2022

2017-12-14 isakymu 2017-2326-14.2022

UAB „ARVIMEDA“

Savanorių pr. 135, Kaunas LT-44146, Tsl. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

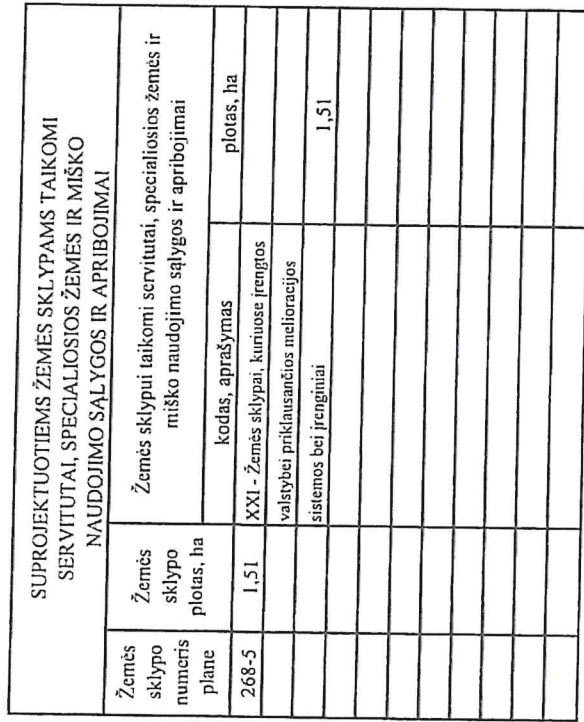
Parcigos	Parašas	Vardas, pavardė

projekto vadovas	Nomeda Vilčinskaitė
------------------	---------------------

projekto autorius	Nomeda Vilčinskaitė	2017.10.03
-------------------	---------------------	------------

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUDERINTA: NŽT prie ŽŪM Mariampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos

(pareigos)
a Kneizevičiene
(parāšas, vardas, pavadrē, datā)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Patvirtinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direkto ri aus

Nacionālās zemēs tautības prie Žemēs ūkio ministērijos

Marjampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo

2017-14 isakymu 2017-2326/14.26

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
	Suprojektuotas skylynas nuomoti

UAB „ARVIMEDA“

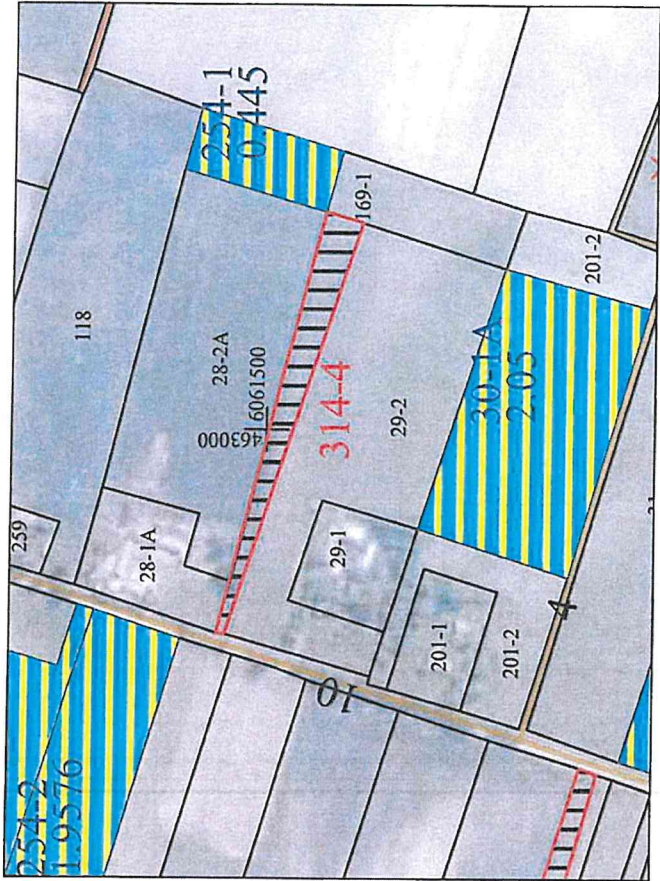
Savanorių pr. 135, Kaunas LT-44146, Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

Pareigos	Parašys	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2017.10.03
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2017.10.03

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5000

Kadastro vietovė	Gavaltuvos
Seniūnija	Sasnavos
Savivaldybė	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2018-2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB 10LT, 2024

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
314-4	0,42	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,42
		121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,42
		106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis)	0,11
		102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		165-acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis)	0,42
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Suderinti su AM ir AMT skaitmeninio žemėlapis ir administracinio sklypų vedėja Vilma Tunosienė (parašas, vardas, pavardė, data) Projektinių sprendinių plano rengėjas			

UAB „VIRIGA“			
Žaros g.7, Garliava, Kauno r. LT-53269, Tel.8 687 54 137			
Parcigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Virgilijus Budžys	2024-06-06
Projekto autorė		Rima Budžienė	A.V.