

Nepritarimas sprendimui derinti kaimo plėtros projektą: Vilniaus rajono savivaldybės pastabos (2026-05-26):

1. Pateikta neišsami eismo organizavimo schema, pažymėtina, kad eismo organizavimo schemoje, sutartiniai žymėjimai, privalo būti atvaizduoti vietinės reikšmės kelių juostų ir (ar) gatvių raudonųjų linijų pločiai, kelių apsaugos zonos (jeigu jos turi būti taikomos), numatomi ir (ar) esami (registruoti) kelių servitutai ir įvažiavimai į planuojamą teritoriją nuo vietinės ar valstybinės reikšmės kelių ir gatvių.

ATSAKYMAS. Pataisyta eismo organizavimo schemos brėžinys.

2. Neatsižvelgta į Sąlygų 8.1.1 - jeigu įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas per kitus privačios nuosavybės žemės sklypus, turi būti pateikti dokumentai, pagrindžiantys privažiavimą (žemės sklypų, per kuriuos numatomas privažiavimas, planai bei Registrų centro išrašai su įregistruotais servitutais, ištraukos iš žemės reformos projektų, raštiški sutikimai ir kt.).

ATSAKYMAS. Pateikti, gauti iš NŽT papildomi dokumentai (žemės sklypų planai) pagrindžiantys privažiavimą.

3. Trūksta atstumų nuo statybos zonos posūkio taškų iki sklypo ribos. Tikslinti projekto erdvinis duomenys (trūksta sluoksnių ūkininko sodybos ribos, matmenys).

ATSAKYMAS. Pataisytas sprendinių brėžinys. Kuriame nurodytos koordinatės (posūkio taškų) ir atstumai iki statybos zonos. Tuo pačiu erdviniuose duomenyse papildyta sluoksniais ūkininko sodybos ribos ir matmenys. Sistemoje buvo techninės klaidos, nebuvo galimybės įkelti į sistemą šių sluoksnių:

Erdvinių duomenų įkėlimo ataskaita		Ataskaita suformuota TPDRIS sistemoje.	
Ataskaita suformuota TPDRIS sistemoje.		Ataskaitos suformavimo data: 2026-07-01 15:29	
Ataskaitos suformavimo data: 2026-07-01 15:39		Sisteminis darbo proceso identifikatorius: j0a7418ef6b214603a53086b4ef6e2874	
Sisteminis darbo proceso identifikatorius: jbe159703e5ee4ebc9ad04a5e9cdc5687		Pateikto duomenų failo pavadinimas: TPDRIS.dwg	
Pateikto duomenų failo pavadinimas: TPDRIS.dwg		TP dokumento rūšis: Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (S_ZM)	
TP dokumento rūšis: Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (S_ZM)		TP proceso identifikatorius: 50655004	
TP proceso identifikatorius: 50655004		TP dokumento identifikatorius: 57039169	
TP dokumento identifikatorius: 57039169		Duomenų apdorojimo pradžia: 2026-07-01 15:29:41	
Duomenų apdorojimo pradžia: 2026-07-01 15:29:21		Duomenų apdorojimo pabaiga: 2026-07-01 15:29:48	
Duomenų apdorojimo pabaiga: 2026-07-01 15:39:25		S_ZM porūšyje galimi sluoksniai: szns, szns_obj_t, szns_obj_l, szns_obj_p, zemetv_riba, zemetv_kt_t, zemetv_ktur, zemetv_vobj_t, zemetv_sklyp, zemetv_stat_z, zemetv_reglam, zemetv_servit, zemetv_agra, zemetv_agro, zemetv_azem, zemetv_bio, zemetv_dap, zemetv_dr_p, zemetv_kel, zemetv_kt_p, zemetv_mel_p, zemetv_mski, zemetv_statin, zemetv_usrib, zemetv_vobj_p, zemetv_zcentr, zemetv_znaud, zemetv_zuzon, zemetv_kt_l, zemetv_matn, zemetv_mel_l, zemetv_mel_n, zemetv_skl	
Galojanti erdvinį duomenų specifikacija: https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/5fab3080834a11e3a89fd7598ca5c9ab/IMwcmRTLgH		Klaidos ir įspėjimai: 2	
Klaidos ir įspėjimai: 1			
Eil. Nr.	Įspėjimas	Eil. Nr.	Įspėjimas
1	Sluoksnis "kp_matn" neatitinka specifikacijos ir yra ignoruojamas	1	Sluoksnis "kp_usrib" neatitinka specifikacijos ir yra ignoruojamas
		2	Sluoksnis "kp_usrib" neatitinka specifikacijos ir yra ignoruojamas

Nepritarimas sprendimui derinti kaimo plėtros projektą pakartotinai: Vilniaus rajono savivaldybės pastabos (2026-07-16):

1. Neatsižvelgta į prieš tai teiktas pastabas.

ATSAKYMAS. Derinimo metu, Vilniaus rajono savivaldybės Architektūros (vyr. architekto) skyriaus specialistai nerado pataisytų sprendinių, prie pagrindinio rengiamo etapo kortelės, prie pagrindinio aiškinamojo rašto dokumentų. Pataisyti dokumentai (t.y. eismo

organizavimo schema ir sprendinių brėžinys buvo įkelti prie Esamos būklės įvertinimo dokumentų).

2. Taip pat nėra aišku kaip yra nustatoma kelio apsaugos zona - iš pagrindinio sprendinių brėžinio matoma, kad kelio apsaugos zona nustatoma nuo kelio ašinės linijos. Pažymėtina, kad tokie sprendiniai prieštarauja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui. Atkreipiame dėmesį, kad vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

ATSAKYMAS. Pataisytas sprendinių brėžinys, erdviniai duomenys ir aiškinamasis raštas 6 psl. dėl taikomos kelių apsaugos zonos pločio, kadangi patikslinus skaičiavimus, padidėjo kelių apsaugos zonos plotis.